

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

26 февраля 2018 г.

г. Ставрополь

№ 46

Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2¹ статьи 7 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.
2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Силукову О.А.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Р.А.Марченко

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Ставропольского края
от 26 февраля 2018 г. № 46

ПОРЯДОК

представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет механизм представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее соответственно – предложения, капитальный ремонт).

2. Для целей настоящего Порядка под региональным оператором понимается специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Предложения направляются собственникам помещений в многоквартирных домах следующими лицами:

1) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

2) региональным оператором, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. Предложения направляются собственникам помещения в многоквартирном доме в срок, установленный частью 2¹ статьи 7 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего иму-

щества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края».

5. Предложения должны содержать:

- 1) срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение капитального ремонта;
- 2) перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемая в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной нормативным правовым актом Правительства Ставропольского края;
- 4) порядок и источники финансирования капитального ремонта;
- 5) обязанность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта и последствия неприятия такого решения;
- 6) контакты, по которым можно получить справочную информацию, связанную с проведением капитального ремонта;
- 7) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

6. Предложения представляются собственникам помещений в многоквартирном доме одним из следующих способов:

- 1) посредством доставки до почтовых ящиков собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) посредством направления по почте;
- 3) посредством размещения в платежном документе на уплату взносов на капитальный ремонт.

Одновременно предложения размещаются на официальном сайте лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».