



**Министерство труда и социальной защиты населения
Ставропольского края**

П Р И К А З

17 декабря 2014 г.

г. Ставрополь

№ — 571

О внесении изменений в Порядок предоставления финансовой поддержки участникам подпрограммы «Оказание содействия добровольному переселению в Ставропольский край соотечественников, проживающих за рубежом» государственной программы Ставропольского края «Социальная поддержка граждан», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 559-п», утвержденный приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 24 июня 2014 г. № 365

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок предоставления финансовой поддержки участникам подпрограммы «Оказание содействия добровольному переселению в Ставропольский край соотечественников, проживающих за рубежом» государственной программы Ставропольского края «Социальная поддержка граждан», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 559-п», утвержденный приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 24 июня 2014 г. № 365, следующие изменения:

1.1. В пункте 3.3:

абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«Учреждения занятости изготавливают и заверяют копии документов, указанных в подпунктах 1–4 и 6 настоящего пункта, а оригиналы данных документов возвращают участнику Программы.

В учреждении занятости остаются заверенные копии документов, перечисленные в подпунктах 1 - 4 и 6 настоящего пункта, и оригиналы документов, указанных в подпункте 5 настоящего пункта».

1.2. Пункт 6 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«несоответствие регистрации по месту пребывания территориям вселения, определенным Программой».

1.3. Дополнить пункт 7 новым вторым абзацем следующего содержания:

«Об обстоятельствах, влияющих на выплату финансовой поддержки на проведение медицинского освидетельствования и финансовой поддержки для найма жилого помещения, участники Программы обязаны сообщить в минсоц-

защиты края не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем наступления указанных обстоятельств».

1.4. Приложение 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Семеняка Б.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



И.И.Ульянченко

Приложение 4

к Порядку предоставления финансовой поддержки участникам подпрограммы «Оказание содействия добровольному переселению в Ставропольский край соотечественников, проживающих за рубежом» государственной программы Ставропольского края «Социальная поддержка граждан», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 года № 559-п, и членам их семей, прибывшим на территорию вселения Ставропольского края

Форма

ДОГОВОР

найма (поднайма) жилого помещения

_____ (место заключения договора)

_____ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся, _____,
паспорт серия _____ № _____, выдан

именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны

и _____,
_____, паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность) серия _____ № _____, выдан _____

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет в аренду, а Наниматель арендует жилое помещение (дом, квартира, комната) с находящимся в нем имуществом (при наличии), расположенным по адресу:

_____ (далее соответственно –
Квартира и имущество).

1.2. Право собственности на Квартиру Наймодателем подтверждается на основании _____.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймода́тель обяза́н:

2.1.1. При подписании настоящего договора предоставить подлинники документов, подтверждающих право собственности на Квартиру.

2.1.2. Передать Нанимателю Квартиру в пригодном для проживания состоянии (ст. 676 ГК РФ), а также ключи от Квартиры, в срок и на условиях, установленных настоящим договором.

2.1.3. Уведомить Нанимателя о готовящемся отчуждении Квартиры (продаже, мене, дарении) не менее чем за 3 (три) месяца до даты отчуждения.

2.2. Наймода́тель имеет право посещать Квартиру только для проверки порядка ее использования и состояния в присутствии Нанимателя, с предварительным согласованием даты и времени не менее чем за два дня до даты предполагаемого посещения.

2.3. Нанима́тель обяза́н:

2.3.1. Использовать Квартиру только для проживания, обеспечить ее сохранность, поддерживать в надлежащем состоянии (ст. 678 ГК РФ), обеспечить сохранность имущества и использовать последнее по назначению, а также соблюдать правила противопожарной безопасности.

2.3.2. Не препятствовать посещению Наймодателем Квартиры в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

2.3.3. Своевременно производить оплату за наем Квартиры и иные, платежи, предусмотренные пунктом 3 Настоящего договора.

2.3.4. Освободить Квартиру по истечению срока найма, установленного пунктом 6 настоящего договора.

2.3.5. Возместить Наймодателю вред (ущерб), причиненный Нанимателем Квартире и (или) имуществу в период срока найма, установленного настоящим договором.

2.4. Наниматель не вправе производить ремонт, переустройство, перепланировку Квартиры без письменного согласия Наймодателя.

3. Плата за наем и порядок внесения платы

3.1. Настоящим договором Стороны установили, что оплата за наем Квартиры составляет сумму в размере _____ в месяц.

3.2. Указанный ежемесячный платеж не подлежит изменению в одностороннем порядке.

3.3. При передаче Квартиры и имущества (при наличии) Наниматель обязуется выплатить сумму Наймодателю за первый месяц найма.

Наниматель вправе выплатить сумму найма Наймодателю в виде аван-

сового платежа, за наём Квартитры на срок не более двенадцати месяцев найма.

3.4. В случае, указанном абзацем первым подпункта 3.3 настоящего договора, внесение оплаты за наём Квартитры производится не позднее, чем за три дня до дня окончания оплаченного периода найма Квартитры.

В случае, указанном абзацем вторым подпункта 3.3 настоящего договора, внесение оплаты за наём Квартитры производится не позднее, чем за три дня до дня окончания оплаченного периода найма Квартитры.

3.5. Все расчеты между Сторонами по настоящему договору производятся в рублевом эквиваленте и подтверждаются документально (расписками, квитанциями, чеками, перечислениями по счетам).

4. Ответственность сторон

4.1. Наймодагель гарантирует на момент подписания настоящего договора выполнение следующих условий:

4.1.1. Квартитра не сдана в наем (аренду), не отчуждена, не заложена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, предметом долга не является, свободна от претензий третьих лиц.

4.1.2. В соответствии с законодательством получено согласие собственников или граждан, имеющих постоянную регистрацию по указанному адресу, а для коммунальной квартитры и согласие других нанимателей (собственников) и совершеннолетних членов их семей на заключение настоящего договора.

4.2. При досрочном расторжении настоящего договора сторона-инициатор расторжения обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5. Порядок передачи квартитры и имущества

5.1. Наймодагель обязуется предоставить Квартитру с находящимся в ней имуществом (при наличии), на основании акта приема-передачи имущества, по форме согласно приложению к настоящему договору, во временное владение и пользование Нанимателю _____ 20__ г.

5.2. Наниматель подтверждает, что до подписания настоящего договора осмотрел Квартиру и не имеет претензий к ее территориальной расположенности, техническим характеристикам и санитарному состоянию.

6. Сроки по договору

6.1. Срок договора найма устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. включительно.

6.2. После окончания вышеназванного срока договор считается прекращенным.

7. Расторжение и продление договора

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Наймодателем без выплаты штрафных санкций Нанимателю в случае:

7.1.1. Задержки Нанимателем оплаты за наем Квартиры на срок более чем пять дней, от срока, указанного в подпункте 3.4 настоящего договора.

7.1.2. Нарушения Нанимателем условий настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Нанимателем без выплаты штрафных санкций Наймодателю в случае:

7.2.1. Нарушения Наймодателем условий настоящего договора.

7.2.2. Если Квартира в силу обстоятельств, за которые Наниматель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для проживания.

7.3. Настоящий договор может быть продлен по взаимному согласию Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, подписанным Сторонами не позднее последнего дня действия настоящего договора, указанного в подпункте 6.1. настоящего договора.

7.4. При соблюдении Нанимателем условий договора, а также в случае внесения авансового платежа, предусмотренного абзацем 2 подпункта 3.3, договор не может быть расторгнут до истечения оплаченного срока по инициативе Наймодателя.

В случае расторжения, предусмотренного абзацем 1 настоящего подпункта, сумма выплаченная авансового платежа подлежит возврату Нанимателю за вычетом фактически понесенных расходов по найму жилого помещения.

8. Прочие условия

8.1. Стороны произвели взаимную проверку документов (как удостоверяющих личность, так и подтверждающих право распоряжаться данной Квартирой).

8.2. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего договора, полностью с ними согласны и лично несут ответственность за их соблюдение.

8.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один Наймодателю, два Нанимателю.

8.4. Все исправления и дополнения по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами или их полномочными представителями.

8.5. Все споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности последних, в установленном законодательством порядке.

9. Дополнительные условия

9.1. В течение срока найма совместно с Нанимателем в Квартире будут проживать: _____

10. Подписи сторон

Наниматель
ФИО: _____

Зарегистрирован (-а) по адресу:

Тел. _____
_____ 20__ г.

(подпись)

Наймодатель
ФИО: _____

Зарегистрирован (-а) по адресу:

Тел. _____
_____ 20__ г.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Договору
найма (поднайма) жилого помеще-
ния
от _____ № _____

Акт
приема-передачи имущества

№ п/п	Наименование (информа- ция)	Единица изме- рения	Количество
1.			
2.			