





УТВЕРЖДЕНЫ

для постановления Губернатора  
Ставропольского края

20 ноября 2017 г. № 622

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края:

1.1. Пункт 1 после слов «с пунктом 1» дополнить словами «части 1».

1.2. В пункте 3:

1.2.1. Подпункт «2» изложить в следующей редакции:

«2) копии учредительных документов заявителя и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии);».

1.2.2. Дополнить подпунктом «2<sup>1</sup>» следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии);».

1.2.3. Подпункт «б» признать утратившим силу.

1.2.4. Подпункт «7» изложить в следующей редакции:

«7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления».

1.2.5. В абзаце девятнадцатом слова «подпунктах «3», «б» и «7» настоящего» заменить словами «подпунктах «2<sup>1</sup>», «3» и «7» настоящего».

1.2.6. В абзаце двадцатом слова «подпунктах «3», «б» и «7» настоящего» заменить словами «подпунктах «2<sup>1</sup>», «3» и «7» настоящего».

1.3. В подпункте «2» пункта 6 слова «, дорожного хозяйства и транспорта» заменить словами «и архитектуры».

1.4. В подпункте «2» пункта 8 слова «, дорожного хозяйства и транспорта» заменить словами «и архитектуры».

2. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края:

2.1. Пункт 1 после слов «с пунктом 2» дополнить словами «части 1».

2.2. В пункте 3:

2.2.1. В абзаце первом слова «должны быть приложены» заменить словом «прилагаются».

2.2.2. Подпункт «а» подпункта «1» дополнить абзацем следующего содержания:

«обоснование расширения, модернизации и обустройства регионально-агропромышленного парка, созданного в соответствии с решением Правительства Ставропольского края (далее – агропромышленный парк) (в случае, если инвестиционным проектом предполагается развитие агропромышленного парка);».

2.2.3. Подпункт «2» изложить в следующей редакции:

«2) копии учредительных документов заявителя и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии);».

2.2.4. Дополнить подпунктом «2<sup>1</sup>» в следующей редакции:

«2<sup>1</sup>) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии);».

2.2.5. Подпункт «5» изложить в следующей редакции:

«5) документ, подтверждающий отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданный налоговым органом по месту постановки заявителя на налоговый учет на дату не ранее, чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;».

2.2.6. Подпункты «6» и «7» признать утратившими силу.

2.2.7. Подпункт «9» дополнить словами «(в случае, если инвестиционным проектом предполагаются капитальные вложения в размере не менее 100 миллионов рублей в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты)».

2.2.8. Подпункт «10» признать утратившим силу.

2.2.9. Подпункт «11» изложить в следующей редакции:

«11) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления».

2.2.10. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Документы, указанные в подпунктах «1», «2», «4», «8» и «9» настоящего пункта, должны быть приложены заявителем к заявлению. Документы, указанные в подпунктах «2<sup>1</sup>», «3», «5» и «11» настоящего пункта, могут быть приложены заявителем к заявлению по собственной инициативе.

В случае непредставления заявителем в минэкономразвития края документов, указанных в подпунктах «2<sup>1</sup>», «3», «5» и «11» настоящего пункта, минэкономразвития края запрашивает их в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов.»

2.3. В подпункте «2» пункта 6 слова «, дорожного хозяйства и транспорта» заменить словами «и архитектуры».

2.4. В пункте 7 слова «критериям, предусмотренным пунктом 2» заменить словами «одному из критериев, предусмотренных пунктом 2 части 1».

2.5. В пункте 8:

2.5.1. В подпункте «2» слова «, дорожного хозяйства и транспорта» заменить словами «и архитектуры».

2.5.2. Подпункт «3» изложить в следующей редакции:

«3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края – на предмет целесообразности и обоснованности развития агропромышленного парка (в случае предоставления предполагаемого земельного участка в целях развития агропромышленного парка) или на предмет необходимости и возможности (невозможности) перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае предоставления предполагаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для реализации инвестиционного проекта, предполагающего капитальные вложения в размере не менее 100 миллионов рублей в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты);».

2.5.3. Подпункт «4» дополнить словами «, и объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края (в случае, если инвестиционным проектом предполагается развитие агропромышленного парка)».

2.6. Подпункт «2» пункта 10 после слов «инвестиционной деятельности» дополнить словами «и конкуренции».

2.7. В подпункте «3» пункта 12 слово «критериям» заменить словами «одному из критериев».

---