

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

28 мая 2018 г.

г. Ставрополь

№ 150

Об утверждении Методики определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов и городских округов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края

ПРИКАЗЫВАЮ:

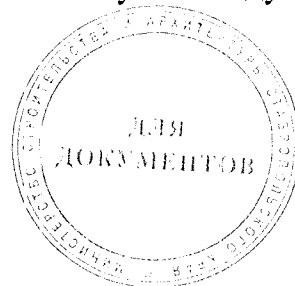
1. Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов и городских округов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края.

2. Признать не подлежащим применению приказ министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 11 мая 2016 г. № 168-о/д «Об утверждении Методики определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края – главного архитектора Маркову М.М.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра



А.С.Когарлыцкий

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от 28 мая 2018 г. № 150

МЕТОДИКА

определения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов и городских округов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края

1. Настоящая Методика предназначена для определения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на строительство и приобретение жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов и городских округов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п «О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, предусмотренных Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 05 мая 2015 г. № 184-п, от 24 декабря 2015 г. № 560-п, от 03 ноября 2017 г. № 431-п, от 16 апреля 2018 г. № 155-п) (далее соответственно – министерство, стоимость жилья в сельской местности, Государственная программа, постановление № 90-п).

2. При определении стоимости жилья в сельской местности министерством используются данные министерства сельского хозяйства Ставропольского края (далее – минсельхоз края) о фактической стоимости строительства (приобретения) жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края (без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов и городских округов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, в рамках Государственной

программы (далее – фактическая стоимость строительства (приобретения) жилья) за предыдущий год и индекс потребительских цен на очередной финансовый год (вариант 1 – консервативный, предполагающий сохранение текущих тенденций социально-экономического развития Ставропольского края и исключая возможные негативные последствия ухудшения внешней и внутренней социально-экономической и политической конъюнктуры Ставропольского края) (далее – вариант 1), ежегодно утверждаемый распоряжением Правительства Ставропольского края «О прогнозе социально-экономического развития Ставропольского края».

3. В случае если по состоянию на 15 января очередного финансового года данные минсельхоза края о фактической стоимости строительства (приобретения) жилья за предыдущий год, необходимые для расчета стоимости жилья в сельской местности, отсутствуют, в расчете министерством используются данные минсельхоза края о фактической стоимости строительства (приобретения) жилья за предшествующий отчетный период с учетом индекса потребительских цен, рассчитанного исходя из индексов потребительских цен на предыдущий и очередной финансовый год (вариант 1), утвержденных распоряжением Правительства Ставропольского края «О прогнозе социально-экономического развития Ставропольского края».

4. Стоимость жилья в сельской местности, определенная министерством в соответствии с пунктом 13 Порядка предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением № 90-п, округляется до ближайшего кратного десяти рублям значения и не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, утвержденную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

5. Стоимость жилья в сельской местности ежегодно утверждается приказом министерства.

Заместитель министра –
главный архитектор



М.М.Маркова