

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

14 июля 2017 г.

г. Ставрополь

№ 602

О внесении изменений в административный регламент предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду, в собственность без проведения торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 25 февраля 2016 г. № 178

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов предоставления государственных услуг, Порядком разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций и Порядком проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг и проектов административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций утвержденными постановлением Правительства Ставропольского края от 25 июля 2011 г. № 295-п, Положением о министерстве имущественных отношений Ставропольского края утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 06 марта 2012 года № 137

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в административный регламент предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду, в собственность без проведения торгов», утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 25 февраля 2016 г. № 178 (в редакции приказов министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.09.2016 № 896, от 21.12.2016 № 1073).

2. Отделу земельных отношений обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направление его:

2.1. в прокуратуру Ставропольского края для проведения антикоррупционной экспертизы;

2.2. в Главное управление министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов Ставропольского края.

3. Отделу правового и организационного обеспечения осуществить все необходимые мероприятия для официального опубликования настоящего приказа в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Ставропольского края» ([pravo.stavregion.ru](http://pravo.stavregion.ru)) и на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края ([www.mio26.ru](http://www.mio26.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

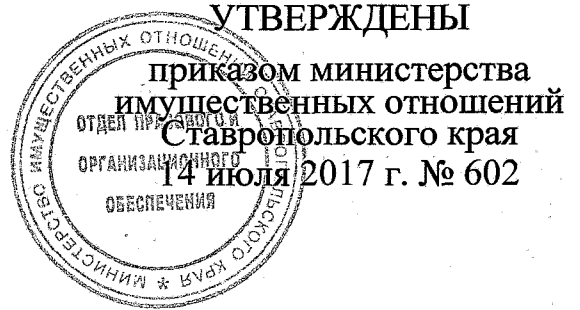
4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Ставропольского края» ([pravo.stavregion.ru](http://pravo.stavregion.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель министра



В.В. Зритнев



### Изменения,

которые вносятся в административный регламент предоставления министерством имущественных отношений Ставропольского края государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду, в собственность без проведения торгов»

1. В подпункте 6 пункта 7 после слова «обращении» дополнить словами «лично или по телефону».
2. Пункт 11 изложить в следующей редакции «11. Индивидуальное устное информирование заявителей обеспечивается должностными лицами министерства, а также специалистами многофункциональных центров при личном приеме и по телефону.
3. В пункте 12 после слов «должностное «лицо министерства» дополнить словами «также специалистами многофункциональных центров».
4. В пункте 14 после слов «размещаемых в министерстве» дополнить словами «а также в зданиях многофункциональных центров».
5. В пункте 15 после слов «устанавливаемых в министерстве» дополнить словами «а также в зданиях многофункциональных центров».
6. В пункте 25:
  - 6.1. дополнить абзацем «Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;
  - 6.2. в абзаце 3 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».
7. В пункте 26.2.1:
  - 7.1. в подпункте 2 слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;
  - 7.2. в подпункте 3 в подпункте «а», слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;
  - 7.3. в подпункте 3 в подпункте «б», слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН».
8. В пункте 26.3.1:
  - 8.1. в подпункте 3 в подпункте «а», слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;
  - 8.2. в подпункте 3 в подпункте «б», слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;
  - 8.3. в подпункте 4 в подпункте «а», слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;
  - 8.4. в подпункте 4 в подпункте «б», слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;
  - 8.5. в подпункте 5 слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;
  - 8.6. в подпункте 5 слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН».
9. В пункте 26.4.1:
  - 9.1. в подпункте 1 слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;

9.2 в подпункте 5 слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН»;

9.3. в подпункте 6 слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН».

10. В пункте 26.5.1:

10.1. в подпункте 2 слова «ЕГРП» заменить на слова «ЕГРН».

11. Пункт 30.1 изложить в следующей редакции: «30.1. При подаче заявления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование:

а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.».

12. В пункте 30.2:

12.1. подпункт 1 изложить в следующей редакции: «1) при подаче заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет:

а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

12.2. подпункт 2 изложить в следующей редакции: «2) при подаче заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения:

а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

12.3. подпункт 3 изложить в следующей редакции: «3) при подаче заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка некоммерческим организациям, предусмотренным законодательством Ставропольского края и созданным на территории Ставропольского края в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства:

а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;».

13. В пункте 30.3:

13.1. подпункт 1 изложить в следующей редакции «1) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка:

а) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

б) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

в) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

13.2. подпункт 2 изложить в следующей редакции: «2) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления:

а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

13.3. подпункт 3 изложить в следующей редакции: «3) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

13.4. подпункт 4 изложить в следующей редакции: «4) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

13.5. подпункт 5 изложить в следующей редакции: «5) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения":

а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

в) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;»;

13.6. подпункт 6 изложить в следующей редакции: «6) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории:

а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

б) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

в) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

13.7. подпункт 7 изложить в следующей редакции: «7) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

а) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

б) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

в) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

13.8. подпункт 8 изложить в следующей редакции: «8) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законодательством Ставропольского края выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;»;

13.9. подпункт 9 изложить в следующей редакции: «9) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;»;

13.10. подпункт 10 изложить в следующей редакции: «10) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законодательством Ставропольского края:

а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

13.11. подпункт 11 изложить в следующей редакции: «11) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;»;

13.12. подпункт 12 изложить в следующей редакции: «12) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которо-

го у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка:

- а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
- б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- в) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;»;

13.13. подпункт 13 изложить в следующей редакции: «13) при подаче заявления о предоставлении в аренду земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

- а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
- б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.».

14. В пункте 30.4:

14.1. подпункт 1 изложить в следующей редакции: «1) при подаче заявления о предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений:

- а) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
- б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;»;

14.2. подпункт 2 изложить в следующей редакции: «2) при подаче заявления о предоставлении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии, что оно подано до дня истечения срока договора аренды земельного участка:

- а) выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок;
- б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
- в) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;»;

14.3. подпункт 3 изложить в следующей редакции: «3) при подаче заявления о предоставлении земельных участков, образованных в результате раздела

земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации:

- а) договор о комплексном освоении территории;
- б) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
- в) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

14.4. подпункт 4 изложить в следующей редакции: «4) при подаче заявления о предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.».

15. В пункте 30.5:

15.1. подпункт 1 изложить в следующей редакции: «1) при подаче заявления о предоставлении земельных участков религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке:

- а) выписка из ЕГРН на здание, сооружение, расположенного на испрашиваемом земельном участке;
- б) выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
- в) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

15.2. подпункт 2 изложить в следующей редакции: «2) при подаче заявления о предоставлении земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, установленном законодательством Ставропольского края выписка из ЕГРН или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

16. В пункте 59:

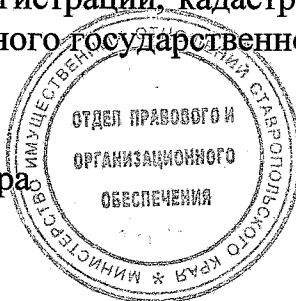
16.1. в подпункте 2 слова «Управление Росреестра по Ставропольскому краю о получении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: о правах на земельный участок; о правах на объект недвижимости» заменить словами «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости».

17. В пункте 64 слова «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю о предоставлении кадастрового паспорта земельного участка, Управление Росреестра по Ставропольскому краю о получении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости».

18. В пункте 80 слова «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю кадастровый паспорт земельного участка; Управление Росреестра по Ставропольскому краю выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: о правах на земельный участок; о правах на объект недвижимости;» заменить словами «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю выписку из Единого государственного реестра недвижимости».

19. В пункте 81 слова «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю кадастровый паспорт земельного участка; Управление Росреестра по Ставропольскому краю выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: о правах на земельный участок; о правах на объект недвижимости;» заменить словами «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю выписку из Единого государственного реестра недвижимости».

Первый заместитель министра



В.В. Зритнев