



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

**П Р И К А З**

20 июня 2018 г.

г. Ставрополь

№ 119 - од

О внесении изменений в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Признание в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 05 июля 2017 года № 510-од

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Признание в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 05 июля 2017 года № 510-од «Об утверждении административного регламента предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Признание в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору – начальника инспекции государственного строительного надзора Меликова М.И.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 23 февраля 2018 года.

Начальник управления  
Ставропольского края  
по строительному  
и жилищному надзору



В.А.Савченко

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по строительному и  
жилищному надзору  
от 20 июня 2018 г. № 119-од

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Признание в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 05 июля 2017 года № 510-од

1. В пункте 2 слова «на объект долевого строительства» заменить словами «на жилое помещение».

2. Абзац восьмой пункта 8 дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)».

3. Подпункт «4» пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) копия вступившего в законную силу судебного акта о включении требований пострадавшего гражданина к застройщику проблемного объекта в реестр требований кредиторов о передаче жилых помещений в случае введения в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика.».

4. Подраздел девятый раздела «II Стандарт предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги».

5. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Основанием для начала исполнения административной процедуры является регистрация заявления о предоставлении государственной услуги в журнале регистрации заявлений о включении в реестр пострадавших граждан.».

Должностное лицо отдела, ответственное за предоставление государственной услуги, проверяет соответствие заявителя критериям отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартир-

тирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших, утвержденным приказом Минстроя России № 560/пр.

Рассмотрение заявления и представленных документов осуществляется должностным лицом отдела в течение 8 рабочих дней после поступления заявления в управление.

В случае необходимости получения сведений, необходимых для принятия решения, срок принятия решения может быть продлен не более одного раза на срок до 14 рабочих дней, о чем в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о принятом решении.

Критериями отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан являются:

1) неисполнение застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенному в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, в течение более 6 месяцев с даты, установленной в таком договоре, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство объекта строительства в течение двух последовательных отчетных периодов или введение в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика (далее – проблемный объект), за исключением следующих объектов строительства:

а) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов;

б) не завершеного строительством многоквартирного дома, строительство которого осуществлено (осуществляется) в отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором возведен (возводится) такой объект;

в) не завершеного строительством многоквартирного дома, созданного (создаваемого) на земельном участке в отсутствие государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка, либо договора безвозмездного пользования земельным участком, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ;

г) не завершеного строительством многоквартирного дома, созданного (создаваемого) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного дома;

2) привлечение застройщиком проблемного объекта денежных средств гражданина - участника долевого строительства для строительства проблемного объекта осуществлялось на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;

3) надлежащее исполнение гражданином - участником долевого строительства обязательств по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта;

4) неисполнение застройщиком проблемного объекта обязательств по действующему договору участия в долевом строительстве по передаче жилого

го помещения, расположенного в проблемном объекте, гражданину - участнику долевого строительства;

5) отсутствие лица, являющегося правопреемником прав и обязанностей застройщика по строительству проблемного объекта, к которому может быть заявлено требование об исполнении обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве;

6) необеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ, либо осуществление выплаты по договору участия в долевом строительстве, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика не может быть осуществлено ввиду введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и (или) ликвидации соответствующей кредитной или страховой организации;

7) отсутствие заявителя в реестре пострадавших граждан в отношении того же и (или) иного проблемного объекта;

8) отсутствие факта привлечения денежных средств двух и более лиц в отношении одного и того же жилого помещения, расположенного в составе проблемного объекта.

Заявитель не подлежит включению в реестр при наличии хотя бы одного из следующих оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) несоответствие заявителя одному из вышеуказанных критериев;

2) ввод в эксплуатацию проблемного объекта, участником строительства которого является пострадавший гражданин;

3) вступление в законную силу судебного акта об удовлетворении (погашении), частичном удовлетворении требований пострадавшего гражданина в рамках рассмотрения дела о банкротстве застройщика проблемного объекта;

4) расторжение договора участия в долевом строительстве, заключенного между пострадавшим гражданином и застройщиком проблемного объекта, договора уступки (в случае уступки участником долевого строительства прав требований по договору);

5) непредставление или представление не в полном объеме, а равно представление заведомо ложных и (или) недостоверных документов, указанных в пункте 9 административного регламента.

Результатом исполнения административной процедуры по рассмотрению заявления о предоставлении государственной услуги с прилагаемыми документами на предмет соответствия пострадавшего гражданина критериям отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших, утвержденным приказом Минстроя России № 560/пр, является подготовка

должностным лицом отдела проекта решения о признании гражданина, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшим и включении в реестр либо об отказе в признании пострадавшим и во включении в реестр.

Должностными лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются специалист, начальник отдела управления.».

6. В пункте 29:

6.1. Подпункт «2» изложить в следующей редакции:

«2) ввода в эксплуатацию проблемного объекта, участником строительства которого является пострадавший гражданин, или удовлетворения требований пострадавшего гражданина иным способом, свидетельствующим о восстановлении его нарушенных прав;».

6.2. Подпункт «3» после слов «соответствующего субъекта Российской Федерации» дополнить словами «или актами высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации);».

6.3. Дополнить подпунктом «5» следующего содержания:

«5) расторжения договора участия в долевом строительстве, заключенного между пострадавшим гражданином и застройщиком проблемного объекта, договора уступки (в случае уступки участником долевого строительства прав требований по договору), или иного договора, направленного на привлечение денежных средств пострадавшего гражданина для строительства многоквартирного дома с последующим возникновением у пострадавшего гражданина права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.».

7. Абзац второй пункта 31 дополнить словами «, государственных гражданских служащих, работников».

8. Наименование подраздела третьего раздела «IV Формы контроля за исполнением административного регламента» изложить в следующей редакции:

«Ответственность управления, предоставляющего государственную услугу, его должностных лиц, государственных гражданских служащих, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, и их работников за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги».

9. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Управление, его должностные лица, государственные гражданские служащие несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Должностные управления, участвующие в предоставлении государственной услуги, несут персональную ответственность за полноту и качество предоставления государственной услуги, за действия (бездействие) и решения, принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги, за соблюдение и исполнение положений административного регламента, правовых актов Российской Федерации и правовых актов Ставропольского края, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги.

Персональная ответственность должностных лиц управления, ответственных за исполнение административных процедур, закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края.»

10. Наименование раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) управления, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, государственных гражданских служащих, работников».

11. Наименование первого подраздела раздела «V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) управления, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, государственных гражданских служащих, работников» изложить в следующей редакции:

«Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и действие (бездействие) управления, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, государственных гражданских служащих, работников».

12. Пункт 34 после слов «государственных гражданских служащих,» дополнить словом «работников,».

13. Дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1. Государственная услуга в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, организациях, указан-

ных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ не предоставляется.».

14. В пункте 35:

14.1. Подпункт 5 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «законами и иными»;

14.2. Дополнить подпунктами «8» и «9» следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;»;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края.»;

14.3. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«наименование органа, предоставляющего государственную услугу, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, государственного гражданского служащего, работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются».

14.4. Абзац двенадцатый после слов «должностного лица,» дополнить словом «государственного», после слова «служащего» дополнить словом «, работника»;

14.5 Абзац тринадцатый после слов «должностного лица,» дополнить словом «государственного», после слова «служащего» дополнить словом «работника».

15. Абзац третий пункта 36 после слов «должностного лица,» дополнить словом «государственного», после слова «служащего» дополнить словом «, работника».

16. В пункте 39:

16.1. Абзацы первый - третий изложить в следующей редакции:

«По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных управлением опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.»;

16.2. Абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления

должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Начальник управления  
Ставропольского края  
по строительному  
и жилищному надзору



В.А.Савченко