



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ

25 сентября 2018 г.

№ 225-од

г. Ставрополь

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору при проведении плановых проверок в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору при проведении плановых проверок при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления – главного государственного жилищного инспектора Ставропольского края Лимарева С.Б.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления
Ставропольского края
по строительному и
жилищному надзору



В.А.Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления
Ставропольского края по
строительному и жилищному надзору

от «25» сентября 2018 г. № 225-од

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

Войтика ул., д. 10/1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355008, тел. / факс 8(8652) 28-30-80

_____ (место проведения плановой проверки)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(дата заполнения листа)

« _____ » час.

_____ (время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа государственного контроля (надзора) при проведении в рамках лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами плановой проверки
в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей – лицензиатов,
осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами

№ _____

На основании распоряжения управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (далее –
управление) от _____ № _____ (№ в ЕРП _____) в рамках осуществления лицензионно-
го контроля проводится плановая проверка в отношении: _____

(указывается, наименование, ИНН, ОГРН, лицензия, место осуществления деятельности юридического лица и место нахождения объекта капитального строительства)

на предмет соблюдения лицензиатом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; постановлением от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»; иных Приказов, Правил и норм в сфере жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение которых оценивается при проведении проверочных мероприятий.

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответ, на которые однозначно свидетельствует об исполнении/неисполнении юридическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки, в соотнесении с нормативными правовыми актами:

1. Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)		
2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
3.	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
4.	Имеется ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
5.	Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ		

	<p>единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?</p>			
6.	<p>Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?</p>	<p>пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>		
7.	<p>Соблюдает ли лицензиат требования к раскрытию информации, установленные частью 10¹ статьи 161 ЖК РФ?</p>	<p>пункт 6¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ; Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об</p>		

		утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр)		
8.	Соблюдает ли лицензиат требования к порядку раскрытия информации, установленные разделом VIII. Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416?	Пункты 31 – 38 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее – Правила № 416)		

2. Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований к порядку заключения договора управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом.

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	Пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по		

		управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, пункт 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ, часть 1 статьи 162 ЖК РФ		
2.	В общем собрание собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	Пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 3 статьи 45 ЖК РФ		
3.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным	Пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 4 статьи 45 ЖК РФ		

	<p>письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?</p>			
4.	<p>В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно озна- 	<p>Пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 5 статьи 45 ЖК РФ</p>		

	комитесь?			
5.	Инициатор общего собрания – собственник помещения в данном многоквартирном доме?	Пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 2 статьи 45 ЖК РФ		
6.	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме?	Пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 1 статьи 46 ЖК РФ		
7.	Протокол общего собрания оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в	Пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением		

	сфере жилищно-коммунального хозяйства?	Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 1 статьи 46 ЖК РФ, Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Приказ № 937/пр)		
8.	Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе	Пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением		

	<p>которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 3 статьи 46 ЖК РФ</p>		
9.	<p>Общее собрание собственников проведено посредством:</p> <p>1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);</p> <p>2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ);</p> <p>3) очно-заочного голосования?</p> <p>Заочному голосованию предшествовало очное голосование?</p>	<p>Пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, статья 44.1 ЖК РФ, часть 1 статьи 47 ЖК РФ</p>		
10.	<p>Переданы ли в соответствии с частью 1.1 статьи 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора подлинники решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет</p>	<p>Пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации</p>		

		от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 1.1 статьи 46 ЖК РФ, Приказ № 937/пр		
--	--	--	--	--

3. Перечень вопросов в части соблюдения лицензионных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)	части 1 – 1.2., 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила 491); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее – Правила № 416); часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федераль-		

		ный закон № 261-ФЗ);		
2.	Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)	части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; часть 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ		
3.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий	части 1 – 1.2., 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

4. Перечень вопросов в части соблюдения лицензионных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Соблюдаются ли лицензионные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	<p>части 1, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>подпункт «а» пункт 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354);</p> <p>пункт 14 Приложения № 1 к Правилам № 354;</p> <p>пункт 15 Приложения № 1 к Правилам № 354;</p> <p>пункт 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила № 170); Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012;</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях;</p> <p>пункт 16 Приложения № 1 к Правилам № 354</p>		

2.	Соблюдаются ли лицензионные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	части 1, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 4 Приложения № 1 к Правилам № 354; пункт 5 Приложения № 1 к Правилам № 354; пункт 7 Приложения № 1 к Правилам № 354		
3.	Соблюдаются ли лицензионные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	части 1, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» подпункта 31 Правил № 354; пункт 1 Приложения № 1 к Правилам № 354; пункт 3 Приложения № 1 к Правилам № 354		
4.	Соблюдаются ли лицензионные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	части 1, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 9 Приложения № 1 к Правилам № 354; пункт 10 Приложения № 1 к Правилам № 354; ГОСТ 32144-2013;		
5.	Соблюдаются ли лицензионные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?	части 1, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354		

5. Вопрос, в части соблюдения лицензионных требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Соблюдаются ли лицензионные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги	часть 1 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 114 – 122 Правил № 354		

6. Перечень вопросов, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое	части 1, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых		

	<p>обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?</p>	<p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 (далее – Минимальный перечень услуг и работ № 290); подпункт «д» пункта 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416); подпункт «а» пункта 4; пункты 6, 7 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410); пункт 5.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170)</p>		
2.	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок служ-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4, пункт 9 Правил пользования газом в ча-</p>		

	бы?	сти обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила № 410); пункт 5.5.1 Правил № 170		
3.	Заключен ли договор с лицензированной организацией на техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.	части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5, 14 Правил № 410; пункт 5.5.6 Правил № 170		
4.	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового	части 1 – 1.2., 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «б», «е» пункта 43, пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170		

	<p>оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;</p> <p>- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</p>			
5.	Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому об-	<p>части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ;</p> <p>подпункт «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 21 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p>		

	служиванию и ремонту внутридомового газового оборудования?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170		
6.	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (далее – ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «г» пункта 42 Правил № 410; подпункт «б» пункта 32 Правил № 354; пункт 5.5.1 Правил № 170		
7.	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газо-	части 1 – 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 77, 78, 80 Правил № 410; пункты 5.5.1, 5.5.5 Правил № 170		

	снабжению?			
--	------------	--	--	--

7. Перечень вопросов, в части соблюдения лицензионных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов).

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом.	подпункт «а» пункта 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 (далее – Положение № 493); пункт 21 Правил № 416; пункты 24 – 27 Правил № 491		
2.	В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов.	подпункт «а» пункта 11 Положения № 493; пункт 21 Правил № 416; пункты 24 – 27 Правил № 491		
3.	Содержат ли документы актуальные сведения о составе	подпункт «а» пункта 11 Положения № 493; пункт 21 Правил № 416;		

	ве и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	пункты 24 – 27 Правил № 491		
4.	Условия договора управления многоквартирным домом соответствуют требованиям Жилищного законодательства РФ.	ЖК РФ; Правила № 416; Правила № 170; Гражданский кодекс Российской Федерации		
5.	Перечень услуг и работ содержит объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	пункт 8 Правил № 416; Правила № 170; Правила № 491		
6.	Организовано ли круглосуточно-аварийно-диспетчерское обслуживание	подпункт «а» пункта 6 Минимального перечня услуг и работ № 290; пункты 9, 12 Правил № 416		
7.	Ведется ли журнал учета	п. 17 Правил № 416;		

	заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу	п. 104 Правил № 354		
8.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354		
9.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 28 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4, подпункт «а» пункта 6 Правил № 416		
10.	Проводятся ли сезонные осмотры в отношении всего общего имущества	пункт 13(1) Правил № 491; пункт 2.1.1 Правил № 170		
11.	По результатам сезонных осмотров оформляются соответствующие акты?	пункт 14 Правил № 491; пункты 2.1.3, 2.1.4 Правил № 170		
12.	Техническое состояние элементов общего имущества, а также выявленные в ходе осмотра неисправности и повреждения отража-	пункт 14 Правил № 491; пункт 2.1.3, 2.1.4 Правил № 170		

	ются в журнале осмотра?			
13.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды.	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
14.	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 25 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
15.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов).	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
16.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
17.	Проводятся ли работы по	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;		

	оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, приемков, и др.)	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
18.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
19.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
20.	Проводятся ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, рас-	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	<p>слаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?</p> <p>При выявлении нарушений организуются ли работы (оказания услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>			
21.	Проводятся ли проверки состояния гидроизоляции	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;		

	<p>фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.</p>	<p>пункт 1 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
22.	<p>Проводятся ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях. При выявлении нарушений – проводится ли организация работ по устранению причин его нарушения.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
23.	<p>Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
24.	<p>Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, вхо-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p>		

	дов в подвалы и приямок.	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
25.	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
26.	Проводятся ли работы, исключающие разрушение стенок приямков.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
27.	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
28.	Осуществлен ли контроль состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них, организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

29.	<p>Организованы ли работы по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электрообеспечения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
30.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов. В случае выявления повреждений и нарушений – со-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	<p>ставляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению.</p>			
31.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуа-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	тации и его выполнению.			
32.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
33.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусча-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	<p>тых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений – составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению.</p>			
34.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдель-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	ных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ.			
35.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений – организованы ли работы по проведению восстановительных работ.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
36.	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	<p>квартир, расположения пожарных гидрантов).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организованы ли работы проведения восстановительных работ.</p>			
37.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
38.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подва-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	лы и над балконами.			
39.	Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
40.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
41.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний,	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>			
42.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстанови-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	тельных работ.			
43.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
44.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в шту-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	<p>катурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>			
45.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

46.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
47.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетон-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	<p>ными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>			
48.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
49.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	<p>точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>			
50.	<p>Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
51.	<p>Производится ли проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – осуществляется ли незамедлительное их устранение.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

52.	<p>Проводятся ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – осуществляется ли незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
53.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях – раз-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	рабатывается ли план восстановительных работ.			
54.	<p>Проводятся ли проверки антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
55.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
56.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p>		

	повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.	пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
57.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
58.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.			
59.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
60.	<p>Проводится ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	<p>осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>			
61.	<p>Проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
62.	<p>Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли неза-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	<p>медлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>			
63.	<p>Проводится ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

64.	<p>Проводится ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.</p> <p>При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
65.	<p>Проводится ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.</p> <p>При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
66.	<p>Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p>		

	<p>устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение.</p>	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
67.	<p>Проводится ли проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи (в зимний период).</p> <p>При выявлении нарушений – организованы ли проведения работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
68.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли.</p> <p>При выявлении нарушений</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	- организованы ли проведения работ.			
69.	Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
70.	Проводятся ли осмотры по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
71.	Проводятся ли осмотры по	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;		

	<p>выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.</p>	<p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
72.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
73.	<p>Осуществляется ли контроль по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении нарушений - организованы ли прове-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	дения работ.			
74.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушений оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
75.	Проводятся ли осмотры по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт. При выявлении нарушений - организованы ли проведения работ.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
76.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разработа-	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	тывается ли план восстановительных работ.			
77.	<p>Проводится ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
78.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
79.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	<p>коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>			
80.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
81.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строи-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	<p>тельными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>			
82.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
83.	<p>Проводится ли проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим кон-</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	струкциям и инженерному оборудованию – осуществляется ли их устранение.			
84.	Проводится ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
85.	Проводится ли проверка состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
86.	Проводится ли проверка состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механиче-	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	<p>ской прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период – осуществляется ли незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>			
87.	<p>Проводится ли проверка состояния исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых п. х.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
88.	<p>Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункты 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования			
89.	Осуществляется ли проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
90.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
91.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах.			
92.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
93.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

94.	Осуществляется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления.	части 1, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
95.	Осуществляется ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
96.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
97.	Осуществляется ли проведение проверок исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, кон-	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	<p>трольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах.</p>			
98.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
99.	<p>Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения.</p>	<p>части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	При выявлении поврежденных и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.			
100.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
101.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
102.	Осуществляется ли проведение проверок исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, кон-	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	<p>трольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах.</p>			
103.	<p>Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
104.	<p>Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соедине-</p>	<p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	тельных элементов в случае их разгерметизации.			
105.	Осуществляется ли контроль за состоянием и заменой неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	подпункты «а», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
106.	Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
107.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
108.	Осуществляются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относя-	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	щегося к общему имуществу в многоквартирном доме			
109.	Осуществляется ли контроль за состоянием и незамедлительным восстановлением герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
110.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
111.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290		

112.	Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
113.	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
114.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	При выявлении поврежденных и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.			
115.	Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
116.	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
117.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	<p>дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>			
118.	<p>Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ.</p>	<p>подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
119.	<p>Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудо-</p>	<p>подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		

	вания систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы.			
120.	Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при наличии)	подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
121.	Осуществляются ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования.	подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
122.	Проводится ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов,	подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 27 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
123.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
124.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
125.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов);	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
126.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

127.	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ.	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148 (22) Правил № 354		
128.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354		
129.	Обслуживается и осуществляется ли очистка мусороприемных камер	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354		
130.	Осуществляется ли проведение проверок по опреде-	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290;		

	лению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
131.	Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
132.	Устраняются ли завалы в дымовых каналах	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
133.	Организовано ли круглосуточно-аварийно-диспетчерское обслуживание	подпункт «а» пункта 11 Правил № 491; подпункт «а» пункта 6 Минимального перечня услуг и работ № 290; пункты 9, 12 Правил № 416		
134.	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в ава-	пункта 17 Правил № 416; пункт 104 Правил № 354		

	рийно-диспетчерскую службу			
135.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354		
136.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 28 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт «д» пункта 4, подпункт «а» пункта 6 Правил № 416		
137.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей фасадов	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
138.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей крыш	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
139.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей перекрытий	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
140.	Проводятся ли осмотры по	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;		

	выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
141.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
142.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
143.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
144.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
145.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

146.	Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от: - отмоستков, - спусков в подвал, - оконных приямков	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
147.	Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция - фундаментов - стен подвала и цоколя - лестничных клеток - подвальных помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
148.	Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
149.	Осуществляется ли восста-	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ;		

	новление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
150.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
151.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов центрального отопления	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
152.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
153.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов противопожар-	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	ного водопровода			
154.	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)	части 1 – 1.2, 2.1 – 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491		
155.	Соблюден ли порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные помещения? Соблюдены ли требования по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов?	статья 15.1 Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; пункт 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649		

8. Перечень вопросов, в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме, жилым доме.

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 42 (1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункт 59.1 Правил № 354; пункт 59.2 Правил № 354; пункт 2 приложения № 2 к Правилам № 354		
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;		

	<p>платы за коммунальную услугу отопления в многоквартирном доме нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии; в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?</p>	<p>пункт 42(1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункт 59.1 Правил № 354; пункт 59.2 Правил № 354; пункт 2 приложения № 2 к Правилам № 354</p>		
3.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (об-</p>	<p>часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 42(1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункт 59.1 Правил № 354; пункт 59.2 Правил № 354; пункт 2 приложения № 2 к Правилам № 354</p>		

	<p>щедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?</p>			
4.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартир-</p>	<p>часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 (1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункт 59.1 Правил № 354; пункт 59.2 Правил № 354; пункт 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 3(2) приложения № 2 к Правилам № 354</p>		

	ными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?			
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42(1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункт 59.1 Правил № 354; пункт 59.2 Правил № 354; пункт 3(3) приложения № 2 к Правилам № 354 пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354		

6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 (1) Правил № 354; пункт 3(5) приложения № 2 к Правилам № 354		
7.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 54 Правил № 354; пункта 20 приложения № 2 к Правилам № 354 пункт 21 приложения № 2 к Правилам № 354		
8.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в	часть 2 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 69 Правил № 354; пункт 70 Правил № 354; пункт 71 Правил № 354; пункт 29 Правил № 491		

	данных документах?			
9.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 59 Правил № 354; пункт 60 Правил № 354		
10.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 59(1) Правил № 354; пункт 60(1) Правил № 354		
11.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354		

	(далее - ИПУ)?			
12.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354		
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;		
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354		
15.	Соблюдаются ли требования к определению размера	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;		

	платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354		
16.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 4, 4.1 приложения № 2 к Правилам № 354		
17.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункт 32 Правил № 549; пункт 33 Правил № 549		
18.	Соблюдаются ли требования к определению размера	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;		

	платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 50 Правил № 354; пункт 7 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 9 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 28 приложения № 2 к Правилам № 354		
19.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета при непосредственном управлении многоквартирным домом соб-	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; часть 2 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 40 Правил № 354; пункт 44 Правил № 354; пункт 45 Правил № 354; пункт 46 Правил № 354; пункт 47 Правил № 354; пункт 10 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 11 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 11 (1) приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 13 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354		

	<p>ственниками помещений в этом доме, а также в случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован?</p>			
20.	<p>Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p>	<p>часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; Правила № 124</p>		
21.	<p>Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях</p>	<p>часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункт 6 требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления комму-</p>		

	обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	нальных услуг»		
--	--	----------------	--	--

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О. _____

С проверочным листом ознакомлен(а):

 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
 (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
 (подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____

(подпись)