

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

18 января 2017 г.

г. Ставрополь

№ 09

О внесении изменений в форму договора социального найма жилого помещения жилищного фонда Ставропольского края, утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 06 декабря 2016 года № 457

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в форму договора социального найма жилого помещения жилищного фонда Ставропольского края, утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 06 декабря 2016 года № 457 «Об утверждении форм документов, необходимых для заключения договора социального найма жилого помещения жилищного фонда Ставропольского края», следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Принять от Наймодателя по акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, в котором проведен текущий ремонт.»

1.2. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).»

1.3. Пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям. В случае отказа

Нанимателя и членов семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать их переселения в судебном порядке.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Силукову О.А.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Р.А.Марченко