



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2014 г.

г. Ставрополь

№ 530-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 02 июня 2006 г. № 84-п «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, и ветеранов Великой Отечественной войны»

В соответствии с Законом Ставропольского края «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, и ветеранов Великой Отечественной войны» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ставропольского края от 02 июня 2006 г. № 84-п «О мерах по реализации Закона Ставропольского края «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, и ветеранов Великой Отечественной войны» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 19 марта 2008 г. № 52-п, от 16 апреля 2008 г. № 61-п, от 26 января 2009 г. № 21-п, от 19 августа 2009 г. № 211-п, от 29 января 2010 г. № 25-п, от 08 апреля 2010 г. № 107-п, от 20 апреля 2012 г. № 148-п, от 16 июля 2013 г. № 277-п и от 03 марта 2014 г. № 78-п) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Порядок предоставления мер социальной поддержки гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ставропольском крае и не имеющим в связи с этим иных правовых оснований для получения помощи в приобретении жилого помещения взамен утраченного в соответствии с федеральным законодательством.»

1.2. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края давать разъяснения по вопросам предоставления мер социальной поддержки гражданам, указанным в пункте 6² части 2 статьи 4 Закона.»

1.3. В Порядке финансирования мер социальной поддержки, установленных Законом Ставропольского края «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, и ветеранов Великой Отечественной войны»:

1.3.1. Пункт 5 дополнить словами «и министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министр края)».

1.3.2. Дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. Министром края:

1) представляет в министерство финансов Ставропольского края заявки на кассовые выплаты для перечисления единовременной денежной выплаты на приобретение жилья гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ставропольском крае и не имеющим в связи с этим иных правовых оснований для получения помощи в приобретении жилого помещения взамен утраченного в соответствии с федеральным законодательством (далее соответственно – единовременная денежная выплата; граждане, лишившиеся жилья);

2) перечисляет средства единовременной денежной выплаты на целевые блокированные счета, открытые в кредитных организациях гражданами, лишившимися жилья, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.».

1.3.3. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение жилья гражданам, лишившимся жилья, осуществляется министром края в порядке, определяемом Правительством Ставропольского края, за счет средств резервного фонда Правительства Ставропольского края в соответствии с требованиями, установленными Правительством Ставропольского края для выделения указанных средств.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калинин Л.А. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 22 декабря 2014 г. № 530-п

ПОРЯДОК

предоставления мер социальной поддержки гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ставропольском крае и не имеющим в связи с этим иных правовых оснований для получения помощи в приобретении жилого помещения взамен утраченного в соответствии с федеральным законодательством

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 6² части 2 и частью 4 статьи 4 Закона Ставропольского края «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, и ветеранов Великой Отечественной войны» (далее – Закон) и определяет механизм предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилья гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ставропольском крае и не имеющим в связи с этим иных правовых оснований для получения помощи в приобретении жилого помещения взамен утраченного в соответствии с федеральным законодательством (далее соответственно – единовременная денежная выплата; чрезвычайная ситуация).

2. Право на получение единовременной денежной выплаты имеют граждане Российской Федерации, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, постоянно проживавшие в единственном принадлежащем им на праве собственности жилом помещении, признанном органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее соответственно – гражданин, лишившийся жилья; орган местного самоуправления; утраченное жилое помещение; постановление Правительства Российской Федерации).

3. Единовременная денежная выплата предоставляется в случае отсутствия правовых оснований для выделения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 г. № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций

и последствий стихийных бедствий» бюджетных ассигнований бюджету Ставропольского края из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий на финансовое обеспечение мер по ликвидации чрезвычайной ситуации в целях погашения в установленном порядке государственных жилищных сертификатов, выданных гражданам, лишившимся жилья в результате чрезвычайной ситуации.

4. Единовременная денежная выплата производится за счет средств резервного фонда Правительства Ставропольского края в соответствии с требованиями, установленными Правительством Ставропольского края для выделения указанных средств.

5. Единовременная денежная выплата имеет целевой характер и осуществляется независимо от сумм страховых выплат, причитающихся или полученных по договорам страхования жилого помещения, утраченного в результате чрезвычайной ситуации.

6. Предоставление единовременной денежной выплаты гражданам, лишившимся жилья, осуществляется при наличии у них права собственности (доли в праве собственности) на утраченное жилое помещение.

7. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, лишившимся жилья, в размере, определяемом в соответствии с частью 2¹ статьи 4 Закона.

В случае, если граждане, лишившиеся жилья, являются членами одной семьи, предоставляемая им единовременная денежная выплата распределяется между такими гражданами в равных долях, исходя из расчета общей площади жилого помещения на данную семью в соответствии с частью 2¹ статьи 4 Закона.

В целях применения настоящего Порядка членами семьи гражданина, лишившегося жилья, считаются лица, указанные в части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Единовременная денежная выплата предоставляется на приобретение жилого помещения при условии, если приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина, лишившегося жилья, учитываемых при расчете размера единовременной денежной выплаты, а при отсутствии членов семьи – в собственность гражданина, лишившегося жилья.

Единовременная денежная выплата не предоставляется для приобретения жилого помещения, признанного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации, непригодным для проживания, в том числе в связи с высоким (свыше 70 процентов) уровнем его износа, а также для приобретения жилого помещения, размер площади которого в расчете на одного члена семьи гражданина, лишившегося жилья, меньше учетной нормы площа-

ди жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

9. В целях определения потребности в размере средств резервного фонда Правительства Ставропольского края министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министр края):

1) в течение 5 рабочих дней со дня возникновения чрезвычайной ситуации запрашивает в Главном управлении Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю (далее – ГУ МЧС РФ по краю) информацию о размере ущерба, причиненного чрезвычайной ситуацией, а также в министерстве финансов Ставропольского края информацию об объеме налоговых, неналоговых доходов бюджета Ставропольского края и дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности Ставропольского края, утвержденном законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на текущий финансовый год и плановый период, на дату возникновения чрезвычайной ситуации;

2) при наличии оснований для предоставления единовременной денежной выплаты и в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка в течение 3 месяцев со дня возникновения чрезвычайной ситуации формирует и утверждает список граждан, лишившихся жилья (далее – список), содержащий сведения о гражданах, лишившихся жилья (фамилия, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи); дата рождения (число, месяц, год); адрес места регистрации; адрес утраченного жилого помещения; количество членов его семьи; размер доли в праве собственности на утраченное жилое помещение; расчет общей площади жилого помещения для предоставления единовременной денежной выплаты).

10. Список формируется на основании следующих документов:

1) заявление гражданина, лишившегося жилья, о включении его в список;

2) копии паспорта или иного основного документа, удостоверяющих личность гражданина, лишившегося жилья, и членов его семьи, а также документов, подтверждающих их статус в качестве членов семьи;

3) документы, подтверждающие постоянное проживание гражданина, лишившегося жилья, и членов его семьи в утраченном жилом помещении, если в основных документах, удостоверяющих их личность, отсутствуют сведения о постоянном их проживании в утраченном жилом помещении;

4) решение органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания;

5) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Единый государственный реестр прав) о наличии у гражданина, лишившегося жилья, права собственности (доли в соб-

ственности) на утраченное жилое помещение, а также об отсутствии у гражданина, лишившегося жилья, иных жилых помещений на праве собственности;

б) правоустанавливающие документы на утраченное жилое помещение, право собственности на которое у гражданина, лишившегося жилья, возникло до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав;

7) информация, представленная ГУ МЧС РФ по краю и органом местного самоуправления, подтверждающая нахождение утраченных жилых помещений в зоне чрезвычайной ситуации.

Порядок формирования списка определяется министром края.

11. Министром края в течение 5 рабочих дней со дня утверждения списка подготавливает проект правового акта Правительства Ставропольского края о выделении министром края средств из резервного фонда Правительства Ставропольского края на предоставление единовременных денежных выплат гражданам, лишившимся жилья.

12. В течение 5 рабочих дней со дня принятия Правительством Ставропольского края решения о выделении министром края средств из резервного фонда Правительства Ставропольского края на предоставление единовременных денежных выплат гражданам, лишившимся жилья, министром края информирует граждан, лишившихся жилья, посредством направления уведомлений о принятом решении о предоставлении им единовременной денежной выплаты (далее – уведомление).

13. Для получения единовременной денежной выплаты гражданин, лишившийся жилья, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления представляет в министром края заявление о перечислении единовременной денежной выплаты с указанием своего целевого блокированного счета, открытого в кредитной организации и предназначенного для зачисления единовременной денежной выплаты (далее соответственно – заявление о перечислении единовременной денежной выплаты; банковский счет).

В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление о перечислении единовременной денежной выплаты подают их родители (законные представители).

Форма заявления о перечислении единовременной денежной выплаты утверждается министром края.

14. В целях предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, лишившимся жилья, путем ее перечисления на их банковский счет министром края заключается с кредитными организациями, в которых граждане, лишившиеся жилья, открыли свои банковские счета, с учетом требований законодательства Российской Федерации соглашения об организации предоставления гражданам, лишившимся жилья, единовременной денежной выплата

ты через банковские счета (далее – соглашение), в которых предусматриваются следующие условия:

1) условия зачисления средств единовременной денежной выплаты на банковский счет гражданина, лишившегося жилья, и их списания, в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка;

2) условия возврата средств единовременной денежной выплаты с банковского счета гражданина, лишившегося жилья.

Соглашения заключаются в сроки, обеспечивающие своевременное перечисление средств единовременной денежной выплаты и предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка.

15. Минстрой края в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о перечислении единовременной денежной выплаты перечисляет средства единовременной денежной выплаты в безналичной форме на банковский счет гражданина, лишившегося жилья.

16. Подбор жилого помещения в целях его приобретения либо приобретения доли в праве общей долевой собственности на него осуществляется гражданином, лишившимся жилья, самостоятельно.

17. Списание средств единовременной денежной выплаты с банковского счета гражданина, лишившегося жилья, на счет продавца жилого помещения производится после:

1) проведения минстроем края проверки соблюдения гражданином, лишившимся жилья, предусмотренных настоящим Порядком условий предоставления единовременной денежной выплаты;

2) регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, подтвержденной свидетельством о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

Порядок проведения проверки, предусмотренной подпунктом «1» настоящего пункта, утверждается минстроем края.

18. В случае, если размер единовременной денежной выплаты превышает стоимость приобретаемого жилого помещения, разница между размером единовременной денежной выплаты и стоимостью приобретаемого жилого помещения возвращается с банковского счета гражданина, лишившегося жилья, в бюджет Ставропольского края в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

19. Единовременная денежная выплата считается предоставленной гражданину, лишившемуся жилья, с момента зачисления средств единовременной денежной выплаты на банковский счет гражданина, лишившегося жилья, для оплаты им приобретаемого жилого помещения.
