



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2014 г.

г. Ставрополь

№ 519-п

О порядке учета граждан-участников долевого строительства жилья, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края, в отношении которых законодательством Ставропольского края предусмотрены меры социальной поддержки в виде предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья

В соответствии со статьей 1 Закона Ставропольского края «О мерах социальной поддержки граждан-участников долевого строительства жилья, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края» (далее – Закон Ставропольского края), в целях установления порядка учета граждан-участников долевого строительства жилья, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края, в отношении которых Законом Ставропольского края предусмотрены меры социальной поддержки в виде предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья, Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. Учет граждан-участников долевого строительства жилья, заключивших договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнивших свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействиями) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгнувших в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично (далее соответственно – учет, граждане-участники долевого строительства жилья), осуществляется посредством включения граждан-участников долевого строительства жилья в реестр граждан, чьи денежные средства

привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, ведение которого осуществляется в соответствии с правилами ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 г. № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (далее соответственно – приказ Министерства регионального развития Российской Федерации, реестр).

1.2. Включение гражданина-участника долевого строительства жилья в реестр влечет исключение его из реестра граждан-участников долевого строительства жилья, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края (далее – реестр граждан-участников долевого строительства жилья), ведение которого осуществлялось в соответствии с Правилами ведения реестра граждан-участников долевого строительства жилья, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края, утвержденными постановлением Правительства Ставропольского края от 25 августа 2008 г. № 137-п «О некоторых мерах по защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства жилья, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края», в случае если данный гражданин-участник долевого строительства жилья был включен в данный реестр граждан-участников долевого строительства жилья до вступления в силу приказа Министерства регионального развития Российской Федерации.

1.3. Предоставление сведений из реестра граждан-участников долевого строительства жилья осуществляется управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (далее – управление) в виде выписок из реестра граждан-участников долевого строительства жилья в установленном им порядке.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров