

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

21 августа 2018

г. Ставрополь

№ 227

Об утверждении изменений в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» в сфере теплоснабжения на 2016 - 2018 годы, с. Александровское, утвержденную приказом министерства жилищно - коммунального хозяйства Ставропольского края от 23 октября 2015 г. № 247

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410, и Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 25 декабря 2014 г. № 545-п., на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» от 09 июля 2018 г. № 339

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить изменения в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» в сфере теплоснабжения на 2016 – 2018 годы, с. Александровское, утвержденную приказом министерства жилищно –коммунального хозяйства Ставропольского края от 23 октября 2015 г. № 247, изложив ее в новой прилагаемой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Нестеренко С.А.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



Р.А.Марченко

## Приложение

к приказу министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ставропольского края  
от 21 августа 2018 г. № 227

«Утверждена приказом министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ставропольского края  
от 23 октября 2015г. № 247»

Новая редакция

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Общества с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»

В сфере теплоснабжения на

2016-2018 годы

с. Александровское

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
Общество с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»  
(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»
Местонахождение регулируемой организации	Ставропольский край, Александровский район, с.Александровское, ул.Комсомольская, 142/6
Сроки реализации инвестиционной программы	2016-2018 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Нетрусов И.В.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8(865 57)2-18-06 <a href="mailto:sekretar-algkh@yandex.ru">sekretar-algkh@yandex.ru</a>
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Ленина, 184
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Марченко Р.А.
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за	

утверждение инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Александровский сельсовет Александровского района Ставропольского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Ставропольский край, Александровский район, с.Александровское, ул.К.Маркса,72
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	

**Инвестиционная программа**  
**Общество с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»**  
 (наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (с НДС)						
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				всего	Профинансирования к 2016	В т.ч. по годам			Остаток финансирования	В т.ч. за счет платы за подключение
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия					2016	2017	2018		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																
1.1.1																
1.1.2																
<b>1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>																
1.2.1																
1.2.2																
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																
1.3.1																
1.3.2																
<b>1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения</b>																
1.4.1																
1.4.2																
<b>Всего по группе 1</b>																
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительства</b>																
2.1.1																
2.1.2																
<b>Всего по группе 2</b>																
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																
3.1.1																
3.1.2																
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																
3.2.1	Модернизация котельной №21 с заменой котельного, насосного, электрического оборудования	Износ котельного, насосного, электрического оборудования	Котел «Универсал-5» с. Александровское, ул. Московская, 76	Производительность	Гкал/ч	0,182	172,4	2016	2016	598,65	0	598,65	0	0	0	0
3.2.2	Модернизация котельной №5 с заменой котельного, насосного, электрического оборудования	Износ котельного, насосного, электрического оборудования	Котел «Универсал-5» с. Александровское, ул. Красноармейская, 218 А	Производительность	Гкал/ч	0,344	0,258	2016	2017	687,15	0	427,95	259,2	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место распо-ложение объекта	Основанные технические характеристики				Год начала реализац ии мероприя тия	Год окончан ия реализац ии мероприя тия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (с НДС)						
				Наименовани е показателя (мощность, протяженност ь, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				всего	Про финан си-рова но к 2016	В т.ч. по годам			Остаток финанси рования	В т.ч. за счет платы за подклю чение
						До реализа-ции мероприя тия	После реализа-ции мероприя тия					2016	2017	2018		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.3	Модернизация котельной №2 с заменой котельного, насосного, электрического оборудования	Износ котельного, насосного, электрического оборудования	Котел «Универсал -5» с.Александровское, ул.Московская, 44 А	Производительность	Гкал/ч	0,454	0,345	2017	2018	1017,31	0	0	500,0	517,31	0	0
3.2.4	Замена насоса К90/55 на котельной №6	Износ насосного. Электрического оборудования. Отработал нормативный срок службы. Установлен в 1983г.	Насос К90/55 с.Александровское, ул.Комсомольская. 106	Подача/напор	М3/ч/м	90/55	90/55 с частотн ым регулиро ванием	2017	2017	999,0	0	0	999,0	0	0	0
3.2.5.	Модернизация котельной №4 с заменой котельного, насосного, электрического оборудования	Износ котельного, насосного, электрического оборудования	Котел «Универсал -5» с.Александровское, ул.Берегового, 6А	Производительность	Гкал/ч	1,443	0,345	2018	2018	517,31	0	0	0	517,31	0	0
Всего по группе 3										3819,42	0	1026,6	1758,2	1034,62	0	0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.	Создание автономной системы ГВС на котельной №16	Износ системы ГВС	Котел «КСВ-2,9» с.Александровское, ул.Войтика, 35А	Производительность	Гкал/ч			2017	2017	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Замена насоса Д320-50 на котельной №7	Износ насосного, электрического оборудования, отработал нормативный срок службы. Установлен в 1983 г.	Насос К 90/55 с.Александровское, ул.Калинина, 306А	Подача/напор	м³/ч/м	320/50	320/50 с частотн ым регулиро ванием	2017	2018	135,46	0	0	0	135,46	0	0
4.3.	Установка пластинчатого теплообменника на котельной №16		с.Александровское, ул.Войтика, 35А					2017	2017	0	0	0	0	0	0	0
4.4.	Приобретение и монтаж установки подготовки комплексонатами подпиточной воды на котельной №16	Повышение надежности и качества поставляемого теплоносителя. Снижение потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям. Увеличение срока эксплуатации оборудования.	Установка дозирования с.Александровское, ул.Войтика, 35А	производительность	л/ч	40,0	40,0	2017	2017	0	0	0	0	0	0	0

4.5.	Приобретение и монтаж установки подготовки комплексонатами подпиточной воды на котельной №7	Повышение надежности и качества поставляемого теплоносителя. Снижение потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям. Увеличение срока эксплуатации оборудования.	Установка дозирования с.Александровск ое, ул.Калинина, 306А	производительность	л/ч	40,0	40,0	2017	2017	0	0	0	0	0	0	0
4.6.	Установка комплекса учета газа на котельной №7		Комплекс учета газа, с.Александровск ое, ул.Калинина, 306А					2017	2018	382,56	0	0	0	382,56	0	0
4.7.	Установка комплекса учета газа на котельной №16		Комплекс учета газа, с.Александровск ое, ул.Войтика, 35А					2017	2018	382,56	0	0	0	382,56	0	0
	Всего по группе 4									900,58	0	0	0	900,58	0	0
	Всего по программе									4720,0	0	1026,6	1758,2	1935,2		

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛЫЙ ДОМ»  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Плановые значения			
				Утвержденный период	В т.ч. по годам реализации		
					2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт.ч/м <sup>3</sup>	96,61	115,73	96,35	96,35	96,35
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	тут/Гкал	0,190	0,172	0,171	0,170	0,1695
		тут/м <sup>3</sup>	0,616	0,608	0,614	0,614	0,614
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	65	65	63	61	59
		Гкал в год	1478,1	1376,41	1376,41	1300,0	1276,0
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	% от полезного отпуска тепловой энергии	10,3	9,5	9,5	9,0	8,8
		тонн в год для воды**	5937	274,0	274,0	274,0	274,0
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Куб м для пара***	-	-	-	-	-
		В соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды.	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	В соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды.	-	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
Общество с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»  
 (наименование регулируемой организации)  
 в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности									Показатели энергетической эффективности										
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям							
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
2016	2017		2018	2016	2017		2018	2016	2017		2018	2016	2017		2018	2016	2017		2018		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
7	ООО «ТЁПЛЫЙ ДОМ»	1,68	0	0	0	0,5	0	0	0	190,44	171,0	170,0	169,5	2,51	5,6306	5,3181	5,2199	1478,11	1376,41	1300,0	1276,0

Финансовый план  
 Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛЫЙ ДОМ» (наименование регулируемой организации)  
 в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего	По годам реализации инвестпрограммы		
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2016	2017	2018
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	4000,0		4000,0	870,0	1490,0	1640,0
1.1	амортизационные отчисления						
1.2	прибыль направленная на инвестиции	4000,0		4000,0	870,0	1490,0	1640,0
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						
2	Привлеченные средства	-		-	-	-	-
2.1	кредиты	-		-	-	-	-
2.2	займы организаций						
2.3	прочие привлеченные средства						
3	Бюджетное финансирование						
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-		-	-	-	-
	ИТОГО по программе	4000,0		4000,0	870,0	1490,0	1640,0