



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ

21 декабря 2018 г.

№ 313-од

г. Ставрополь

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, при проведении плановых проверок при осуществлении контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, при проведении плановых проверок при осуществлении контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника инспекции государственного строительного надзора Меликова М.И.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления
Ставропольского края
по строительному и
жилищному надзору



В.А.Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления
Ставропольского края по
строительному и жилищному надзору
от 21 декабря 2018 г. № 313-од

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОТДЕЛ ПО КОНТРОЛЮ (НАДЗОРУ) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЗАСТРОЙЩИКОВ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Войтика ул., д. 10/1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355008, тел./факс 8(8652) 28-30-80

_____ (место проведения плановой проверки)

“ ” _____ 20 ____ г.
(дата заполнения листа)
« » час.
(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
жилищно-строительного кооператива

№ _____

На основании распоряжения Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (далее – Управление) от _____ № _____ (№ в ЕРП _____) в рамках осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, проводится плановая проверка в отношении: _____

_____ (указывается наименование, ИНН, место осуществления деятельности юридического лица и место нахождения объекта капитального строительства)

на предмет соблюдения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 ЖК РФ.

Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении требований	Структурная единица нормативного правового акта
1. Строительство многоквартирного дома осуществляется жилищно-строительным кооперативом на земельном участке, права на который принадлежат такому кооперативу?		часть 3 статьи 110 ЖК РФ
2. Строительство многоквартирного дома осуществляется жилищно-строительным кооперативом в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство?		часть 3 статьи 110 ЖК РФ

3. Жилищно-строительный кооператив осуществляет строительство не более одного многоквартирного дома с количеством этажей более чем три?		часть 3 статьи 110 ЖК РФ
4. Размещена ли жилищно-строительным кооперативом информация, предусмотренная частью 3 статьи 110 ЖК РФ, в государственной информационной системе жилищного строительства,?		часть 1 статьи 123.1 ЖК РФ
5. Содержит ли реестр членов жилищно-строительного кооператива сведения, предусмотренные частью 3 статьи 123.1 ЖК РФ?		часть 3 статьи 123.1 ЖК РФ

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ Ф.И.О. _____

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) председателя жилищно-строительного кооператива, иного должностного лица или уполномоченного представителя жилищно-строительного кооператива)

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) председателя жилищно-строительного кооператива, иного должностного лица или уполномоченного представителя жилищно-строительного кооператива)

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)