

# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

г. Ставрополь

20 июля 2017 г.

№ 291- о/д

О внесении изменения в Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края» (с изменениями, внесенными приказами министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 апреля 2013 г. № 112, министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 19 марта 2014 г. № 84 и министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 14 июля 2015 г. № 102-о/д, от 22 декабря 2015 г. № 373-о/д), изложив пункт 7<sup>1</sup> в следующей редакции:

«7<sup>1</sup>. В случае преобразования муниципальных образований, входящих в состав муниципального района Ставропольского края, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа Ставропольского края или путем их объединения с городским округом в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края (далее соответственно – вновь образованный городской округ, преобразованный городской округ) и предоставления в связи с этим администрацией вновь образованного городского округа или преобразованного городского округа в министерство информации о средней цене типового жи-

ля на первичном и вторичном рынках по вновь образованному городскому округу или преобразованному городскому округу за отчетный квартал министерством производится расчет показателя средней рыночной стоимости жилья на планируемый или текущий квартал по вновь образованному городскому округу или преобразованному городскому округу на основании предоставленной информации, в котором однократно не учитывается абзац третий пункта 6 Методики.

При отсутствии информации о средней цене типового жилья на первичном и вторичном рынках по вновь образованному городскому округу или преобразованному городскому округу за отчетный квартал министерством в расчете средней рыночной стоимости жилья по вновь образованному городскому округу или преобразованному городскому округу используется информация о средней цене типового жилья на первичном и вторичном рынках по муниципальному району, городскому округу, правопреемником(ами) которого(ых) является вновь образованный городской округ или преобразованный городской округ, за предыдущий отчетный квартал с учетом соответствующего индекса-дефлятора, рассчитанного исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра  
первый заместитель министра



А.Р.Лазуткин