



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Об отзыве на проект федерального закона № 127157-7
"О внесении изменений в статьи 12 и 12.1 Федерального закона
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Рассмотрев проект федерального закона № 127157-7 "О внесении изменений в статьи 12 и 12.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", внесённый Законодательным Собранием Иркутской области, Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать отрицательный отзыв на проект федерального закона № 127157-7 "О внесении изменений в статьи 12 и 12.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Направить настоящее постановление и указанный отзыв в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Председатель Думы
Ставропольского края

Г.В. Ягубов



г. Ставрополь
16 мая 2017 года
№ 394-VI ДСК

Приложение
к постановлению Думы
Ставропольского края
от 16 мая 2017 года № 394-VI ДСК

ОТЗЫВ
на проект федерального закона № 127157-7
"О внесении изменений в статьи 12 и 12.1 Федерального закона
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Думой Ставропольского края рассмотрен проект федерального закона № 127157-7 "О внесении изменений в статьи 12 и 12.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – проект федерального закона).

Проектом федерального закона предлагается предусмотреть уменьшение выкупной цены за земельные доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, посредством установления не фиксированного, а верхнего её предела. Такая норма содержит коррупциогенный фактор, поскольку предоставляет органу местного самоуправления необоснованную широту дискреционных полномочий в виде неопределённости условий или оснований принятия решения по установлению размера выкупной цены.

Также проектом федерального закона предлагается определить компетенцию органов местного самоуправления по формуле "вправе", т.е. установить право, а не обязанность выделять земельный участок в счёт земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, что является диспозитивным установлением возможности совершения действий.

Изменение нормы с императивной на диспозитивную не будет способствовать вовлечению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в оборот, поскольку не обеспечивает достаточную мотивацию органов местного самоуправления в проведении работы по формированию земельных участков с последующей их передачей в аренду или собственность заинтересованным лицам. Кроме того, такие изменения приведут к невозможности реализации своих прав лицами, имеющими право на льготное приобретение таких земельных участков в соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На основании изложенного Дума Ставропольского края не поддерживает проект федерального закона в представленной редакции.

