

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

17 сентября 2018 г.

г. Ставрополь

№ 269

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» в сфере теплоснабжения на 2019 - 2023 годы, с. Александровское

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410, Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 25 декабря 2014 г. № 545-п и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» от 12 июля 2018 г. № 341

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Теплый дом» в сфере теплоснабжения на 2019 – 2023 годы, с. Александровское.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Нестеренко С.А.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



Р.А.Марченко

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Ставропольского края
от 17 сентября 2018 г. № 269

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Общества с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»

в сфере теплоснабжения на

2019-2023 годы

с. Александровское

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»
 (наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «ТЁПЛЫЙ ДОМ»
Местонахождение регулируемой организации	Ставропольский край, Александровский район, с.Александровское, ул.Комсомольская, 142/6
Сроки реализации инвестиционной программы	2019-2023 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8(865 57)2-18-06 sekretar-algkh@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Ленина, 184
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8(8652)26-52-56, norma@mingkhsk.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Александровский сельсовет Александровского района Ставропольского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Ставропольский край, Александровский район, с.Александровское, ул.К.Маркса,72
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (86557) 2 73 01, aleksadmin@mail.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная тарифная комиссия Ставропольского края
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, 337
Должностное лицо уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края
Контактная информация лица уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	8(8652)24-34-57, texpris@rtk.stavregion.ru

Инвестиционная программа
Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛЫЙ ДОМ»
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные		технические		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (с НДС)								
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр,	Ед. изм.	Значение показателя				всего	Профинансировано к 2019	В т.ч. по годам					Остаток финансирования	В т.ч. за счет платы за подключение
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия					2019	2020	2021	2022	* 2023		
п/п																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.1.1																		
1.1.2																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.2.1																		
1.2.2																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.3.1																		
1.3.2																		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения																		
1.4.1																		
1.4.2																		
Всего по группе 1																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительства																		
2.1.1																		
2.1.2																		
Всего по группе 2																		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.1																		
3.1.2																		
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов систем теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.2.1	Модернизация котельной №21 с заменой котельного, насосного, электрического оборудования	Износ котельного, насосного, электрического оборудования	Резервный котел MICRO NEW 95 с.Александровское, ул.Московская, 76	Производительность	Г кал/ч	0,445	0,161	2019	2019	130,39	0	130,39	0	0	0	0	0	0
3.2.2	Модернизация котельной №5 с заменой котельного, насосного, электрического оборудования	Износ котельного, насосного, электрического оборудования	Котел MICRO NEW 2X200 с.Александровское, ул.Красноармейская, 218 А	Производительность	Г кал/ч	0,69	0,34	2019	2019	945,18	0	945,18	0	0	0	0	0	0

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и		Основные технические			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (с НДС)								
			расположение объекта	Наименование показателя (мощность, протяженность, ...)	Ед. изм.	Значение показателя				всего	Профинансировано к 2019	В т.ч. по годам					Остаток финансирования	В т.ч. за счет платы за подключение
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия					2019	2020	2021	2022	2023		
п/п																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2.3	Строительство блочной котельной для МОУ СОШ№16 и МКДОУ№8	Большая нагрузка на котельную №7 и теплотрассу	с.Александровское, ул.Дубовая	Производительность	Г кал/ч	-	0,51	2022	2023	2419,00	0	0	0	0	1180,00	1239,00	0	0
3.2.4	Замена насосного агрегата КМ 100-80-160 на котельной №6	Износ насосного. Электрического оборудования. Отработал нормативный срок службы.	Замена насосного агрегата КМ 100-80-160 2шт. с.Александровское, ул.Комсомольская. 103	Производительность	МЗ/ч	180/30	200/32	2020	2020	118,00	0	0	118,00	0	0	0	0	0
3.2.5.	Замена котла КСВа 2,5 на котельной № 16	Износ котельного, насосного, электрического оборудования	Замена котла КСВа 2,5с.Александровское, ул.Войтика, 35 А	Производительность	Гкал/ч	5.1	5,0	2020	2021	2301,00	0	0	1180,00	1121,00	0	0	0	0
Всего по группе 3										5913,57	0	1075,57	1298,00	1121,00	1180,00	1239,00	0	0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и повышение эффективности работы систем централизованного																		
4.1	Приобретение и монтаж установки подготовки комплексонатами подпиточной воды на котельной №6	Повышение надежности и качества поставляемого теплоносителя. Снижение потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям. Увеличение срока эксплуатации оборудования.	Установка дозирования с.Александровское, ул.Комсомольская. 103	Производительность	л/ч	40,0	40,0	2020	2020	141,60	0	0	141,60	0	0	0	0	0
Всего по группе 4										141,60	0	0	141,60	0	0	0	0	0
Всего по программе										6055,17	0	1075,57	1439,60	1121,00	1180,00	1239,00	0	0

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Общество ограниченной ответственностью «ТЕПЛЫЙ ДОМ»

(Наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Плановые значения					
				Утвержденный период	В т.ч. по годам реализации				
					2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на 1 Гкал	кВт.ч/Г кал	34,93	30,36	33,45	32,81	31,98	31,72	31,72
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	тут /Гкал	0,21	0,17	0,19	0,18	0,18	0,18	0,17
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Г кал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	65	65	64	63	63	61	59
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1300	1300	1300	1300	1290	1285	1276
		% от полезного отпуска тепловой энергии	8,5	8,2	8,4	8,3	8,2	8,2	8,2
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	5937	274	274	274	274	274	274
		Куб м для пара***	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	В соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды.	-	-	-	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛЫЙ ДОМ»

в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям							
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение										
			2019	2020	2021	2022	2023		2019	2020	2021	2022	2023		2019	2020	2021	2022	2023		2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	ООО «ТЕПЛЫЙ»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216,22	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	1,018	1,050	1,045	1,040	1,035	1,030	1300	1 269,62	1263,27	1 256,96	1 250,67	1 244,42

Финансовый план

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛЫЙ ДОМ» (наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы

№	п/п	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							
		по видам деятельности		Всего	По годам реализации инвестпрограммы				
Источники финансирования		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2019	2020	2021	2022	2023
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	5131,50		5131,50	91 1,50	1220,00	950,00	1000,00	1050,00
1.1	амортизационные отчисления								
1.2	прибыль направленная на инвестиции	5131,50		5131,50	911,50	1220,00	950,00	1000,00	1050,00
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение								
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг								
2	Привлеченные средства	-		-			-	-	-
2.1	кредиты	-		-			-	-	-
2.2	займы организаций								
2.3	прочие привлеченные средства								
3	Бюджетное финансирование								
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	-		-			-	-	-
	ИТОГО по программе	5131,50		5131,50	911,50	1220,00	950,00	1000,00	1050,00