

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

01 ноября 2017 г.

г. Ставрополь

№ 43

Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора российских кредитных организаций в целях предоставления им субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

В целях реализации мероприятия по улучшению жилищных условий семей Ставропольского края с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала при оказании государственной поддержки в рамках подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п, и в соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края от 28 августа 2017 г. № 428 «О некоторых мерах по совершенствованию государственного управления в Ставропольском крае»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения конкурсного отбора российских кредитных организаций в целях предоставления им субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

2. Признать не подлежащим применению приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 10 марта 2016 г. № 59-о/д «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора российских кредитных организаций в целях предоставления им

субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края –  
министр



А.Е.Золотарёв

## УТВЕРЖДЕН

приказом министерства  
строительства и архитектуры  
Ставропольского края

от «01» ноября 2017 г. № 43

### ПОРЯДОК

проведения конкурсного отбора российских кредитных организаций в целях предоставления им субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм конкурсного отбора российских кредитных организаций в целях предоставления им субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п (далее соответственно – конкурсный отбор, субсидии, кредитные организации, подпрограмма).

2. Организацию конкурсного отбора кредитных организаций осуществляет министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство).

3. Проведение конкурсного отбора кредитных организаций осуществляется конкурсной комиссией по отбору кредитных организаций для предоставления им субсидий (далее – конкурсная комиссия), образованной министерством.

#### II. Организация проведения конкурсного отбора

4. При проведении конкурсного отбора министерство:  
не позднее чем за 20 календарных дней до даты проведения конкурсного отбора размещает информацию о проведении конкурсного отбора на офи-

циальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.minstroyek.gov.ru](http://www.minstroyek.gov.ru);

обеспечивает прием поступивших от кредитных организаций документов;

доводит до сведения кредитных организаций результаты конкурсного отбора.

5. Информация о проведении конкурсного отбора, подлежащая размещению на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.minstroyek.gov.ru](http://www.minstroyek.gov.ru) (далее – информация, размещенная на сайте), должна содержать:

- 1) наименование уполномоченного органа, организующего проведение конкурсного отбора;
- 2) цель предоставления субсидии и наименование подпрограммы;
- 3) дату проведения конкурсного отбора;
- 4) дату начала и окончания подачи документов для участия в конкурсном отборе, а также место их приема;
- 5) форму заявки на участие в конкурсном отборе, перечень документов, представляемых для участия в конкурсном отборе.

При проведении конкурсного отбора конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает предоставленные кредитными организациями документы для участия в конкурсном отборе;

принимает решение по результатам рассмотрения документов о признании кредитной организации победителем конкурсного отбора.

### III. Предоставление документов

6. Для участия в конкурсном отборе кредитные организации предоставляют в министерство заявку на участие в конкурсном отборе по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, с приложением к ней следующих документов и информации:

1) копии учредительных документов и всех изменений к ним, заверенные в установленном порядке;

2) копия лицензии на осуществление банковских операций со средствами в рублях, заверенная в установленном порядке;

3) предложение кредитной организации по процентной ставке по ипотечному жилищному кредиту;

4) перечень подразделений кредитной организации на территории Ставропольского края, предлагаемых для выдачи ипотечных кредитов;

5) сведения о выданных ипотечных жилищных кредитах гражданам Российской Федерации за период времени, который должен составлять более одного года;

6) справку, подтверждающую, что кредитная организация не является российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которой доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов, оформленную в свободной форме, подписанную руководителем кредитной организации и скрепленную печатью;

7) справку, подтверждающую, что кредитная организация не получает средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, оформленную в свободной форме, подписанную руководителем кредитной организации и скрепленную печатью.

7. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть представлены кредитными организациями в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

8. Министерство в рамках информационного межведомственного и межуровневого взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, запрашивает:

8.1. В Федеральной налоговой службе – документы, подтверждающие:

1) отсутствие сведений о прекращении деятельности кредитной организации, а также содержащие сведения о том, что кредитная организация находится (не находится) в процессе реорганизации или ликвидации, имеет (не имеет) ограничений на осуществление хозяйственной деятельности, что в отношении кредитной организации возбуждено (не возбуждено) производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

2) отсутствие у кредитной организации просроченной задолженности по уплате начисленных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

3) отсутствие у кредитной организации убытков за последний отчетный год.

8.2. В министерстве финансов Ставропольского края – документ, подтверждающий отсутствие у кредитной организации просроченной задолженности по возврату в бюджет Ставропольского края субсидий, бюджетных ин-

вестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Ставропольского края (в случае, если такое требование предусмотрено указанными правовыми актами), и иной просроченной задолженности перед бюджетом Ставропольского края.

Кредитная организация вправе представить в министерство документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, самостоятельно.

9. При принятии документов в министерстве делается отметка, подтверждающая их прием, с указанием даты приема.

10. В случае подачи кредитной организацией документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с нарушением требований настоящего Порядка министерство в течение 5 рабочих дней с даты их поступления возвращает их кредитной организации с указанием допущенных нарушений.

В случае если кредитная организация представила документы для участия в конкурсном отборе с нарушением требований настоящего Порядка, сведения о кредитной организации, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, министерством не запрашиваются.

11. Документы не принимаются в случае их поступления после даты окончания приема документов, указанной в информации, размещенной на сайте.

12. Кредитная организация может внести изменения в свои документы или отозвать их при условии, что министерство получило направленное кредитной организацией соответствующее письменное уведомление до истечения установленного в информации, размещенной на сайте, срока подачи заявок.

#### IV. Порядок проведения конкурсного отбора

13. Кредитная организация допускается к участию в конкурсном отборе при предоставлении в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

14. Конкурсный отбор осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями отбора кредитных организаций, определенными пунктом 2 Порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы

Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

15. Заседание конкурсной комиссии проводится в день, указанный в информации, размещенной на сайте, на котором принимается решение о признании одного из конкурсантов победителем конкурсного отбора либо отсутствии победителя (далее – решение).

16. Министерство в течение 10 рабочих дней после принятия решения направляет кредитным организациям, участвующим в конкурсном отборе, уведомление о принятом решении и, в случае признания кредитной организацией победителем конкурсного отбора, проект соглашения о предоставлении субсидии на возмещение выпадающих доходов по кредитам, заключаемого между министерством и кредитной организацией (далее – соглашение).

17. Форма соглашения разрабатывается и утверждается министерством в соответствии с типовой формой, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края.

18. Документы, предоставленные на конкурсный отбор, кредитным организациям не возвращаются.

19. Информация о результатах проведения конкурсного отбора размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.minstroy.sk.ru](http://www.minstroy.sk.ru).

---

## Приложение

к Порядку проведения конкурсного отбора российских кредитных организаций в целях предоставления им субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Министерство строительства  
и архитектуры Ставропольского края

г. Ставрополь, ул. Спартака, д. 6

### ЗЯВКА

на участие в конкурсном отборе

Кредитная организация \_\_\_\_\_  
(наименование кредитной организации)

заявляет об участии в конкурсном отборе российских кредитных организаций в целях предоставления им субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» в 20\_\_ году.

Руководитель  
кредитной организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_