

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И СВЯЗИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

«25» сентября 2017 г.

г. Ставрополь № 248-о/д

О некоторых мерах по реализации постановления Правительства Ставропольского края от 12 января 2017 г. № 5-п «Об утверждении порядка заключения специальных инвестиционных контрактов».

В целях реализации постановления Правительства Ставропольского края от 12 января 2017 г. № 5-п «Об утверждении порядка заключения специальных инвестиционных контрактов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Форму заявления о заключении специального инвестиционного контракта.

1.2 Методические рекомендации по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, представляемых для заключения специальных инвестиционных контрактов.

1.3 Форму предварительного заключения органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере промышленности о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Мингазова Р.Р.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



В.П.Хоценко

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
энергетики, промышленности
и связи Ставропольского края
от 25 сентября 2017 г. №248-о/д

Форма

В министерство энергетики,
промышленности и связи
Ставропольского края

(наименование юридического лица
(индивидуальный предприниматель))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта

В соответствии с Порядком заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 12 января 2017 г. № 5-п «Об утверждении порядка заключения специальных инвестиционных контрактов» (далее – Порядок),

(полное наименование инвестора)

ОГРН <*> ИНН, КПП <*>

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта

(указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении
(в зависимости от предмета специального инвестиционного контракта указывается приложение 1–2 к настоящему заявлению)

к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается <***>

(в случае привлечения инвестором иного лица для реализации инвестиционного проекта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ИНН, КПП, ОГРН

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

которое(ый) является

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для реализации инвестиционного проекта)

по отношению к инвестору, что подтверждается _____,

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое(ый) участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также _____ иные процедуры, _____ (указывается проводятся/ не проводятся) предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»:

(указываются проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно _____ тыс. рублей и _____ тыс. рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. рублей;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. рублей. <*>

Сообщаю, что аффилированными лицами _____

(указывается наименование инвестора)

являются _____,

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами привлеченного лица _____

(указывается наименование привлеченного лица (в случае привлечения))
являются

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия координационным советом по развитию промышленности на территории Ставропольского края решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления,

(указывается наименование инвестора)
готов(о) подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению.

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

(указываются фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с заявлением и пунктами 4–6 Порядка).

Руководитель организации
инвестора

подпись

фамилия, имя, отчество

м.п. дата

Настоящим подтверждаю, что

(указывается наименование привлеченного лица)

Согласен(сно) участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах <*>.

Руководитель организации
привлеченного лица

подпись

фамилия, имя, отчество

м.п. дата

<*> Инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии).

<*> В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается

Приложение 1
к форме заявления
о заключении специального
инвестиционного контракта

1. Срок специального инвестиционного контракта

_____ (лет).

(указывается предлагаемый инвестором срок специального инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 12 января 2017 г. № 5-п «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов», а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет)

2. Обязательства Инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта реализовать инвестиционный проект по

_____ (указывается, что будет осуществляться – создание или модернизация) производства промышленной продукции на территории Ставропольского края:

_____ (указывается наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего приложения;

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта:

_____ (перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане) и несение следующих расходов инвестиционного характера <*>:

№ п/п	Наименование расхода	Размер расхода за период действия специального инвестиционного контракта (руб.)
1	2	3
1.	Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц)	
2.	Расходы на разработку проектной документации	
3.	Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений	

4.	Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы	
----	---	--

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму не менее

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются:

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)

что подтверждается

(указываются документы, подтверждающие возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта)

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее – продукция):

№ п/п	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКПД2, вид деятельности по ОКВЭД	Сведения о наличии/отсутствии аналогов продукции, производимых на территории Российской Федерации <*>	Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции	Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода	Объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта	Характеристики продукции <***>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах, отчетный период равен

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта <****>:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец n-ного отчетного периода <****>	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1	2	3	4	5	6
1.	Объем произведенной продукции (тыс. рублей)				
2.	Объем реализованной продукции (тыс. рублей)				
3.	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. рублей), в том числе:	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.1.	федеральных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.2.	региональных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.3.	местных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
4.	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения	Не указывается	Не указывается	Не указывается	

	в цене промышленной продукции (процентов)				
5.	Количество создаваемых рабочих мест (шт.)				
6.	<*****>				

2.6.

(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства <*****>:

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

4. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

№ п/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования (нормативные правовые акты Правительства Ставропольского края, муниципальные правовые акты)	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)
1	2	3	4

5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт и утвердить на заседании межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов)

<*> В ходе исполнения специального инвестиционного контракта размер расходов определенного вида и состав расходов, указанных в таблице, может измениться при условии соблюдения размера инвестиций, указанных в пункте 2.3 настоящего приложения.

<***> В случае указания на отсутствие производимой в Российской Федерации промышленной продукции, которая является аналогом промышленной продукции, осваиваемой в ходе реализации инвестиционного проекта, приводится ссылка на реквизиты документа, подтверждающего, что промышленная продукция относится к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, с приложением указанного документа к заявлению.

<***> Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность

гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции.

<****> В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0".

<*****> Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

<*****> Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

<*****> Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.

Приложение 2

к форме заявления о заключении специального инвестиционного контракта

1. Срок специального инвестиционного контракта

_____ (лет).

(указывается предлагаемый инвестором срок специального инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 12 января 2017 г. № 5-п «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов», а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.)

2. Обязательства Инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по освоению в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта производства промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и указанной в пункте 2.4 настоящего приложения, что предполагает выполнение на промышленном производстве

_____ ,
(указывается наименование и адрес промышленного производства)

технологических и производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего приложения, в соответствии с прилагаемым к заявлению графиком выполнения таких операций.

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта:

_____ .
(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане)

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму не менее

_____ .
(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются:

_____ ,
(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)

что подтверждается

_____ .
(указывается документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта)

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции

№ п/п	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКПД2, вид деятельности по ОКВЭД	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего, что продукция относится к промышленной продукции, не имеющих аналогов, производимых на территории Российской Федерации	Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции	Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода	Объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта	Характеристики продукции <*>
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах, отчетный период равен

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта <***>:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец n-ного отчетного периода <***>	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1.	Объем произведенной продукции (тыс. рублей)				

2.	Объем реализованной продукции (тыс. рублей)				
3.	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. рублей), в том числе:	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.1.	федеральных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.2.	региональных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.3.	местных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
4.	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (процентов)	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
5.	Количество создаваемых рабочих мест (шт.)				
6.	<***>				

2.6.

(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства <*****>:

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

4. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

№ п/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования (нормативные правовые акты Ставропольского края, муниципальные правовые акты)	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)
1	2	3	4

5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и Ставропольского края, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт и утвердить на заседании межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов)

<*> Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции.

<***> В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0".

<***> Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

<****> Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

<*****> Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
энергетики, промышленности
и связи Ставропольского края
от 25 сентября 2017г. №248-о/д

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта, предоставляемого для заключения специального инвестиционного контракта

Настоящие методические рекомендации разработаны в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 12 января 2017 г. № 5-п «Об утверждении порядка заключения специальных инвестиционных контрактов».

Бизнес-план инвестиционного проекта, предоставляемого для заключения специального инвестиционного контракта должен содержать следующую информацию:

1. Информация о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) – претенденте на заключение специального инвестиционного контракта.

1.1. Наименование юридического лица, организационно-правовая форма, имена и адреса учредителей (для индивидуального предпринимателя Ф.И.О. паспортные данные).

1.2. Дата регистрации и номер регистрационного свидетельства, наименование органа, зарегистрировавшего претендента.

1.3. Место государственной регистрации и почтовый адрес юридического лица (индивидуального предпринимателя).

1.4. Ф.И.О., номера телефонов, факсов руководителя (руководителей), (индивидуального предпринимателя).

Вид (виды) экономической деятельности юридического лица. В случае, если на момент подачи заявления юридическое лицо осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли юридического лица в среднем за последний отчетный год деятельности.

1.5. Срок реализации проекта.

1.6. Полная стоимость реализации проекта, ожидаемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства претендента, бюджетное финансирование).

2. Вводная часть (резюме проекта) (2–3 страницы).

Содержит информацию, характеризующую направления и цели деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), доказательства экономической эффективности и реализуемости проекта.

2.1. Сущность предполагаемого проекта и место реализации.

2.2. Эффективность реализации проекта.

2.3. Общая стоимость проекта.

2.4. Необходимые (привлекаемые) финансовые ресурсы.

2.5. Срок окупаемости проекта.

2.6. Финансовые результаты реализации плана (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет после окончания периода льготного налогообложения).

2.7. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические) от реализации проекта (количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации проекта и другие эффекты)

3. Анализ положения дел в отрасли и описание организации (до 7 страниц)

3.1. Анализ современного состояния и перспектив развития отрасли.

3.2. Основные потребительские группы и их территориальное расположение.

3.3. Прогноз конъюнктуры рынка продукции.

3.4. Ожидаемая доля производства в производстве отрасли. Значимость данного производства для экономического и социального развития Ставропольского края.

3.5. Перечень основных (потенциальных) конкурентов, их доли на рынке.

3.6. Общая концепция предполагаемого бизнеса (цели функционирования, выпускаемая продукция (работы, услуг), основные потребители).

3.7. Учредители организации.

3.8. Перечень существующих (потенциальных) стратегических партнеров и контрагентов.

4. Описание продукции (до 5 страниц).

4.1. Основные характеристики продукции (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции, соответствие государственным стандартам, патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможность адаптации (модификация) продукции к изменениям рынка).

4.2. Наличие опыта производства данной продукции.

4.3. Анализ качества жизненного цикла продукции.

4.4. Сравнительный анализ основных характеристик аналогичных и конкурирующих (замещающих) видов продукции.

5. Маркетинг и сбыт продукции (до 7 страниц).

Содержит обоснование, что продукция юридического лица имеет рынок сбыта, и обоснован механизм продвижения продукции на рынок.

5.1. Факторный анализ состояния рынков сбыта продукции и его сегментов (емкость, степень насыщенности, потенциал роста рынка).

5.2. Оценка доли на рынке и объема продаж по номенклатуре выпускаемой продукции.

5.3. Обоснование рыночной ниши продукции и среднесрочная концепция ее расширения, то есть характеристика целевых рынков и поведения потребителей, прогнозы продаж, трудности выхода (расширения) на целевые рынки, наиболее эффективные механизмы продвижения продукции на целевые рынки.

5.4. Общая стратегия маркетинга юридического лица.

5.5. Характеристика ценообразования (сопоставление собственной стратегии в области цен с ценовой политикой основных конкурентов, обоснование цены на продукцию с учетом требований к качеству и анализа формирования себестоимости, оценка окупаемости затрат, уровня рентабельности продаж, политика предоставления скидок).

5.6. Тактика реализации продукции. Анализ методов реализации (прямая поставка, торговые представители, посредники) и их эффективность, выбор приоритетных каналов сбыта в долгосрочной перспективе, наличие договоров и протоколов намерений на поставку.

5.7. Политика послепродажного обслуживания и предоставления гарантий.

5.8. Реклама и продвижение продукции на рынок.

5.9. Стратегия в области качества.

6. Логистика производства (до 3 страниц)

6.1. Источники поставки сырья для производства, их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).

6.2. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья.

6.3. Необходимые складские мощности для хранения готовой продукции и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

7. Производственный план (до 5 страниц).

Содержит обоснование выбора производственного (научно-технологического) процесса и возможности выпустить необходимое количество продукции с определенными качественными характеристиками в заявленные сроки. Все данные этого раздела должны быть представлены в среднесрочной перспективе.

7.1. Место реализации проекта (с обоснованием выбора) и строительной площадки, их особенности (обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой; наличие строительно-монтажных и вспомогательных ремонтных организаций; наличие и состояние производственных площадей).

7.2. Планирование и сметная стоимость работ по проекту (сроки строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и достижения проектной мощности

оборудования – календарный план с указанием затрат на реализацию каждого этапа).

7.3. Производственная программа, характеризующая выполнение принимаемых обязательств, результаты которых планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта.

7.4. Производственные мощности и их развитие (технология производства и обоснование ее выбора, технический и возрастной состав основного оборудования, его поставщики, возможность аренды и лизинга необходимого оборудования, годовая величина амортизационных отчислений).

7.5. План капитальных вложений.

7.6. Стратегия материально-технического обеспечения программы производственной деятельности (расчет потребности в материальных ресурсах, поставщики ресурсов и обоснование их выбора, условия поставок, ориентировочные цены, возможные альтернативные источники снабжения ресурсами).

7.7. Оценка обеспеченности производственных потребностей квалифицированным персоналом (общая численность персонала, система оплаты труда и годовой фонд заработной платы, предполагаемые изменения в структуре персонала по мере развития производства).

7.8. Анализ системы качества продукции.

8. Организационный план (2 – 3 страницы).

Содержит план-график основных мероприятий развития производства (список видов намеченных мероприятий с указанием даты начала и завершения работ).

9. Финансовый план (до 5 страниц).

Наряду с прогнозируемым движением денежных потоков (поступлениями и выплатами) содержит описание текущего финансового состояния юридического лица. Все расчеты этого раздела должны быть выполнены на основе информации, приведенной в разделах «Маркетинг и сбыт продукции» и «Производственный план». Все данные этого раздела должны быть представлены в среднесрочной перспективе.

9.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния юридического лица путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности.

9.2. Бюджет доходов и расходов (данные по предполагаемым доходам и расходам по видам деятельности). Первый год реализации проекта в разрезе месяцев, второй и третий год в разрезе кварталов, (далее – по годам).

9.3. Бюджет движения денежных средств (данные по предполагаемым доходам и расходам по всем видам деятельности). Первый год реализации проекта в разрезе месяцев, второй и третий год в разрезе кварталов, (далее – по годам).

9.4. Предполагаемый объем инвестиций по проекту с указанием источников финансирования.

10. Оценка эффективности проекта и рисков его реализации

Содержит следующую информацию:

10.1. Расчет абсолютных экономических показателей деятельности (выручка от реализации, анализ себестоимости продукции, долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта, объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта), балансовая прибыль и прибыль после налогообложения).

10.2. Расчет чистой приведенной стоимости проекта (поквартально).

10.3. Расчет показателя внутренней нормы рентабельности (внутренняя норма рентабельности должна быть не меньше принятой процентной ставки по долгосрочным кредитам).

10.4. Расчет срока окупаемости инвестиций по проекту (период времени с начала реализации проекта по данному бизнес-плану до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение).

10.5. Определение точки безубыточности деятельности (рассчитывается как отношение величины постоянных расходов к разности цены продукции и величины переменных расходов, деленной на объем реализации продукции).

10.6. Анализ основных видов рисков:

10.6.1. Технологический риск (отработанность технологии, наличие, исправность и ремонтпригодность оборудования; наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений; оснащенность инструментом; подготовка обслуживающего персонала; наличие квалифицированных кадров, если это предусмотрено проектом; участие в монтаже и обучении зарубежных специалистов).

10.6.2. Риск материально-технического обеспечения (анализ информации о поставщиках основных производственных ресурсов; оценка возможности перехода на альтернативное сырье; уровень организации входного контроля качества сырья).

10.6.3. Финансовый риск (оценка существующего финансового положения; вероятность неплатежей со стороны участников проекта; кредитный и процентный риск).

10.6.4. Экономические риски (устойчивость экономического положения к изменениям макроэкономического положения в стране; оценка последствий повышения тарифов и цен на стратегические ресурсы; возможность снижения платежеспособного спроса на продукцию в Ставропольском крае и в целом по стране; наличие альтернативных рынков сбыта).

Примечания:

бизнес-план разрабатывается на период действия специального инвестиционного контракта и последующие три года;

при обосновании инвестиционного проекта все расчеты ведутся в постоянных среднегодовых ценах года, в котором бизнес-план представлен.

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
энергетики, промышленности
и связи Ставропольского края
от 25 сентября 2017г. №248-о/д

форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края о возможности(невозможности) заключения специального инвестиционного контракта

от «__»_____ 20__ года

Министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края рассмотрен пакет документов, предусмотренный пунктом 4 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденного Постановлением Правительства Ставропольского края от 12 января 2017 г. № 5-п (далее - пакет документов),

_____ (далее - инвестор),

(указать наименование заявителя)

претендующего на заключение специального инвестиционного контракта с Правительством Ставропольского края для реализации инвестиционного проекта

_____ (указать наименование инвестиционного проекта)

(далее - инвестиционный проект).

В рамках подготовки настоящего заключения проведен анализ следующих показателей реализации инвестиционного проекта (далее - показатели):

соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям промышленной политики Ставропольского края;

объем инвестиций в инвестиционный проект;

источники финансирования инвестиционного проекта;

планируемые финансовые результаты реализации инвестиционного проекта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

анализ системы сбыта готовой продукции, производимой в результате реализации инвестиционного проекта.

По результатам проведенного анализа вышеуказанных пакета документов и показателей министерство энергетики, промышленности и связи Ставропольского края

считает _____ заключение Прави-
тельством (возможным/невозможным) Ставропольского края специ-
ального инвестиционного контракта в целях реализации инвестиционного
проекта.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)