



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

" 04 " апреля 2018 г.

г. Ставрополь

№ 184

Об утверждении Порядка выполнения бюджетным учреждением, подведомственным министерству имущественных отношений Ставропольского края, государственных работ в сфере имущественных и земельных отношений

Во исполнение распоряжения Правительства Ставропольского края от 02 марта 2018 г. № 78-рп «О реорганизации государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставкрайимущество» в форме его преобразования в государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ставкрайимущество»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выполнения бюджетным учреждением, подведомственным министерству имущественных отношений Ставропольского края, государственных работ в сфере имущественных и земельных отношений.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Зритнева В.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



А.А. Газаров



УТВЕРЖДЕН

Приказом министерства
имущественных отношений
Ставропольского края
от 04 апреля 2018 г. № 184

ПОРЯДОК

выполнения бюджетным учреждением, подведомственным
министерству имущественных отношений Ставропольского края,
государственных работ в сфере имущественных и земельных отношений

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм выполнения бюджетным учреждением, подведомственным министерству имущественных отношений Ставропольского края, государственных работ в сфере имущественных и земельных отношений (далее соответственно – Порядок, учреждение, министерство, работы).

2. Учреждением выполняются следующие работы:

- 1) выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества государственной собственности Ставропольского края;
- 2) выполнение землеустроительных работ по описанию и установлению местоположения границы Ставропольского края;
- 3) определение вида фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Ставропольского края.

3. Сведения о Порядке, работах можно получить, обратившись в министерство или учреждение в письменной или устной форме, а также на официальных сайтах министерства и учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Информация о наименовании, юридическом адресе и режиме работы учреждения размещается на информационных стендах в учреждении и сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Директор учреждения обеспечивает учет и качество выполнения работ и несет персональную ответственность за их организацию, определяет полномочия, ответственность и порядок взаимодействия сотрудников учреждения при выполнении работ.

6. Контроль за выполнением учреждением государственного задания осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 24.06.2011 № 249-п «Об осуществлении контроля за деятельностью бюджетного учреждения Ставропольского края или казенного учреждения Ставропольского края» путем сбора и анализа отчетов в порядке, предусмотренном приказом министерства от 19 мая 2016 г. № 368 «Об осуществлении контроля за деятельностью государственных

учреждений, подведомственных министерству имущественных отношений Ставропольского края».

Учреждение по запросу информирует министерство о ходе выполнения работ.

Конечным результатом выполнения работ учреждением является предоставляемый в министерство отчет о выполнении государственного задания с обязательным приложением документов, подтверждающих проведение работ:

- 1) межевые планы;
- 2) технические планы;
- 3) акты обследования;
- 4) заключения кадастрового инженера, являющегося работником учреждения;
- 5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 6) карта (план) объекта землеустройства – границы Ставропольского края;
- 7) сводный перечень, содержащий информацию об объектах недвижимого имущества, подлежащих включению в Перечень объектов объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;
- 8) сводный перечень, содержащий информацию об объектах недвижимого имущества, не подлежащих включению в Перечень объектов объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;
- 9) акты обследования объектов недвижимого имущества с приложениями.

II. Перечень правовых актов и документов, в соответствии с которыми осуществляется выполнения работ

1. Выполнение работ осуществляется в соответствии со следующим правовыми актами и документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;

Закон Ставропольского края от 14.04.2014 № 25-кз «Об управлении и распоряжении имуществом объектами государственной собственности Ставропольского края»;

Закон Ставропольского края от 09.04.2015 № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;

Постановление Правительства Ставропольского края от 16.02.2015 № 54-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость»;

иные нормативные правовые акты в сфере имущественных и земельных отношений.

III. Содержание работы «Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества государственной собственности Ставропольского края»

1. Работа выполняется в соответствии с государственным заданием учреждения, утверждаемым министерством.
2. Потребителем работы является министерство.
3. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.
4. Работа выполняется работниками учреждения.
5. В рамках выполнения работы учреждение осуществляет: подготовительные мероприятия, в том числе: сбор сведений из Единого государственного реестра недвижимости, государственного фонда данных, полученных, в результате землеустройства, архива органов технической инвентаризации и иных архивов, информации о наличии утвержденных

проектов межевания территории, проектной и иной технической документации;

выполнение полевых работ (геодезических, картографических, топографических и иных работ, на земельных участках, относящихся к собственности Ставропольского края);

работы по обследованию объектов недвижимого имущества государственной собственности Ставропольского края;

камеральные работы по изготовлению межевых планов, технических планов, актов обследования, топографических планов, картографических материалов, схем, заключений и иной технической документации;

проведение мероприятий, необходимых для согласований;

обеспечение проведения кадастрового учета;

передачу в министерство одного из результатов:

1) межевые планы;

2) технические планы;

3) акты обследования;

4) заключения кадастрового инженера, являющегося работником учреждения;

5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

IV. Содержание работы «Выполнение землеустроительных работ по описанию и установлению местоположения границы Ставропольского края»

1. Работа выполняется в соответствии с государственным заданием учреждения, утвержденным министерством.

2. Потребителем работы является министерство.

3. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.

4. Работа выполняется работниками учреждения.

5. В рамках выполнения работы учреждение осуществляет:

работы по сбору и анализу информации, необходимой для описания и установления местоположения границ Ставропольского края;

выполнение полевых работ по определению местоположения границ Ставропольского края;

выполнение землеустроительных работ по описанию и установлению местоположения границ Ставропольского края;

камеральные работы по изготовлению землеустроительных дел и карт (планов);

проведение мероприятий, необходимых для согласований;

передачу в министерство результатов:

1) карта (план) объекта землеустройства – границы Ставропольского края.

V. Содержание работы «Определение вида фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Ставропольского края»

1. Работа выполняется в соответствии с государственным заданием учреждения, утверждаемым министерством.
 2. Потребителем работы является министерство.
 3. Работа выполняется на бесплатной (безвозмездной) основе.
 4. Работа выполняется работниками учреждения.
 5. В рамках выполнения работы учреждение осуществляет:
 - выявление объектов, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо определить вид их фактического использования;
 - составление указанного перечня и передача его в министерство для принятия решения об утверждении;
 - уведомление собственников о проведении обследования (в течение 5 дней после утверждения перечня);
 - проведение обследования: обмеры объекта недвижимого имущества, фото и (или) видеосъемка, фиксирующая фактическое использование объекта недвижимого имущества, а также информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или помещении;
 - составление акта обследования с приложением (в течение 5 дней после проведения обследования) документов технического учета (инвентаризации), выписок из ЕГРН, фото- и (или) видеоматериалы;
 - вручение или направление заказным письмом собственникам копий актов обследования без приложений в течение 5 дней со дня составления;
 - составление перечня объектов, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и передача его в министерство;
 - составление перечня объектов, не подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и передача его в министерство;передачу в министерство следующих результатов:
 - 1) сводный перечень, содержащий информацию об объектах недвижимого имущества, подлежащих включению в Перечень объектов объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;
 - 2) сводный перечень, содержащий информацию об объектах недвижимого имущества, не подлежащих включению в Перечень объектов объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;
 - 3) акты обследования объектов недвижимого имущества с приложениями.
-