



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«23» июня 2017 г.

№ 151

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс курзала, 1895 г.», Ставропольский край, г. Кисловодск, К. Маркса ул., 1 (фактический адрес: г. Кисловодск, К. Маркса ул., 3)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс курзала, 1895 г.», Ставропольский край, г. Кисловодск, К. Маркса ул., 1 (фактический адрес: г. Кисловодск, К. Маркса ул., 3).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления
Ставропольского края по сохранению
и государственной охране объектов
культурного наследия



Д.И.Терещенко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от 23 июня 2017 г. № 151

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс курзала, 1895 г.», Ставропольский край, г. Кисловодск, К. Маркса ул., 1 (фактический адрес: г. Кисловодск, К. Маркса ул., 3)

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс курзала, 1895 г.», Ставропольский край, г. Кисловодск, К. Маркса ул., 1 (фактический адрес: г. Кисловодск, К. Маркса ул., 3)

Границы территории объекта культурного значения федерального значения «Комплекс курзала, 1895 г.», Ставропольский край, г. Кисловодск, К. Маркса ул., 1 (фактический адрес: г. Кисловодск, К. Маркса ул., 3) проходят:

от т. 201 на северо-восток, вдоль подножия склона на расстоянии 8.75 м до т. 202 ;

от т. 202 на юго-восток, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 17.65 м до т. 203;

от т. 203 на юго-восток, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 14.61 м до т. 204;

от т. 204 на юго-восток, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 31.17 м до т. 205;

от т. 205 на север, параллельно Северному пешеходному мосту, пересекая Вокзальную улицу на расстоянии 30.81 м до т.206;

от т. 206 на восток, на расстоянии 29.93 м до т.207;

от т. 207 на юг, параллельно Северному пешеходному мосту, пересекая Вокзальную улицу на расстоянии 35.74 м до т.208;

от т. 208 на восток, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 15.72 м до т. 209;

от т. 209 на восток, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 15.70 м до т. 210;

от т. 210 на юго-восток, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 10.80 м до т. 211;

от т. 211 на юго-восток, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 10.10 м до т. 212;

от т. 212 на юг, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 21.17 м до т. 213;

от т. 213 на юг, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 34.05 м до т. 214;

от т. 214 на юг, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 35.75 м до т. 215;

от т. 215 на юго-восток, вдоль улицы Вокзальной на расстоянии 32.48 м до т. 216;

от т. 216 на юго-восток, вдоль трассы Вокзальной улицы на расстоянии 9.39 м до т. 217;

от т. 217 на юго-запад, в сторону трассы улицы Карла Маркса на расстоянии 10.84 м до т. 218;

от т. 218 на юго-восток, пересекая подпорную стенку на расстоянии 10.64 м до т. 219;

от т. 219 на юго-запад, на расстоянии 32.19 м (параллельно подпорной стенки, проходящей вдоль трассы улицы Карла Маркса) до т. 220;

от т. 220 на юго-запад, на расстоянии 21.14 м (параллельно подпорной стенки, проходящей вдоль трассы улицы Карла Маркса) до т. 221;

от т. 221 на юг, на расстоянии 5.87 м (параллельно подпорной стенки, проходящей вдоль трассы улицы Карла Маркса) до т. 222;

от т. 222 на юго-запад, на расстоянии 32.23 м до т. 223;

от т. 223 на север, на расстоянии 9.46 м до т. 224;

от т. 224 на запад, на расстоянии 14.33 м (параллельно подпорной стенки, проходящей вдоль трассы улицы Карла Маркса) до т. 225;

от т. 225 на запад, на расстоянии 22.59 м (параллельно подпорной стенки, проходящей вдоль трассы улицы Карла Маркса) до т. 226;

от т. 226 на запад, до восточного фасада двухэтажного здания ул. К. Маркса, д. 20, на расстоянии 31.06 м до т. 227;

от т. 227 на север, вдоль восточного фасада двухэтажного здания ул. Коминтерна, д. 1, до северо-восточного угла этого здания, на расстоянии 7.34 м до т. 228;

от т. 228 на север, пересекая улицу Карла Маркса на расстоянии 10.16 м до т. 229;

от т. 229 на север, пересекая навесной пешеходный мостик, на расстоянии 16.35 м до т. 230;

от т. 230 на север, вдоль восточного фасада четырехэтажного здания на расстоянии 58.63 м до т. 231;

от т. 231 на север, на расстоянии 5.82 м до т. 232;

от т. 232 на северо-запад, по границе кадастрового участка на расстоянии 23.88 м до т. 233;

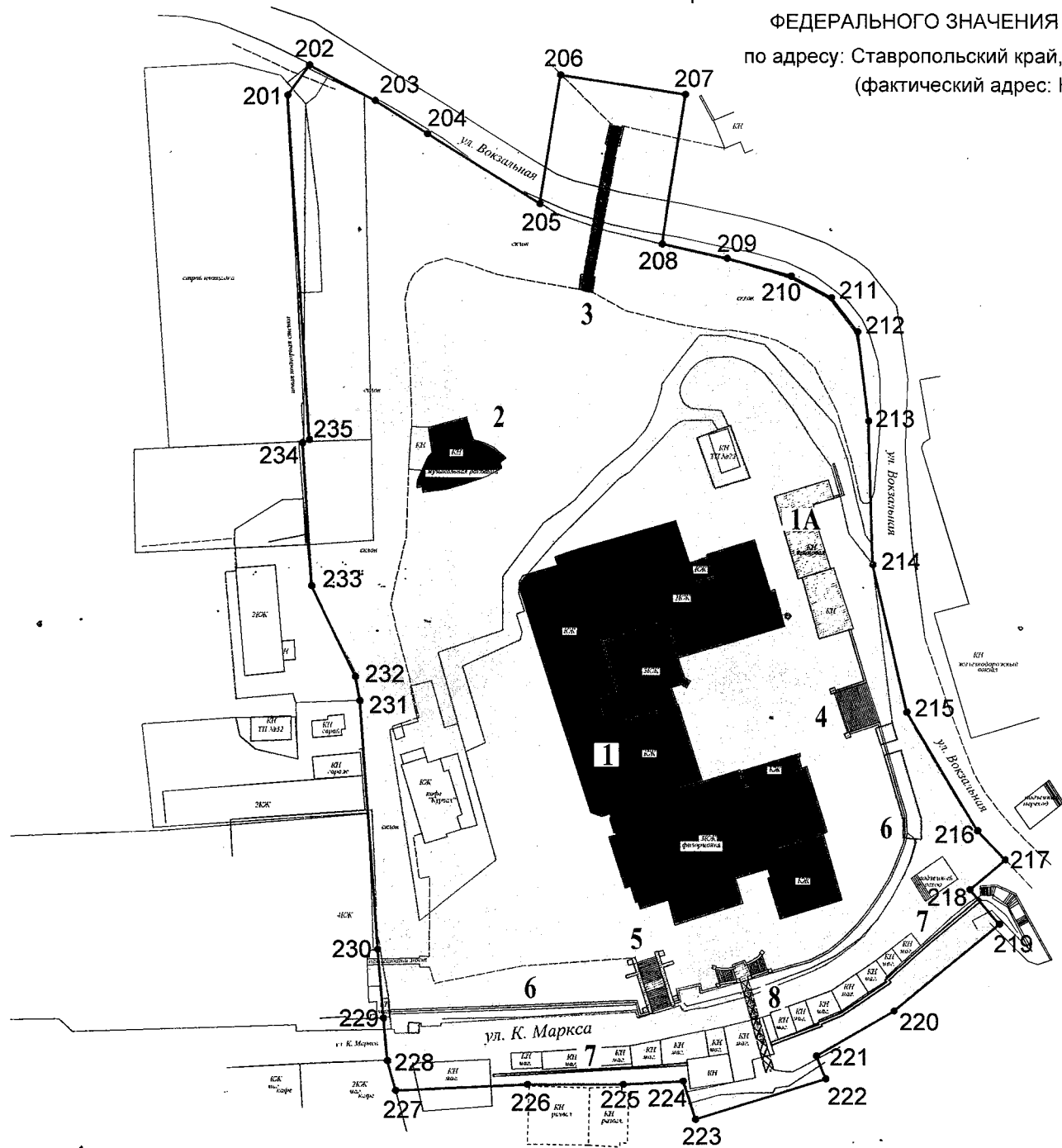
от т. 233 на север, по границе кадастрового участка на расстоянии 33.89 м до т. 234;

от т. 234 небольшое смещение на восток на расстоянии 1.8 м до т. 235

От т. 235 на север, по линии подпорной стенки на расстоянии 81.32 м до т. 201.

СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КОМПЛЕКС КУРЗАЛА", 1895 г.

по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, К.Маркса ул., 1
 (фактический адрес: К.Маркса ул., 3-А)



- Условные обозначения
- Объекты культурного наследия федерального значения
 - 1 - Здание Курзала
 - 2 - Музыкальная раковина
 - 3 - Пешеходный мост (северный)
 - Ценные элементы комплекса, предлагаются к постановке на государственную охрану
 - 1А - Подземный двор
 - 4 - Восточная лестница
 - 5 - Южная лестница
 - 6 - Подпорная стена плато комплекса
 - 7 - Подпорная южная стена ул. К.Маркса
 - 8 - Южный пешеходный мост
 - - Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс Курзала"
 - Территория объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс Курзала"
 - 201 - 235 - Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс Курзала"



Масштаб 1:1000

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия
федерального значения «Комплекс курзала, 1895 г.»,
Ставропольский край, г. Кисловодск, К. Маркса ул., 1
(фактический адрес: г. Кисловодск, К. Маркса ул., 3)

Таблица

Номер характерной (поворотной) точки границы	Координаты, м	
	X	Y
201	350683.15	1377893.29
202	350690.24	1377898.43
203	350681.86	1377913.96
204	350674.00	1377926.27
205	350657.58	1377952.77
206	350688.01	1377957.62
207	350683.39	1377987.20
208	350648.08	1377981.65
209	350644.70	1377997.00
210	350640.56	1378012.15
211	350635.47	1378021.67
212	350627.50	1378027.86
213	350606.48	1378030.43
214	350572.45	1378031.47
215	350537.64	1378039.61
216	350509.73	1378056.22
217	350502.97	1378062.73
218	350495.95	1378054.46
219	350487.86	1378061.37
220	350467.30	1378036.59
221	350456.60	1378018.36
222	350451.14	1378020.52
223	350441.61	1377989.72
224	350450.62	1377986.82
225	350449.80	1377972.52
226	350449.80	1377949.93
227	350448.23	1377918.91
228	350455.31	1377916.99
229	350465.43	1377916.11
230	350481.72	1377914.71
231	350540.20	1377910.50

232	350545.92	1377909.42
233	350567.38	1377898.96
234	350601.20	1377896.80
235	350601.99	1377898.42
201	350683.15	1377893.29

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
в границах территории объекта культурного наследия
федерального значения «Комплекс курзала, 1895 г.»,
Ставропольский край, г. Кисловодск, К. Маркса ул., 1
(фактический адрес: г. Кисловодск, К. Маркса ул., 3)

В границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс курзала, 1895 г.», Ставропольский край, г. Кисловодск, К. Маркса ул., 1 (фактический адрес: г. Кисловодск, К. Маркса ул., 3) (далее – памятник) установлен следующий правовой режим.

Разрешается:

реставрация объекта культурного наследия, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; учет мер по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;

проведение в установленном порядке, в том числе по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, включая работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Запрещается:

капитальное строительство, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.
