

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

04 мая 2018 г.

г. Ставрополь

№ 119

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 24 января 2018 года № 12 «Об утверждении Порядка постановки на учет граждан Российской Федерации, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан, выехавших из указанных районов и местностей не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

Во исполнение Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. № 879 «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 24 января 2018 года № 12 «Об утверждении Порядка постановки на учет граждан Российской Федерации, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан, выехавших из указанных районов и местностей не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



Первый заместитель министра

А.С.Когарлыцкий

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от 04 мая 2018 г. № 119 _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 24 января 2018 года № 12 «Об утверждении Порядка постановки на учет граждан Российской Федерации, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан, выехавших из указанных районов и местностей не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

1. В заголовке слова «постановки на учет» заменить словами «регистрации и учета».

2. В пункте 1 слова «постановки на учет» заменить словами «регистрации и учета».

3. В Порядке постановки на учет граждан Российской Федерации, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан, выехавших из указанных районов и местностей не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Порядок):

3.1. В заголовке слова «постановки на учет» заменить словами «регистрации и учета».

3.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для регистрации и постановки на учет гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство) следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;

в) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (свидетельства о браке (свидетельства о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельства о рождении

(страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельства об усыновлении);

г) документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (копия трудовой книжки либо документ, выданный Пенсионным Фондом Российской Федерации);

д) копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, – для пенсионеров;

справка об инвалидности – для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;

справка органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным – для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания.

е) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

ж) документы, содержащие сведения о проживании заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в период с 31 декабря 1991 г. до 1 января 2015 г. (копия паспорта гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, либо выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки), либо справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства, выданная территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции).

Копии документов указанные в пункте 2 Порядка, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

3.3. Второй абзац пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности. В ней не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица отдела экономического анализа, прогнозирования и реализации целевых программ министерства, на которое в соответствии с должностным регламентом возложена обязанность по осуществлению регистрации и ведению учета граждан, имеющих право на получение социальной выплаты, и печатью (далее – должностное лицо).»

3.4. Пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«В указанных целях министерство (органы местного самоуправления Ставропольского края) в установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивают:

а) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации – страховые номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты, и членов его семьи;

б) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, – выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты, и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения;

в) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции:

документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, имеющим право на получение социальной выплаты;

документ, содержащий сведения о состоявшейся после 1 января 2015 г. регистрации по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом.».

3.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Решение о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, или об отказе в постановке на учет принимается комиссией для организации работы по реализации в Ставропольском крае основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категории граждан, установленных федеральным законодательством «Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» не позднее чем через 15 рабочих дней с даты регистрации заявлений граждан в министерстве (далее – комиссия).».

3.6. Пункт 9 после слов «Отказ в» дополнить словами «регистрации и».

3.7. Абзац шестой пункта 11 изложить в новой редакции:

«Очередность предоставления социальных выплат для каждой категории граждан установленной статьей 2 Федерального закона определяется в зависимости от даты регистрации поданного заявления о постановке на учет, а в случае, когда даты совпадают, – от номера, за которым зарегистрировано заявление. В случае изменения условий, на основании которых граждане были поставлены на данный учет, им предоставляются социальные выплаты в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления социальных выплат для приобретения жилья определяется с момента возникновения права на переход в другую категорию очередности, подтвержденного документами, приложенными к заявлению, представленному гражданином в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, а при возникновении права на переход в категорию граждан, к которой гражданин относил-

ся до изменения указанных условий, исходя из первоначальной очередности для этой категории).».

3.8. В пункте 13:

3.8.1 В абзаце шестом слова «жилья в других субъектах Российской Федерации (кроме случаев приобретения (строительства) жилья за счет ипотечных кредитов при условии использования средств социальных выплат для приобретения жилья на погашение основной ссудной задолженности по указанным кредитам);» заменить словами «жилых помещений в районах и местностях, не отнесенных к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям;».

3.8.2. Абзац шестой после слов «подачи в министерство» дополнить словами «или органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3.9. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Министерство ежегодно, до 15 февраля, утверждает единые списки граждан, имеющих право на получение социальных выплат, формируемые на основании списков, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.».

3.10. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Утвержденные в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка списки граждан являются основанием для предоставления социальных выплат.».

3.11. Дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Министерство ежегодно, до 1 марта, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведения о количестве граждан, имеющих право на получение социальных выплат согласно приложению 4 к настоящему Порядку.».

4. Приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

5. Приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

6. Приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящим Изменениям.

7. Дополнить Порядок приложением 4 в редакции, согласно приложению 4 к настоящим Изменениям.

Приложение 1
к Изменениям, которые вносятся в приказ
министерства строительства и архитектуры
Ставропольского края от 24 января 2018 года № 12
«Об утверждении Порядка постановки на учет граждан
Российской Федерации, выезжающих из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,
граждан, выехавших из указанных районов и местностей
не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение
социальных выплат для приобретения жилья
в соответствии с Федеральным законом
от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей»

Приложение 1
к Порядку регистрации и учета граждан
Российской Федерации, выезжающих из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,
граждан, выехавших из указанных районов и местностей
не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на
получение социальных выплат для приобретения
жилья в соответствии с Федеральным законом
от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей»

(руководителю органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации)
от гражданина(ки) _____
(ф.и.о.)
проживающего(ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____
(ф.и.о.)

в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения
жилья

(наименование мест (места), где желает приобрести жилое помещение)

Адреса регистрации по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к
ним местностях начиная с 31 декабря 1991 г. (указываются только гражданами,
представляющими заявление в целях постановки на учет в качестве имеющего право на
получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным
законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и
приравненных к ним местностей»):

Период проживания		Адрес регистрации по месту жительства
с (месяц, год)	по (месяц, год)	

Состав семьи:
 супруга (супруг) _____

 _____ (ф.и.о., дата рождения)
 проживает по адресу _____

дети:

 _____ (ф.и.о., дата рождения)
 проживает по адресу _____

_____ (ф.и.о., дата рождения)
 проживает по адресу _____

Кроме того, со мной проживают:

_____ (ф.и.о., дата рождения, степень родства)
 _____ (ф.и.о., дата рождения, степень родства)

В настоящее время я и члены моей семьи иных жилых помещений на территории Российской Федерации (жилых помещений на территории Российской Федерации за имеем (имеем, но нуждаемся в улучшении жилищных условий).

(ненужное зачеркнуть)

Сведения об иных жилых помещениях, находящихся в собственности (при их наличии):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление, члена его семьи, имеющих иное жилое помещение в собственности	Родственные отношения лица, имеющего жилые помещения, с гражданином, подавшим заявление	Почтовый адрес местонахождения жилого помещения	Вид, общая площадь (кв. м) жилого помещения, которым владеет гражданин, подавший заявление, и (или) члены его семьи	Реквизиты свидетельства о праве собственности, другого документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение
1					
2					

Состою в очереди на улучшение жилищных условий с «___» _____ г.
 в _____

(место постановки на учет)

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, влекут отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья.

_____ (ф.и.о. заявителя)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Я и члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и приложенных к нему документах, в целях постановки на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и ведения указанного учета.

_____	_____	_____
(ф.и.о. заявителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)

Приложение 3
к Изменениям, которые вносятся в приказ
министерства строительства и архитектуры
Ставропольского края от 24 января 2018 года № 12
«Об утверждении Порядка постановки на учет граждан
Российской Федерации, выезжающих из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,
граждан, выехавших из указанных районов и местностей
не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение
социальных выплат для приобретения жилья
в соответствии с Федеральным законом
от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей»

Приложение 3
к Порядку регистрации и учета граждан
Российской Федерации, выезжающих из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,
граждан, выехавших из указанных районов и местностей
не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на
получение социальных выплат для приобретения
жилья в соответствии с Федеральным законом
от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей»

СПИСОК граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья

(категория граждан)

(полное наименование органа исполнительной власти, органа
местного самоуправления Ставропольского края)

(по состоянию на 1 января 20__ г.)

№ п/п	Дата постановки на учет	Ф.И.О. принятого на учет. Состав семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	Данные документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи	Адрес занимаемого жилого помещения	Решение о постановке на учет (номер и дата)	Номер очереди на предоставление социальной выплаты для приобретения жилья (по субъекту)	Номер очереди в книге регистрации учета граждан, имеющих право на получение социальной выплаты для	Решение о предоставлении социальной выплаты для приобретения жилья	Отметка о получении гражданином решения о предоставлении социальной выплаты для	Решение о снятии с учета (номер и дата)	Наименование мест(а), избранных для постоянного проживания
-------	-------------------------	--	---	------------------------------------	---	---	--	--	---	---	--

						Российской Федерации)	приобретения жилья	(номер и дата)	приобретения жилья		

(должность, Ф.И.О. руководителя органа исполнительной власти, органа местного самоуправления
Ставропольского края)

(подпись)

Приложение 4
к Изменениям, которые вносятся в приказ
министерства строительства и архитектуры
Ставропольского края от 24 января 2018 года № 12
«Об утверждении Порядка постановки на учет граждан
Российской Федерации, выезжающих из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,
граждан, выехавших из указанных районов и местностей
не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение
социальных выплат для приобретения жилья
в соответствии с Федеральным законом
от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей»

Приложение 4
к Порядку регистрации и учета граждан
Российской Федерации, выезжающих из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,
граждан, выехавших из указанных районов и местностей
не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на
получение социальных выплат для приобретения
жилья в соответствии с Федеральным законом
от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера
и приравненных к ним местностей»

СВЕДЕНИЯ

о количестве граждан, имеющих право на получение
социальных выплат в соответствии с Федеральным законом
«О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»
по Ставропольскому краю.

N п/п	Наименование районов и городов, относящихся к районам Крайнего Севера или приравненным к ним местностям	Количество граждан, состоящих на учете по состоянию на 01.01.20__ - всего	В том числе			
			инвалиды I и II групп, инвалиды с детства	пенсионеры	безработные	работающие

		семей	человек	семей	человек	семей	человек	семей	человек	семей	человек
	Всего по субъекту Российской Федерации										

 (должность, ф.и.о. руководителя министерства
 строительства и архитектуры Ставропольского края)

 (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.