



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О проекте закона Ставропольского края № 427-5 "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Ставропольского края № 427-5 "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений".

2. Направить указанный проект закона Ставропольского края депутатам Думы Ставропольского края, Губернатору Ставропольского края, в Правительство Ставропольского края, представительные органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, Ассоциацию "Совет муниципальных образований Ставропольского края" для внесения поправок, а также прокурору Ставропольского края, в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для внесения замечаний и предложений.

Установить, что поправки к указанному проекту закона направляются в комитет Думы Ставропольского края по аграрным вопросам, продовольствию, земельным отношениям и землеустройству до 18 февраля 2015 года.

3. Опубликовать настоящее постановление и проект закона Ставропольского края № 427-5 "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" в газете "Ставропольская правда".

4. Комитету Думы Ставропольского края по аграрным вопросам, продовольствию, земельным отношениям и землеустройству доработать указанный проект закона с учётом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Думы Ставропольского края во втором чтении.

Исполняющий обязанности
председателя Думы
Ставропольского края



Д.Н. Судавцов

г. Ставрополь
29 января 2015 года
№ 1786-V ДСК

ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О некоторых вопросах регулирования земельных отношений

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отдельные отношения по распоряжению, использованию и охране земель (земельных участков) на территории Ставропольского края в соответствии с полномочиями, отнесенными Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами к ведению субъектов Российской Федерации.

Статья 2. Правовое регулирование земельных отношений

Правовое регулирование земельных отношений в пределах полномочий, предоставленных Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами субъектам Российской Федерации, осуществляется законами Ставропольского края, а также принимаемыми на основании и во исполнение Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Ставропольского края, нормативными правовыми актами Правительства Ставропольского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), принятыми в пределах их компетенции.

Статья 3. Основные понятия

1. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:
граждане, имеющие трех и более детей, – лица, признанные в соответствии с Законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 123-кз "О мерах социальной поддержки многодетных семей" многодетной семьей;

публичный сервитут – право ограниченного пользования одним или несколькими чужими земельными участками либо их частями без изъятия его или их у правообладателя (собственника, землевладельца, землепользователя, арен-

датора), устанавливаемое в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов Ставропольского края или местного самоуправления и (или) местного населения;

государственная регистрация публичного сервитута – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения или прекращения обременения прав собственника или иного участника земельных отношений;

общественные слушания – процедура, проводимая согласно настоящему Закону и включающая в себя информирование заинтересованных лиц о проведении общественных слушаний, обсуждение и учет результатов общественных слушаний;

специализированные сельскохозяйственные организации – организации (племенные, животноводческие, птицеводческие, семеноводческие, плодородческие, виноградарские, овощеводческие, рисоводческие, цветоводческие, ягодоводческие), производящие более 50 процентов основного вида специализированной сельскохозяйственной продукции от общего объема в течение двух лет, при этом объем произведенной специализированной сельскохозяйственной продукции определяется в стоимостном выражении, в том числе по реализованной продукции – по фактическим ценам реализации, по продукции, использованной для собственных нужд организации, – по себестоимости производства.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".

Глава 2. Управление и распоряжение землями органами государственной власти Ставропольского края

Статья 4. Полномочия органов государственной власти Ставропольского края по управлению и распоряжению землями

1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности (далее – собственности) Ставропольского края, а также земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в рамках переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий в соответствии с федеральными законами, осуществляются Правительством Ставропольского края и уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края в соответствии с их компетенцией.

2. Правительство Ставропольского края осуществляет следующие полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, указанными в части 1 настоящей статьи:

1) обеспечение контроля за соблюдением юридическими и физическими лицами прав и законных интересов Ставропольского края в отношении собственности Ставропольского края, установление порядка осуществления данного контроля;

2) утверждение ежегодного прогнозного плана использования земель, находящихся в собственности Ставропольского края (далее – Прогнозный план);

3) принятие решения об отчуждении земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края (за исключением случаев отчуждения земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, при отчуждении расположенных на них объектов недвижимости, находящихся в собственности Ставропольского края, если в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края полномочия на отчуждение таких объектов недвижимости из собственности Ставропольского края предоставлено иным государственным органам Ставропольского края, государственным унитарным предприятиям Ставропольского края, государственным учреждениям Ставропольского края), и наделение правом совершать соответствующие сделки орган исполнительной власти Ставропольского края;

4) принятие решения о приобретении в собственность Ставропольского края земельных участков (за исключением случаев приобретения в собственность Ставропольского края земельных участков при приобретении в собственность Ставропольского края объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, если в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края полномочия на приобретение таких объектов недвижимости в собственность Ставропольского края предоставлено иным государственным органам Ставропольского края, государственным унитарным предприятиям Ставропольского края, государственным учреждениям Ставропольского края) и наделение правом совершать соответствующие сделки орган исполнительной власти Ставропольского края;

5) принятие решения о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земель для нужд Ставропольского края;

6) осуществление иных полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ставропольского края в соответствии с законодательством Ставропольского края.

3. Уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края по управлению и распоряжению земельными участками, указанными в части 1 настоящей статьи, являются:

1) орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере земельных отношений (далее – специально уполномоченный орган), осуществляющий от имени Ставропольского края основные функции, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Ставропольского края, в том числе контроль за соблюдением юридическими и физическими лицами прав и законных интересов Ставропольского края в отношении земельных

участков, находящихся в собственности Ставропольского края, управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в рамках переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий в соответствии с федеральными законами, за исключением функций, которые отнесены к компетенции Правительства Ставропольского края и иных органов исполнительной власти Ставропольского края;

2) органы исполнительной власти Ставропольского края, наделяемые Правительством Ставропольского края отдельными полномочиями по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ставропольского края.

4. Пределы осуществления полномочий органов исполнительной власти Ставропольского края, указанных в части 3 настоящей статьи, определяются Правительством Ставропольского края.

Статья 5. Учет и планирование использования земель, находящихся в собственности Ставропольского края

1. Учет земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, осуществляется посредством ведения реестра государственного имущества Ставропольского края в соответствии с законодательством Ставропольского края об управлении и распоряжении имуществом объектами государственной собственности Ставропольского края.

2. Использование земель, находящихся в собственности Ставропольского края, осуществляется в соответствии с Прогнозным планом, содержащим сведения о земельных участках, находящихся в собственности Ставропольского края, существующих и планируемых способах их использования, предполагаемом отчуждении, а также о приобретении земельных участков в собственность Ставропольского края.

3. На основании Прогнозного плана осуществляется расчет размера доходов и расходов бюджета Ставропольского края, связанных с использованием данных земель при формировании проекта бюджета Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период. Прогнозный план направляется Правительством Ставропольского края в Думу Ставропольского края одновременно с проектом закона Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период.

4. Правительство Ставропольского края одновременно с отчетом об исполнении бюджета Ставропольского края за отчетный финансовый год представляет в Думу Ставропольского края сводные показатели использования земель, в которых отражаются:

1) категории, количество, кадастровая стоимость земель, находящихся в собственности Ставропольского края, способы их использования;

2) категории, количество, кадастровая стоимость неиспользуемых земель, находящихся в собственности Ставропольского края;

3) категории, количество, стоимость земель, отчужденных из собственности Ставропольского края;

4) категории, количество, стоимость земель, приобретенных в собственность Ставропольского края;

5) категории, количество, кадастровая стоимость земель, зарезервированных для нужд Ставропольского края.

Статья 6. Приобретение земельных участков в собственность Ставропольского края

1. Земельные участки приобретаются в собственность Ставропольского края по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Возмездное приобретение земельных участков в собственность Ставропольского края осуществляется в соответствии с Прогнозным планом в пределах средств, установленных законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Возмездное приобретение земельных участков в собственность Ставропольского края не допускается, если предложенная цена их продажи превышает рыночную цену, а при отсутствии сведений о рыночной цене – превышает кадастровую стоимость таких земельных участков более чем на 20 процентов.

Статья 7. Резервирование земель для нужд Ставропольского края

1. Резервирование земель для нужд Ставропольского края (далее – резервирование земель) может осуществляться на землях всех категорий независимо от форм собственности путем установления ограничений прав на земельные участки (части земельного участка).

2. Резервирование земель осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также в случаях, связанных с поиском, разведкой полезных ископаемых, горными выработками и подъездами к ним на землях, находящихся в собственности Ставропольского края.

Статья 8. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд Ставропольского края

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд Ставропольского края осуществляется в исключительных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также при изъятии земельных участков, включенных в границы особо охраняемых природных территорий краевого значения, в случаях, установленных Законом Ставропольского края "Об особо охраняемых природных территориях".

Статья 9. Передача земельных участков из собственности Ставропольского края в муниципальную собственность и прием земельных участков, передаваемых из муниципальной собственности в собственность Ставропольского края

1. По предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в собственность муниципальных образований Ставропольского края для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности Ставропольского края, в том числе за пределами границ данных муниципальных образований Ставропольского края, в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

2. Земельные участки, находящиеся в собственности Ставропольского края, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность муниципальных образований Ставропольского края в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

3. Прием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность Ставропольского края на безвозмездной основе осуществляется в порядке, установленном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", за исключением приема земельных участков на основании гражданских правовых сделок.

Статья 10. Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по управлению и распоряжению землями, находящимися в собственности Ставропольского края

Отдельные государственные полномочия Ставропольского края по управлению и распоряжению землями, находящимися в собственности Ставропольского края, могут передаваться органам местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Глава 3. Отнесение земель и земельных участков в составе таких земель к определенной категории и перевод их из одной категории в другую

Статья 11. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории до разграничения государственной собственности на землю

До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ставропольского края.

Статья 12. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением земель или земельных участков, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", осуществляется:

1) Правительством Ставропольского края – из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в земли иных категорий;

2) органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ставропольского края – из земель иного целевого назначения или земельных участков в составе таких земель.

2. Перевод земель, находящихся в собственности Ставропольского края, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной или частной собственности, осуществляется Правительством Ставропольского края.

3. Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Глава 4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам и юридическим лицам

Статья 13. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам и юридическим лицам

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам и юридическим лицам осуществляется за плату на торгах, проводимых в форме аукциона, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Законом.

2. По заявлению покупателя земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края и приобретаемого в соответствии со статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, предоставляется рассрочка по срокам оплаты до одного года, вносимая равными долями ежеквартально.

3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, а также земельного участка, собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами и статьей 36 настоящего Закона, определяется в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

Статья 14. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно осуществляется в случаях, установленных федеральными законами, а также в следующих случаях:

1) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства – ветеранам Великой Отечественной войны при условии признания их нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства при условии признания нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и проживания в населенных пунктах не менее трех лет следующим лицам из числа ветеранов боевых действий:

военнослужащим, уволенным в запас (отставку);

иным лицам, уволенным по выслуге срока службы или иным основаниям, дающим право выхода на пенсию;

3) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства – гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих установленным федеральным законодательством требованиям к жилым помещениям и расположенных в опасных зонах (зонах оползней, селевых потоков, эрозии почв и других), в случае их отказа от заключения договора социального найма;

4) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельском населенном пункте при условии признания нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

гражданам, окончившим профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования и впервые заключившим трудовой договор по полученной специальности;

лицам, заключившим трудовой договор в порядке перевода в сельскую местность;

5) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельском населенном пункте – гражданам, постоянно проживающим на территории данного населенного пункта (сельского поселения) не менее трех лет, при условии признания их нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

6) для ведения садоводства или огородничества – малоимущим гражданам, постоянно проживающим на территории населенного пункта не менее трех лет;

7) гражданам, имеющим трех и более детей, – в случае и порядке, предусмотренном статьей 19 настоящего Закона;

8) предоставленных в аренду как превышавшие норму предоставления основного земельного участка и не имеющих самостоятельного значения, при условии их присоединения к основным земельным участкам – гражданам, являющимся собственниками основных земельных участков.

Статья 15. Порядок постановки на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Постановка на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, установленным пунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации (далее соответственно для целей настоящего раздела – гражданин, учет), осуществляется органами местного самоуправления поселений (городских округов) Ставропольского края по месту постоянного проживания гражданина (далее для целей настоящего раздела – орган учета) на основании заявлений данных граждан по форме, установленной органом учета (далее – заявления о постановке на

учет), поданных ими в орган учета непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

2. С заявлениями о постановке на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом учета.

3. Гражданину, подавшему заявление о постановке на учет, в день подачи данного заявления выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения.

4. Органом учета самостоятельно в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия заявления о постановке на учет запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для постановки гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

5. Решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам в соответствии с частью 4 настоящей статьи документов органом учета не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня предоставления в данный орган документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя. В случае предоставления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган учета.

6. Решение об отказе в постановке на учет гражданина принимается в случае:

1) отсутствия оснований для предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно;

2) если ранее гражданину был предоставлен земельный участок в собственность бесплатно независимо от оснований такого предоставления;

3) не предоставления гражданином документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, либо предоставления документов, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4) предоставления гражданином документов, содержащих недостоверные сведения, исключающих право на предоставление земельного участка;

5) если ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для постановки гражданина на учет, если соответствующий документ не был предоставлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете.

7. Орган учета, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

8. В случае изменения постоянного места жительства гражданина, поставленного на учет, последний обязан в срок не позднее десяти календарных дней с момента регистрации по новому месту жительства в письменной форме уведомить о данном факте уполномоченный орган, принявший решение о постановке гражданина на учет, с приложением копий подтверждающих документов.

9. Орган учета ведет единый учет граждан в соответствии с настоящей статьей независимо от оснований постановки их на такой учет.

10. Порядок ведения учета, форма заявления о постановке на учет, перечень документов, необходимых для постановки гражданина на учет, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, а также перечень документов, необходимых для постановки гражданина на учет, запрашиваемых органом учета по межведомственным запросам, устанавливается органом учета.

Статья 16. Порядок снятия граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Гражданин снимается с учета в случае:

1) подачи им по месту учета заявления о снятии с учета;
2) утраты им оснований, дающих ему право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

3) выезда его на место жительства в другое муниципальное образование, за исключением выезда в другое муниципальное образование, если в соответствии с частью 3 статьи 17 настоящего Закона у гражданина сохраняется право на предоставление земельного участка по месту учета;

4) выявления в представленных в орган учета документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием постановки на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа учета при решении вопроса о принятии на учет.

2. Решение о снятии с учета гражданина должно быть принято органом учета не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения. Решение о снятии с учета гражданина должно содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 настоящей статьи. Решение о снятии с учета гражданина выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

Статья 17. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, поставленным на учет, предоставляется на основании решения органа исполнительной власти Ставропольского края или органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение таким земельным участком (далее – орган, осуществляющий распоряжение земельным участком), без проведения торгов, в соответствии со статьями 39¹⁴ – 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 17 настоящего Закона.

2. Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется однократно.

3. В случае когда федеральными законами, статьей 14 настоящего Закона предусмотрено право гражданина на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно в населенном пункте (сельском населенном пункте) по месту постоянного проживания данного гражданина, но на территории такого населенного пункта (сельского населенного пункта) отсутствуют свободные земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на основании заявления данного гражданина земельный участок ему предоставляется в другом населенном пункте (сельском населенном пункте), находящемся на территории того же поселения (городского округа) Ставропольского края. В случае если свободные земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, отсутствуют на территории всего поселения (городского округа) Ставропольского края по месту постоянного проживания данного гражданина, на основании его заявления земельный участок предоставляется:

гражданину, местом жительства которого является населенный пункт

(сельский населенный пункт) в пределах городского округа Ставропольского края, – в границах населенных пунктов (сельских населенных пунктов) поселений Ставропольского края, которые граничат с данным городским округом, при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений;

гражданину, местом жительства которого является населенный пункт (сельский населенный пункт) в пределах городского или сельского поселения в границах муниципального района Ставропольского края, – в границах населенных пунктов (сельских населенных пунктов) иных поселений в границах того же муниципального района Ставропольского края при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений.

4. Для обеспечения возможности реализации гражданином, поставленным на учет, права, предоставленного частью 3 настоящей статьи, орган, осуществляющий распоряжение земельным участком, по заявлению гражданина выдает ему справку об отсутствии на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края свободных земельных участков, право распоряжения которыми осуществляет данный орган и предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства. Срок выдачи такой справки не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления заявления гражданина.

5. Граждане, поставленные на учет, обеспечиваются органами, осуществляющими распоряжение земельными участками, информацией о свободных земельных участках в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. В случае отказа гражданина от земельного участка за ним сохраняется право состоять на учете для получения земельного участка. В текущем году указанным гражданам земельные участки более не предлагаются и не предоставляются.

Статья 18. Предельные размеры земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

Если иное не предусмотрено федеральными законами, предельный (максимальный и минимальный) размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства, огородничества составляет:

- 1) минимальный размер – равный установленному правилами землепользования и застройки минимальному размеру земельного участка;
- 2) максимальный размер – до 1 500 квадратных метров.

Статья 19. Случаи и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) указанные граждане постоянно проживают на территории Ставропольского края не менее трех лет;
- 2) земельный участок предоставлен указанным гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) на земельном участке, предоставленном в аренду, завершено строительство объекта индивидуального жилищного строительства и на него зарегистрировано право общей собственности всех членов многодетной семьи;
- 4) ранее гражданину, а также его супругу (супруге) земельные участки в соответствии с настоящим Законом не предоставлялись.

2. Решение о предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельного участка, предоставленного им в аренду, принимается органом местного самоуправления Ставропольского края, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в месячный срок со дня обращения указанных граждан с заявлением о приобретении земельного участка в собственность бесплатно.

3. Гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Ставропольского края не менее трех лет, не имеющим в аренде земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок предоставляется для указанных целей в аренду на срок 20 лет в порядке, предусмотренном настоящей статьей. Договор аренды земельного участка заключается с одним из родителей в многодетной семье.

4. В целях приобретения в аренду земельного участка один из родителей в многодетной семье подает заявление о предоставлении земельного участка в аренду (далее для целей настоящей статьи – заявление) в орган местного самоуправления по месту жительства.

5. Заявление подается на бумажном носителе или в форме электронного документа с приложением документов:

- 1) удостоверяющих личность;
- 2) подтверждающих проживание граждан, имеющих трех и более детей, на территории Ставропольского края не менее трех лет;

3) удостоверяющих личность и полномочия законного представителя или доверенного лица (в случае обращения с заявлением законного представителя или доверенного лица);

4) подтверждающих рождение (усыновление) детей, заключение договора о приемной семье, установление опеки (попечительства).

В случае подачи документов, указанных в настоящей части, на бумажном носителе данные документы подаются в виде копии с одновременным представлением оригинала.

6. Орган местного самоуправления в месячный срок со дня получения заявления осуществляет:

1) проверку достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в части 5 настоящей статьи;

2) сбор документов и информации, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду;

3) в установленном им порядке учет граждан, имеющих трех и более детей, и информирование их о постановке на учет (об отказе в постановке на учет).

7. Отказ в постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, осуществляется в следующих случаях:

1) отсутствие у граждан, имеющих трех и более детей, права на приобретение земельного участка;

2) не предоставление гражданами, имеющими трех и более детей, документов, указанных в части 5 настоящей статьи;

3) предоставление гражданами, имеющими трех и более детей, документов, содержащих недостоверные сведения, исключающие право на получение земельного участка;

4) если право на бесплатное приобретение земельного участка в собственность, предоставление земельного участка в аренду по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, было ранее реализовано гражданами, имеющими трех и более детей.

8. Земельные участки предоставляются в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, в порядке очередности с учетом даты и времени поступления их заявлений.

9. Выбор земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, согласование данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в порядке, устанавливаемом органом местного самоуправления.

10. При наличии на территории муниципального образования Ставропольского края свободного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, право предоставления которого имеет орган местного самоуправления, данный орган местного самоуправления в месячный срок со дня согласования выбора земельного участка с гражданами,

имеющими трех и более детей, принимает решение о предоставлении им земельного участка в аренду и информирует их об этом.

11. Предоставление земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

12. В случае отсутствия земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в границах муниципальных образований по месту жительства граждан, имеющих трех и более детей, по их заявлениям, подаваемым в уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального района Ставропольского края, земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются:

гражданам, местом жительства которых является городской округ, – в границах населенных пунктов поселений тех муниципальных районов, которые граничат с городским округом, при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений;

гражданам, местом жительства которых является поселение, входящее в состав муниципального района, – в границах населенных пунктов иных поселений данного муниципального района при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений.

13. Право на приобретение земельных участков у лиц, указанных в настоящей статье, не возникает или прекращается в случае их смерти, объявления их умершими, лишения родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на приобретение земельного участка, вступления в силу обвинительного приговора суда о совершении ими в отношении своего (своих) ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, а также в случае отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на бесплатное приобретение земельного участка.

14. В случае если в период действия договора аренды земельного участка гражданином, имеющим трех и более детей, не было начато индивидуальное жилищное строительство, действие договора аренды земельного участка по истечении его срока прекращается.

15. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) в течение срока действия договора аренды земельного участка не являются основанием для отказа в предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, такого земельного участка в соответствии с настоящей статьей.

Статья 20. Информационное взаимодействие при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей

1. В случае отсутствия на территории муниципального образования Ставропольского края свободных земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, орган, осуществляющий распоряжение земельным участком, не реже одного раза в квартал обращается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в специально уполномоченный орган для получения сведений о наличии на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, находящихся в собственности Ставропольского края.

2. При наличии земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, находящихся в собственности Ставропольского края, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения ответа на межведомственный информационный запрос от специально уполномоченного органа направляет в его адрес заявление о предоставлении земельного участка в аренду и прилагаемые к нему документы и извещает об этом гражданина, имеющего трех и более детей.

3. Специально уполномоченный орган в месячный срок со дня получения от органа местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка в аренду и прилагаемых к нему документов принимает решение о предоставлении гражданину, имеющему трех и более детей, в аренду земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, либо отказывает в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 19 настоящего Закона, и информирует об этом гражданина, имеющего трех и более детей.

4. При принятии решения о предоставлении гражданину, имеющему трех и более детей, земельного участка в аренду необходимо наличие документов, указанных в части 5 статьи 19 настоящего Закона, а также следующих документов и информации, выданных не ранее чем за месяц до принятия такого решения, запрашиваемых органом местного самоуправления, специально уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) об отсутствии факта лишения гражданина, имеющего трех и более детей, родительских прав или отмены усыновления в отношении детей, учитываемых при возникновении права аренды на земельный участок;

2) об отсутствии вступившего в силу обвинительного приговора суда о совершении гражданином, имеющим трех и более детей, в отношении своего (своих) ребенка (детей) умышленного преступления.

Глава 5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам в аренду

Статья 21. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории сельских поселений и сельских населенных пунктов, находящихся на территории городских округов Ставропольского края.

Статья 22. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Ставропольского края, а также за земельный участок, собственность на который не разграничена, предоставленный без торгов

1. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, частью 2 настоящей статьи, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ставропольского края, а также за земельные участки, собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается Правительством Ставропольского края.

2. Размер арендной платы за использование земельных участков, расположенных в сельской местности, городах районного значения и занятых объектами недвижимости, находящимися в собственности организаций потребительской кооперации, устанавливается в пределах 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

Глава 6. Порядок установление публичного сервитута

Статья 23. Установление публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается для обеспечения интересов Ставропольского края или местного самоуправления в Ставропольском крае и (или) местного населения без изъятия земельных участков.

2. Публичные сервитуты могут устанавливаться в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 24. Порядок установления публичного сервитута в интересах Ставропольского края, за исключением сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций

1. Публичный сервитут в интересах Ставропольского края, за исключением сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций, устанавливается Правительством Ставропольского края по инициативе органов исполнительной власти Ставропольского края или органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, физических или юридических лиц в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Заявление об установлении публичного сервитута вносится в Правительство Ставропольского края.

3. В заявлении об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество лица либо наименование юридического лица, органа исполнительной власти Ставропольского края или органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, подающего заявление, его местонахождение или юридический адрес;

2) местоположение, площадь, границы, кадастровый номер, разрешенное использование земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут;

3) цель и обоснование установления публичного сервитута;

4) срок, на который предлагается установить публичный сервитут.

К заявлению должны быть приложены документы, перечень которых устанавливается Правительством Ставропольского края.

4. Правительство Ставропольского края или уполномоченный им орган исполнительной власти Ставропольского края рассматривает поступившие заявления в течение 30 дней со дня их регистрации. Отказ в их рассмотрении возможен в случае несоответствия заявления требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи, либо отсутствия необходимых документов.

5. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, порядок которых определяется статьей 25 настоящего Закона.

6. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в этом должно быть принято в течение четырех месяцев со дня регистрации заявления.

7. В решении Правительства Ставропольского края об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

- 1) цель установления публичного сервитута;
- 2) местоположение, площадь, кадастровый номер, а в случае необходимости – учетный кадастровый номер его отдельной части, разрешенное использование земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, категория земель;
- 3) срок действия публичного сервитута;
- 4) условия установления публичного сервитута.

8. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

- 1) публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка;
- 2) цель, для достижения которой предлагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

9. Решение об установлении публичного сервитута подлежит опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования законов Ставропольского края, других нормативных правовых актов органов государственной власти Ставропольского края, в течение 10 дней со дня государственной регистрации публичного сервитута.

10. Публичный сервитут в интересах местного самоуправления и (или) местного населения устанавливается органами местного самоуправления городских округов или поселений Ставропольского края.

Статья 25. Порядок проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута в интересах Ставропольского края, за исключением сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций

1. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута в интересах Ставропольского края, за исключением сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода

автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций, обеспечивает уполномоченный орган. Общественные слушания проводятся до внесения вопроса об установлении публичного сервитута на рассмотрение Правительства Ставропольского края.

2. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута подлежит опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования законов Ставропольского края, других нормативных правовых актов органов государственной власти Ставропольского края, в срок не позднее 30 календарных дней до их проведения.

3. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута должна содержать следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения общественных слушаний;
- 2) инициатор установления публичного сервитута;
- 3) земельный участок, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;
- 4) правообладатель земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут;
- 5) цель установления публичного сервитута и обоснование его установления;
- 6) предполагаемый срок действия публичного сервитута;
- 7) адрес, по которому принимаются предложения и замечания физических и юридических лиц, и сроки их подачи для включения в протокол общественных слушаний.

4. В проведении общественных слушаний принимают участие лица, права и законные интересы которых затрагиваются или могут быть затронуты установлением публичного сервитута.

5. Результаты общественных слушаний формируются по итогам собраний граждан по месту жительства, работы, учебы путем обобщения мнений, выраженных в индивидуальных и коллективных обращениях физических и юридических лиц, в опросах населения, а также мнений физических и юридических лиц, выраженных иными способами.

6. Результаты общественных слушаний о предстоящем установлении публичного сервитута обобщаются уполномоченным органом, оформляются протоколом и приобщаются к документам, необходимым для установления публичного сервитута.

Статья 26. Действие публичного сервитута

1. Публичный сервитут вступает в силу со дня его государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Действие публичного сервитута, установленного Правительством Ставропольского края, прекращается соответственно решением Правительства Ставропольского края по истечении установленного срока его действия либо досрочно в случаях утраты нужд, для обеспечения которых он был установлен.

3. Прекращение действия публичного сервитута, в том числе досрочно, вступает в силу со дня погашения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о его регистрации.

Статья 27. Установление сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций

Сервитуты в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются в порядке, случаях и сроки, установленные Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Глава 7. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

Статья 28. Действие настоящей главы в отношении земель сельскохозяйственного назначения

Действие настоящей главы применяется в отношении земель сельскохозяйственного назначения в части, не противоречащей федеральным законам от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", принимаемым в соответствии с ними нормативным правовым актам Российской Федерации.

Статья 29. Начало приватизации земель сельскохозяйственного назначения

1. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ставропольского края, осуществляется с 1 января 2052 года.

2. Положение части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи:

1) предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации;

2) приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения лицами, указанными в пунктах 4 и 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 30. Информационное обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения

Сообщения и извещения, подлежащие опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", публикуются в периодических печатных изданиях, определяемых:

1) Правительством Ставропольского края – в отношении сообщений, подлежащих опубликованию органами исполнительной власти Ставропольского края;

2) органами местного самоуправления, к полномочиям которых относится распоряжение земельными участками, – в отношении иных сообщений.

Статья 31. Предельные размеры земельных участков, образуемых из земель сельскохозяйственного назначения

1. Предельные минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения должны быть не менее 30 гектаров.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляют от минимального размера, указанного в пункте 1 настоящей статьи, до 500 гектаров.

3. Предельные минимальные размеры новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, образуемых из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий, устанавливаются равными размерам и границам орошаемого участка, указанного в проектной документации оросительной сети, предназначенной для орошения такого участка.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Ставропольского края и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории, на 1 января года, когда подано заявление и (или) принято решение о предоставлении земельного участка.

5. Максимальный размер общей площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 1,5 гектара. При этом полевой земельный участок не может быть более 1 гектара.

6. Действие частей 1 и 2 настоящей статьи не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

1) ограниченные земельными участками и (или) ранее учтенными земельными участками, а также природными объектами и (или) объектами искусственного происхождения;

2) образуемые с целью одновременного объединения смежных земельных участков;

3) формируемые с целью изъятия, в том числе выкупа, для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения категории земель на основании документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории и землеустроительной документации;

4) предоставляемые из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование;

5) образуемые из остатков в сложившихся границах землепользования;

6) предоставляемые для сенокосения и выпаса скота;

7) занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений (лесополосами), водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

8) выделяемые в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, ягодоводство, выращивание сельскохозяйственной продукции в теплицах или другая деятель-

ность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее установленных настоящей статьёй.

Статья 32. Предоставление гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для сенокосения и выпаса скота предоставляются гражданам в аренду без права выкупа.

2. Земельные участки для сенокосения и выпаса скота предоставляются гражданам при наличии у них скота, учтенного в похозяйственных книгах, в зависимости от вида и количества скота с учетом продуктивности сенокосов и пастбищ.

3. На земельных участках, предоставленных для сенокосения и выпаса скота, запрещаются вырубка древесных и кустарниковых насаждений, распашка сенокосов и пастбищ, а также строительство, за исключением возведения временных сооружений, необходимых для осуществления сенокосения и выпаса скота (навесов, изгородей и других временных построек).

Статья 33. Цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Выкупная цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретаемых гражданами и юридическими лицами, за исключением специализированных сельскохозяйственных организаций, в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере:

1) кадастровой стоимости земельных участков – по истечении трех лет со дня заключения договора аренды этих земельных участков;

2) 80 процентов кадастровой стоимости земельных участков – по истечении шести лет со дня заключения договора аренды;

3) 60 процентов кадастровой стоимости земельных участков – по истечении девяти лет со дня заключения договора аренды;

4) 40 процентов кадастровой стоимости земельных участков – по истечении 12 лет со дня заключения договора аренды;

5) 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков – по истечении 15 и более лет со дня заключения договора аренды.

2. Выкупная цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретаемых специализированными сельскохозяйственными организациями в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля

2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков по истечении трех лет со дня заключения договора аренды.

3. Выкупная цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемых в соответствии с пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере 15 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

4. Выкупная цена земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, на которых отсутствуют здания и сооружения и которые предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для ведения сельскохозяйственного производства на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, устанавливается в размере 15 процентов кадастровой стоимости.

5. Выкупная цена земельных участков, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания и сооружения и которые предоставлены в аренду, если право аренды возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, устанавливается в размере 15 процентов кадастровой стоимости.

6. Цена земельных участков, не указанных в частях 1 – 5 настоящей статьи, определяется на торгах. Начальная цена таких земельных участков устанавливается на основании оценки, проводимой в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

Статья 34. Особенности обязательного отчуждения земельного участка или земельной доли

1. В случае если при нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" собственник произведет отчуждение земельных участков или земельных долей в собственность Ставропольского края, преимущественное право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей.

2. В случае если при нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" собственник не произведет в течение срока, установленного Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", отчуждение земельного участка или земельной доли, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством обязан в течение десяти

дней в письменной форме известить об этом Правительство Ставропольского края.

3. Правительство Ставропольского края или уполномоченный орган в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или земельной доли на аукционах.

4. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или земельную долю, подлежащие отчуждению в соответствии с частью 3 настоящей статьи, этот земельный участок или эту земельную долю должен приобрести в государственную собственность Ставропольского края уполномоченный орган по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

5. Отчуждение собственником земельного участка или земельной доли в порядке пункта 1 статьи 5 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" муниципальному образованию, на территории которого расположены указанные земельный участок или земельная доля, возможно только в случае отказа уполномоченного органа от покупки таких земельного участка или земельной доли в собственность Ставропольского края.

Статья 35. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки

1. В целях принудительного изъятия земельного участка у его собственника в порядке статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" уполномоченный орган по результатам рассмотрения материалов, полученных от уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 указанной статьи.

2. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", уполномоченный орган в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном законодательством.

Статья 36. Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения преимущественное право покупки такого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", имеет Ставропольский край. В случае продажи земельного участка площадью менее 50 гектаров преимущественное право его покупки имеет муниципальное образование Ставропольского края (поселение или городской округ), в границах которого расположен данный земельный участок.

2. Механизм реализации положений, закрепленных в части 1 настоящей статьи, определяется Правительством Ставропольского края.

Глава 8. Заключительные положения

Статья 37. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности

Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

Статья 38. Размещение объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Размещение объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется в соответствии с порядком и условиями, устанавливаемыми Правительством Ставропольского края.

Статья 39. Муниципальный земельный контроль

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 40. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Ставропольского края

Признать утратившими силу:

- 1) Закон Ставропольского края от 21 декабря 2007 г. № 75-кз "О порядке установления публичных сервитутов на территории Ставропольского края";
- 2) Закон Ставропольского края от 06 апреля 2010 г. № 13-кз "О внесении изменения в статью 2 Закона Ставропольского края "О порядке установления публичных сервитутов на территории Ставропольского края";
- 3) Закон Ставропольского края от 12 апреля 2010 г. № 21-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";
- 4) Закон Ставропольского края от 26 июля 2010 г. № 68-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений, внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Ставропольского края";
- 5) Закон Ставропольского края от 12 октября 2010 г. № 81-кз "О внесении изменения в статью 3 Закона Ставропольского края "О порядке установления публичных сервитутов на территории Ставропольского края";
- 6) часть 64 статьи 1 Закона Ставропольского края от 24 декабря 2010 г. № 108-кз "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края в связи с изменением наименования законодательного (представительного) органа государственной власти Ставропольского края";
- 7) Закон Ставропольского края от 07 декабря 2010 г. № 102-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений, внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Ставропольского края";
- 8) Закон Ставропольского края от 03 марта 2011 г. № 15-кз "О внесении изменения в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";
- 9) Закон Ставропольского края от 07 апреля 2011 г. № 26-кз "О внесении изменения в статью 7¹ Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";
- 10) Закон Ставропольского края от 09 июня 2011 г. № 46-кз "О внесении изменений в статью 12 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";
- 11) Закон Ставропольского края от 26 июля 2011 г. № 64-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";
- 12) Закон Ставропольского края от 08 февраля 2012 г. № 12-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";

13) Закон Ставропольского края от 10 мая 2012 г. № 40-кз "О внесении изменений в статьи 12 и 13 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";

14) Закон Ставропольского края от 19 июля 2012 г. № 74-кз "О внесении изменения в статью 12 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";

15) Закон Ставропольского края от 10 декабря 2012 г. № 109-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";

16) Закон Ставропольского края от 11 июня 2013 г. № 46-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";

17) Закон Ставропольского края от 08 июля 2013 г. № 60-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О порядке установления публичных сервитутов на территории Ставропольского края";

18) Закон Ставропольского края от 10 декабря 2013 г. № 115-кз "О внесении изменений в статью 12¹ Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" и Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";

19) Закон Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 17-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";

20) Закон Ставропольского края от 6 ноября 2014 г. № 98-кз "О внесении изменения в статью 13 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений";

21) Закон Ставропольского края от 6 мая 2014 г. № 31-кз "О внесении изменений в статью 2 Закона Ставропольского края "О порядке установления публичных сервитутов на территории Ставропольского края".

Статья 41. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Губернатор
Ставропольского края

В.В. Владимиров

