



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2018 г.

г.Ставрополь

№ 625-п

Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2011 г. № 134-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ставропольского края» и распоряжением Правительства Ставропольского края от 20 сентября 2013 г. № 319-рп «Об утверждении перечня государственных программ Ставропольского края, планируемых к разработке» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Ставропольского края:

от 30 декабря 2015 г. № 598-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

от 22 декабря 2016 г. № 536-п «О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п»;

от 31 марта 2017 г. № 121-п «О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п»;

от 03 октября 2017 г. № 396-п «О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п»;

от 25 декабря 2017 г. № 525-п «О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п»;

от 26 марта 2018 г. № 104-п «О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п»;

от 27 августа 2018 г. № 357-п «О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п»;

от 08 октября 2018 г. № 429-п «О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п»;

от 19 ноября 2018 г. № 508-п «О внесении изменений в приложение 2 «Подпрограмма «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н., заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарёва А.Е. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНА

государственным Постановлением Правительства
Ставропольского края

от 29 декабря 2018 г. № 625-п

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПАСПОРТ

государственной программы Ставропольского края
«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Наименование Программы	государственная программа Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министр края)
Соисполнители Программы	нет
Участники Программы	автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»; государственное казенное учреждение Ставропольского края «Управление капитального строительства»; муниципальные образования Ставропольского края (по согласованию); акционерное общество «Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края» (далее – Ипотечное агентство) (по согласованию); публичное акционерное общество «Сбербанк России» (по согласованию); российские кредитные организации, определяемые на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом министром края (по согласованию);

уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей, проживающих на территории Ставропольского края (далее – край), признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – молодые семьи края), по приобретению в их интересах жилья на первичном рынке жилья в крае (при необходимости), отобранные в порядке, определяемом министром края (по согласованию);
физические лица (по согласованию)

Подпрограммы
Программы

подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры»;
подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края»;
подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия»

Цели Программы

обеспечение устойчивого развития территории края путем совершенствования системы градостроительной деятельности;
формирование рынка доступного жилья в крае

Индикаторы достижения
целей Программы

доля объектов капитального строительства в крае, получивших экспертные заключения по проведенным государственным экспертизам проектной документации и государственным экспертизам результатов инженерных изысканий (за исключением указанной в пункте 5¹ статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации») (далее – государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза инженерных

изысканий), в общем количестве объектов капитального строительства в крае, запланированных на проведение таких государственных экспертиз;

доля незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе министра края, в текущем году в общем количестве незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе министра края, по состоянию на 01 января текущего года;

количество созданных и модернизированных высокопроизводительных рабочих мест;

коэффициент доступности жилья для населения края;

доля семей, проживающих на территории края (далее – семьи края), улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных кредитов (займов), выданных населению края Ипотечным агентством, в общем количестве семей края, обратившихся с заявками на предоставление ипотечных кредитов (займов);

доля молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

доля молодых семей края, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

объем привлеченных из федерального бюджета субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет) в рамках предоставления молодым семьям края социальных выплат;

доля обеспеченных жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

доля обеспеченных жильем ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

доля обеспеченных жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в общем количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в крае;

доля граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, в общей численности постоянного населения края на конец отчетного периода;

годовой объем ввода жилья в крае;

удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда края;

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в крае

Сроки реализации
Программы

2019 – 2024 годы

Объемы и источники
финансового обеспечения
Программы

объем финансового обеспечения Программы составит 3 445 417,16 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:

краевой бюджет – 1 637 582,11 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2019 году – 503 344,48 тыс. рублей;

в 2020 году – 281 704,96 тыс. рублей;

в 2021 году – 296 028,43 тыс. рублей;

в 2022 году – 185 501,41 тыс. рублей;

в 2023 году – 185 501,41 тыс. рублей;

в 2024 году – 185 501,41 тыс. рублей;

прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет – 1 121 742,96 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2022 году – 347 356,70 тыс. рублей;

в 2023 году – 374 830,10 тыс. рублей;

в 2024 году – 399 556,16 тыс. рублей;
 средства участников Программы –
 686 092,09 тыс. рублей, в том числе по годам:
 в 2019 году – 177 983,07 тыс. рублей;
 в 2020 году – 100 057,60 тыс. рублей;
 в 2021 году – 100 064,73 тыс. рублей;
 в 2022 году – 102 662,23 тыс. рублей;
 в 2023 году – 102 662,23 тыс. рублей;
 в 2024 году – 102 662,23 тыс. рублей

Ожидаемые конечные
 результаты реализации
 Программы

ежегодное (с 2019 по 2024 год) сохранение доли объектов капитального строительства в крае, получивших экспертные заключения по проведенным государственным экспертизам проектной документации и государственным экспертизам результатов инженерных изысканий, в общем количестве объектов капитального строительства в крае, запланированных на проведение таких государственных экспертиз, на уровне 100,00 процента;

снижение доли незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе министра края, в текущем году в общем количестве незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе министра края, по состоянию на 01 января текущего года с 84,60 процента в 2018 году до 61,50 процента в 2024 году;

ежегодные (с 2018 по 2020 год) создание и модернизация не менее чем 3836 высокопроизводительных рабочих мест;

ежегодное (с 2019 по 2024 год) сохранение коэффициента доступности жилья для населения края на уровне 2,30 года;

увеличение доли семей края, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных кредитов (займов), выданных населению края Ипотечным агентством, в общем количестве семей края, обратившихся с заявками на предоставление ипотечных кредитов (займов), с 70,00 процента в 2019 году до 75,00 процента в 2024 году;
 увеличение доли молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на по-

лучение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с 0,60 процента в 2017 году до 30,00 процента в 2019 году;

увеличение доли молодых семей края, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с 0,60 процента в 2017 году до 30,00 процента в 2019 году;

увеличение объема привлеченных из федерального бюджета субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств краевого бюджета в рамках предоставления молодым семьям края социальных выплат с 0,80 рубля в 2018 году до 3,28 рубля в 2019 году;

достижение доли обеспеченных жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, до 100,00 процента в 2024 году;

достижение доли обеспеченных жильем ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, до 60,50 процента в 2019 году;

достижение доли обеспеченных жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в общем количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в крае, до 100,00 процента в 2019 году;

достижение доли граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, в общей

численности постоянного населения края на конец отчетного периода, до 0,02 процента в 2024 году;

увеличение годового объема ввода жилья в крае с 882,1 тыс. кв. метров в 2017 году до 1283,0 тыс. кв. метров в 2024 году;

ежегодное (с 2019 по 2024 год) обновление существующего жилищного фонда края не менее чем на 1,65 процента;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя в крае, с 25,10 процента в 2019 году до 26,90 процента в 2024 году

Приоритеты и цели реализуемой в крае государственной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры

Программа сформирована исходя из принципов долгосрочных целей социально-экономического развития края и показателей (индикаторов) их достижения в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2010 г. № 1485-р;

перечнем мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 2899-р;

национальным проектом «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 г. № 12);

Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп;

иными нормативными правовыми актами Ставропольского края.

В Программе учтены основные параметры приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье», паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 19 октября 2016 г. № 8).

К приоритетам реализуемой в крае государственной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры относятся:

повышение качества жизни населения края, территориальное развитие и развитие архитектуры и градостроительства посредством совершенствования системы расселения, размещения производительных сил, застройки, благоустройства городских и сельских поселений края;

обеспечение населения края доступным и качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья в крае.

С учетом изложенных приоритетов реализуемой в крае государственной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры целями Программы являются:

обеспечение устойчивого развития территории края путем совершенствования системы градостроительной деятельности;

формирование рынка доступного жилья в крае.

Достижение целей Программы осуществляется путем решения задач и выполнения основных мероприятий следующих подпрограмм Программы, взаимосвязанных по срокам, ресурсам и исполнителям:

подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» (приведена в приложении 1 к Программе);

подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» (приведена в приложении 2 к Программе);

подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия» (приведена в приложении 3 к Программе).

Сведения об индикаторах достижения целей Программы и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях приведены в приложении 4 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных целям Программы, задачам подпрограмм Программы, отражающих значимость (вес) цели Программы в достижении стратегических целей социально-экономического развития края в сравнении с другой целью Программы, влияющей на достижение тех же стратегических целей социально-экономического развития края, и задачи подпрограммы Программы в достижении цели Программы в сравнении (при наличии) с другими задачами подпрограммы Программы в достижении той же цели Программы, приведены в приложении 5 к Программе.

Перечень основных мероприятий подпрограмм Программы приведен в приложении 6 к Программе.

Объемы и источники финансового обеспечения Программы приведены в приложении 7 к Программе.

Приложение 1

к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПОДПРОГРАММА

«Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Наименование
Подпрограммы

подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно – Подпрограмма, Программа)

Ответственный
исполнитель
Подпрограммы

министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министр края)

Соисполнители
Подпрограммы

нет

Участники Подпрограммы

автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»;
государственное казенное учреждение Ставропольского края «Управление капитального строительства»

Задача
Подпрограммы

реализация документов территориального планирования Ставропольского края (далее – край), проведение в крае единой градостроительной политики

Показатели решения задачи Подпрограммы

количество организованных и проведенных социально значимых мероприятий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в крае;

среднее время получения разрешений на строительство в крае;

среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство в крае;

оценка деятельности органов исполнительной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – органы исполнительной власти края и органы местного самоуправления края), уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в крае;

количество разработанных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по краю к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года;

количество объектов капитального строительства в крае, на которых осуществлен строительный контроль в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в крае, государственным заказчиком которых выступает министр края;

количество выданных экспертных заключений по проведенным государственным экспертизам проектной документации и государственным экспертизам результатов инженерных изысканий (за исключением указанной в пункте 5¹ статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации») (далее – государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза инженерных изысканий) на объектах капитального строительства в крае

Сроки реализации Подпрограммы	2019 – 2024 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы	<p>объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 466 644,12 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета Ставропольского края – 466 644,12 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>в 2019 году – 77 774,02 тыс. рублей; в 2020 году – 77 774,02 тыс. рублей; в 2021 году – 77 774,02 тыс. рублей; в 2022 году – 77 774,02 тыс. рублей; в 2023 году – 77 774,02 тыс. рублей; в 2024 году – 77 774,02 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<p>ежегодное (с 2019 по 2024 год) проведение не менее 4 социально значимых мероприятий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в крае;</p> <p>снижение среднего времени получения разрешений на строительство в крае до 50,00 дня в 2024 году;</p> <p>сокращение среднего количества процедур, необходимых для получения разрешений на строительство в крае до 6 в 2024 году;</p> <p>повышение оценки деятельности органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления края, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в крае, до 5,00 балла в 2024 году;</p> <p>разработка 360 индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по краю к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года, в 2019 году;</p> <p>осуществление на 27 объектах капитального строительства в крае строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в крае, государственным заказчиком которых выступает минстрой края;</p> <p>проведение 1386 государственных экспертиз проектной документации и государственных экспертиз результатов инженерных изыска-</p>

ний на объектах капитального строительства в крае

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Осуществление отдельных функций в области градостроительства в крае.

В соответствии с Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 04 сентября 2017 г. № 433 (далее – Положение), министром края осуществляется выдачу разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ставропольского края, в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ставропольского края.

Непосредственными результатами реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станут:

ежегодное (с 2019 по 2024 год) проведение не менее 4 социально значимых мероприятий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в крае;

снижение среднего времени получения разрешений на строительство в крае до 50,00 дня в 2024 году;

сокращение среднего количества процедур, необходимых для получения разрешений на строительство в крае до 6 в 2024 году;

повышение оценки деятельности органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления края, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в крае, до 5,00 балла в 2024 году.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министром края.

2. Осуществление функций строительного контроля и деятельности в области ценообразования в строительстве в крае.

В соответствии с Положением министром края организует разработку индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по краю к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года, в случаях, если организация разработки таких индексов отнесена к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Министром края, как государственный заказчик объектов капитального строительства государственной собственности Ставропольского края, осуществляет строительный контроль в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в крае через го-

сударственное казенное учреждение Ставропольского края «Управление капитального строительства», подведомственное минстрою края.

Непосредственными результатами реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станут:

разработка 360 индексов изменения стоимости строительномонтажных работ по краю к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года, в 2019 году;

осуществление на 27 объектах капитального строительства в крае строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в крае, государственным заказчиком которых выступает министр края.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвует государственное казенное учреждение Ставропольского края «Управление капитального строительства», подведомственное минстрою края.

3. Проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на объектах капитального строительства в крае.

В соответствии с Положением министром края осуществляет полномочия Российской Федерации в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5¹ статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», переданные для осуществления органам государственной власти Ставропольского края.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет проведение 1386 государственных экспертиз проектной документации и государственных экспертиз результатов инженерных изысканий на объектах капитального строительства в крае.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвует автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства», подведомственное минстрою края.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении 6 к Программе.



Приложение 2

к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПОДПРОГРАММА

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно – Подпрограмма, Программа)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министрострой края)
Соисполнители Подпрограммы	нет
Участники Подпрограммы	муниципальные образования Ставропольского края (по согласованию) (далее – муниципальные образования края); акционерное общество «Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края» (далее – Ипотечное агентство) (по согласованию); российские кредитные организации, определяемые на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом министром края (далее – российские кредитные организации) (по согласованию);

уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей, проживающих на территории Ставропольского края (далее – край), признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – молодые семьи края), по приобретению в их интересах жилья на первичном рынке жилья в крае (при необходимости), отобранные в порядке, определяемом министром края (далее – уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей края) (по согласованию);
физические лица (по согласованию)

Задачи
Подпрограммы

развитие ипотечного жилищного кредитования в крае;
оказание государственной поддержки населению края в улучшении жилищных условий;
организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в крае

Показатели решения задач
Подпрограммы

количество семей, проживающих на территории края (далее – семьи края), улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством;
количество молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – социальная выплата);
количество семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил

39 лет (далее – семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»), получивших извещения о праве на получение социальной выплаты;

количество обеспеченных жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

количество обеспеченных жильем ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

количество обеспеченных жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в крае;

количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов;

общая площадь аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных;

количество аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных

Сроки реализации
Подпрограммы

2019 – 2024 годы

Объемы и источники
финансового обеспечения
Подпрограммы

объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 2 635 958,21 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:

бюджет Ставропольского края (далее – краевой бюджет) – 828 123,16 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2019 году – 368 422,94 тыс. рублей;

в 2020 году – 146 843,40 тыс. рублей;

в 2021 году – 161 109,47 тыс. рублей;

в 2022 году – 50 582,45 тыс. рублей;

в 2023 году – 50 582,45 тыс. рублей;

в 2024 году – 50 582,45 тыс. рублей;

прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет – 1 121 742,96 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2022 году – 347 356,70 тыс. рублей;

в 2023 году – 347 830,10 тыс. рублей;
 в 2024 году – 399 556,16 тыс. рублей;
 средства участников Подпрограммы –
 686 092,09 тыс. рублей, в том числе по годам:
 в 2019 году – 177 983,07 тыс. рублей;
 в 2020 году – 100 057,60 тыс. рублей;
 в 2021 году – 100 064,73 тыс. рублей;
 в 2022 году – 102 662,23 тыс. рублей;
 в 2023 году – 102 662,23 тыс. рублей;
 в 2024 году – 102 662,23 тыс. рублей

Ожидаемые конечные
 результаты реализации
 Подпрограммы

увеличение количества семей края, улучшив-
 ших жилищные условия с помощью ипотеч-
 ных жилищных кредитов (займов), выданных
 Ипотечным агентством, с 160 в 2019 году
 до 280 в 2024 году;
 предоставление молодым семьям края 79 сви-
 детельств (извещений) о праве на получение
 социальной выплаты в 2019 году;
 предоставление семьям края, исключенным из
 числа участников основного мероприятия
 «Обеспечение жильем молодых семей»,
 150 извещений о праве на получение социаль-
 ной выплаты в 2019 году;
 обеспечение жильем 584 ветеранов, инвали-
 дов и семей, имеющих детей-инвалидов, про-
 живающих в крае и состоящих на учете в ка-
 честве нуждающихся в жилых помещениях;
 обеспечение жильем 23 ветеранов Великой
 Отечественной войны, проживающих в крае и
 состоящих на учете в качестве нуждающихся
 в жилых помещениях, в 2019 году;
 обеспечение жильем 2 граждан, уволенных с
 военной службы, и приравненных к ним лиц,
 в крае в 2019 году;
 переселение 2504 граждан из 110 многоквар-
 тирных домов, признанных аварийными в по-
 рядке, установленном нормативными право-
 выми актами Российской Федерации, общей
 площадью 42,97 тыс. кв. метров

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Улучшение жилищных условий населения края с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных Ипотечным агентством.

Данное основное мероприятие Подпрограммы реализуется в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье», паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 19 октября 2016 г. № 8).

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается предоставление Ипотечным агентством ипотечных жилищных кредитов (займов) населению края.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет увеличение количества семей края, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством, с 160 в 2019 году до 280 в 2024 году.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвует Ипотечное агентство (по согласованию).

2. Улучшение жилищных условий молодых семей края.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается улучшение жилищных условий молодых семей края, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований края (далее – местные бюджеты).

Данное основное мероприятие Подпрограммы предусматривает:

сбор данных о молодых семьях края, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований края, обеспечивающими реализацию данного основного мероприятия Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных о молодых семьях края;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований краевого бюджета на реализацию данного основного мероприятия Подпрограммы;

отбор муниципальных образований края для участия в Подпрограмме в порядке, утверждаемом министром края;

отбор российских кредитных организаций в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальных выплат, в порядке, утверждаемом министром края;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей края, в порядке, утверждаемом министром края;

осуществление в пределах полномочий министра края контроля за реализацией данного основного мероприятия Подпрограммы;

обеспечение освещения в средствах массовой информации хода реализации данного основного мероприятия Подпрограммы;

проведение мониторинга реализации данного основного мероприятия Подпрограммы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для их последующего представления в федеральный орган исполнительной власти, являющийся ответственным исполнителем основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее соответственно – федеральный орган исполнительной власти, основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»);

подготовку и представление в федеральный орган исполнительной власти заявки на участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» в соответствии с условиями, установленными федеральным органом исполнительной власти;

изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

предоставление молодым семьям края дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка;

предоставление молодым семьям края, имеющим трех и более детей, в том числе в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, социальных выплат за счет средств краевого бюджета в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;

предоставление молодым семьям края социальных выплат за счет средств краевого бюджета в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;

распределение и предоставление за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям края при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местных бюджетов и участников Подпрограммы;

распределение и предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям края при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местных бюджетов и участников Подпрограммы;

распределение и предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим трех и более детей, в том числе в которых один

из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местных бюджетов и участников Подпрограммы.

Субсидии за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила предоставления социальных выплат).

Правила предоставления и расчета субсидий в 2019 году бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

Субсидии за счет средств краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления в 2019 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 2 к Подпрограмме.

Участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» может быть молодая семья края, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья края, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

непревышение возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о

включении молодой семьи края в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края, семьей края, нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края, семьей края, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты (далее – семья края, имеющая достаточные доходы).

Датой включения молодой семьи края в число участников Подпрограммы является дата включения молодой семьи края в число участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Условием участия молодой семьи края в Подпрограмме и предоставления ей социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи края на обработку органом местного самоуправления муниципального образования края, минстроем края и федеральным органом исполнительной власти персональных данных о членах данной молодой семьи края. Такое согласие должно быть оформлено в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Условием предоставления молодой семье края социальной выплаты является наличие у молодой семьи края помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей края также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», приведены в приложении 3 к Подпрограмме.

Молодой семье края при рождении (усыновлении) одного ребенка, в период с даты включения молодой семьи края в список претендентов на по-

лучение социальной выплаты до окончания срока действия, выданного ей свидетельства о праве на получение социальной выплаты, предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение (строительства) жилья за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Порядок предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» приведен в приложении 4 к Подпрограмме.

Условия, порядок получения и использования молодой семьей края социальной выплаты за счет средств краевого бюджета, включая субсидию, поступившую из федерального бюджета, и местных бюджетов установлены Правилами предоставления социальных выплат.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет предоставление молодым семьям края 79 свидетельств (извещений) о праве на получение социальной выплаты в 2019 году.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвуют муниципальные образования края (по согласованию), российские кредитные организации (по согласованию), уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей края (по согласованию), физические лица (по согласованию).

3. Улучшение жилищных условий иных категорий граждан.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается улучшение в 2019 году жилищных условий семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов.

Данное основное мероприятие Подпрограммы предусматривает:

сбор данных о семьях края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований края, обеспечивающими реализацию данного основного мероприятия Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных о семьях края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований краевого бюджета на реализацию данного основного мероприятия Подпрограммы;

отбор муниципальных образований края для участия в Подпрограмме в порядке, утверждаемом министром края;

отбор российских кредитных организаций в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в качестве социальных выплат в порядке, утверждаемом министром края;

осуществление в пределах полномочий министра края контроля за реализацией данного основного мероприятия Подпрограммы;

обеспечение освещения в средствах массовой информации хода реализации данного основного мероприятия Подпрограммы;

проведение мониторинга реализации данного основного мероприятия Подпрограммы, подготовку информационно-аналитических материалов;

предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка;

распределение и предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местных бюджетов и участников Подпрограммы.

Субсидии за счет средств краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления и расчета субсидий в 2019 году за счет средств бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 5 к Подпрограмме.

Участниками данного основного мероприятия Подпрограммы могут быть семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», соответствующие в совокупности

следующим условиям:

исключение семьи края из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которой возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», семьей края, имеющей достаточные доходы;

включение минстроем края семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в сводный список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет (далее – сводный список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»).

Условием участия семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в Подпрограмме и предоставление ей социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на обработку органом местного самоуправления муниципального образования края, минстроем края персональных данных о членах данной семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей». Такое согласие должно быть оформлено в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Условием предоставления семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты является наличие у семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств

семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», приведены в приложении 3 к Подпрограмме.

Семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с даты включения семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в список претендентов на получение социальной выплаты до окончания срока действия выданного ей извещения о праве на получение социальной выплаты предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение (строительства) жилья за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Порядок предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» приведен в приложении 4 к Подпрограмме.

Правила предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» приведены в приложении 6 к Подпрограмме.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет предоставление семьям края, исключенным

из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», 150 извещений о праве на получение социальной выплаты в 2019 году.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвуют муниципальные образования края (по согласованию), российские кредитные организации (по согласованию), уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», (по согласованию), физические лица (по согласованию).

4. Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, а также граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается:

формирование списка ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае, а также предоставление им субсидий на приобретение или строительство (участие в долевом строительстве) жилья;

формирование списка ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, а также предоставление им субсидий на приобретение или строительство (участие в долевом строительстве) жилья;

формирование списка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, а также обеспечение их жилыми помещениями по выбору в форме предоставления жилого помещения (в собственность бесплатно или по договору социального найма), приобретенного (построенного) за счет субвенции, либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет субвенции.

Непосредственными результатами реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станут:

обеспечение жильем 584 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

обеспечение жильем 23 ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в 2019 году;

обеспечение жильем 2 граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в крае в 2019 году.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министр края.

5. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае».

Данное основное мероприятие Подпрограммы реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 г. № 12).

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предусматриваются разработка и реализация краевых адресных программ, предусматривающих переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в крае путем предоставления субсидий муниципальным образованиям края.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет переселение 2504 граждан из 110 многоквартирных домов, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, общей площадью 42,97 тыс. кв. метров в 2019 – 2024 годах.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министр края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвуют муниципальные образования края (по согласованию).

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении 6 к Программе.



Приложение 1

к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПРАВИЛА

предоставления и расчета субсидий в 2019 году бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цели, условия и порядок предоставления субсидий в 2019 году за счет средств бюджета Ставропольского края, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, признанным в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила предоставления молодым семьям социальных выплат), нуждающимися в улучшении жилищных условий, являющимися участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно – краевой бюджет, субсидии, местные бюджеты, молодые семьи края, социальные выплаты, жилье, основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей», Подпрограмма).

2. Субсидии предоставляются бюджетам поселений и городских округов Ставропольского края (далее – муниципальное образование края) при выполнении в совокупности следующих условий:

1) соблюдение муниципальным образованием края порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований края списка молодых семей края – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» по муниципальному образованию края, утверждаемого министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно – список молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», министр края);

2) представление муниципальным образованием края списка молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, в министр края в сроки, устанавливаемые министром края;

3) наличие нормативных правовых актов муниципального образования края, утверждающих мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающих выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат;

4) наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

5) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министром края и органом местного самоуправления муниципального образования края (далее – соглашение) в соответствии с положениями, предусмотренными пунктами 12 и 13¹ Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. № 133-п (далее – Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий), и частью 15 статьи 8 Закона Ставропольского края «О бюджете Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

3. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края в срок, устанавливаемый министром края, следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министром края, с указанием финансовых средств, необходимых на предоставление социальных выплат молодым семьям края, проживающим на территории муниципального образования края;

2) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающего выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат, заверенная в установленном порядке;

3) список молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края;

4) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете на 2019 год (на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, заверенная финансовым органом муниципального образования края;

5) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории соответствующего муниципального образования края, заверенная в установленном порядке.

4. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение муниципальным образованием края мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края.

Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой министром края (далее – комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков предоставления документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами министра края и размещаются министром края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.

5. Субсидии предоставляются министром края местным бюджетам в пределах средств, предусматриваемых на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, краевым бюджетом на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

6. Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, – для молодых семей края, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставле-

ния молодым семьям социальных выплат, – для молодых семей края, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, – для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, в том числе для молодых семей края, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, изъявивших желание получить социальную выплату в указанном размере.

7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным минстроем края в один из следующих списков молодых семей – претендентов на получение в 2019 году социальных выплат:

список молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, – претендентов на получение в 2019 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, по Ставропольскому краю (далее – список получателей 1) (список получателей 1 формируется минстроем края на основании сводного списка молодых семей края – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, по Ставропольскому краю, сформированного минстроем края в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат по состоянию на 01 июня 2018 года (далее – сводный список 1), порядок формирования сводного списка 1 и списка получателей 1 определяется минстроем края);

список молодых семей края, имеющих трех и более детей, в том числе молодых семей края, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье достиг в 2018 году возраста 36 лет, – претендентов на получение в 2019 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), по Ставропольскому краю (далее – список получателей 2) (список получателей 2 формируется минстроем края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о молодых семьях края, имеющих трех и более детей, в том числе молодых семей края, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье достиг в 2018 году возраста 36 лет, включенных в сводный список молодых семей края – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году,

по Ставропольскому краю, сформированный министром края на основании сводного списка 1 с учетом молодых семей края, признанных участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» по состоянию на 01 января 2019 года (далее – сводный список 2), форма и сроки представления в министр края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей 2 и сводного списка 2 определяются министром края);

список молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, – претендентов на получение в 2019 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), по Ставропольскому краю (далее – список получателей 3) (список получателей 3 формируется министром края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о молодых семьях края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в сводный список 2 и не вошедших в список получателей 1 в связи с недостаточным объемом финансирования за счет средств краевого бюджета, в том числе субсидий, поступивших из федерального бюджета, форма и сроки представления в министр края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей 3 определяются министром края).

Министром края вносит изменения в список получателей 1, список получателей 2 и список получателей 3 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

8. Общий размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, определяется по следующей формуле:

$$S_i = SF_i + SM_i + SK_i, \text{ где}$$

S_i – общий размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края;

SF_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

SM_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

SK_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3.

Доля финансирования расходов муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края за счет средств бюджета i -го муниципального образования края должна составлять не менее 5 процентов от потребности i -го муниципального образования края в объеме затрат на предоставление социальных выплат молодым семьям края в 2019 году.

9. Размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

$$SF_i = V_{mi} / \text{SUM } V_{mi} \times VF_{кр}, \text{ где}$$

SF_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

V_{mi} – размер средств бюджета i -го муниципального образования края, предусмотренный в 2019 году на предоставление социальных выплат молодым семьям края (за исключением средств местного бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с молодым семьям края, включенным в список получателей 2);

SUM – знак суммирования;

$VF_{кр}$ – объем средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, предусмотренный законом Ставропольского края о краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список 1.

В случае, если размер субсидии, выделяемый бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определенный в соответствии с настоящим пунктом, и объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия, выделенная бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, недостаточен для предоставления всем молодым семьям края, включенным в сводный список 1, по i -му муниципальному образованию края, общий размер субсидии, выделяемый бюджету i -го муниципального образования края, корректируется в сторону уменьшения до размера, позволяющего предоставить в полном объеме социальную выплату очередной молодой семье края, с после-

дующим включением в список получателей 3 молодых семей края, включенных в сводный список 1 и не вошедших в список получателей 1.

Нераспределенные в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта средства краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) (далее – нераспределенные средства), предоставляются бюджетам *i*-го муниципального образования края, у которых молодые семьи края, включенные в сводный список 1, по *i*-му муниципальному образованию края, признаны участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» по более ранней дате в случае, если объем нераспределенных средств и объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия, достаточен для предоставления социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список 1, по *i*-му муниципальному образованию края, в размерах, установленных пунктом 6 настоящих Правил.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определяется по следующей формуле:

$$MSF_i = SF_i \times 0,05 / 0,95, \text{ где}$$

MSF_i – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

SF_i – размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета *i*-го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, включенной в сводный список 1;

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, включенной в сводный список 1, за счет средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, для *i*-го муниципального образования края.

10. Размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, определяется по следующей формуле:

$$SM_i = H_i \times \text{SUM } PM_i \times 0,95 \times 0,7, \text{ где}$$

SM_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

H_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PM_i – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семьей края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи – для молодой семьи края);

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для i -го муниципального образования края;

0,7 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, определяется по следующей формуле:

$$MSM_i = H_i \times \text{SUM } PM_i \times 0,05 \times 0,7, \text{ где}$$

MSM_i – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i -го муниципального образования края на исполнение расходных обяза-

тельств i -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

H_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PM_i – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семьей края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи – для молодой семьи края);

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета i -го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет;

0,7 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет.

11. Размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$SK_i = CK_i + DK_i, \text{ где}$$

SK_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3;

CK_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

DK_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3.

Размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$СК_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,3, \text{ где}$$

$СК_i$ – размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

N_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PK_i – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по *i*-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра – для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, не имеющей детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для *i*-го муниципального образования края;

0,3 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, не имеющей детей.

Размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$DK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,35, \text{ где}$$

DK_i – размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3;

N_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PK_i – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи – для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра – для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для i -го муниципального образования края;

0,35 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$MCK_i = N_i \times \sum PK_i \times 0,05 \times 0,3, \text{ где}$$

MCK_i – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета i -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств i -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету i -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

N_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

\sum – знак суммирования;

PK_i – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра – для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета *i*-го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, не имеющей детей;

0,3 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, не имеющей детей.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в список получателей 3, определяется по следующей формуле:

$$MDK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,05 \times 0,35, \text{ где}$$

MDK_i – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в список получателей 3;

N_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PK_i – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по *i*-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи – для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра – для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета *i*-го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей;

0,35 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей.

12. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований края осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

13. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министра края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министр края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), подтверждающую наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее – выписка).

14. Субсидии предоставляются местным бюджетам на основании соглашений, заключаемых в течение 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Ставропольского края, предусматривающего распределение субсидий.

Форма соглашения утверждается правовым актом министра края в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края.

15. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в пункте 13 настоящих Правил, соглашение не заключается.

16. Содержание соглашения должно соответствовать положениям пунктов 12 и 13¹ Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

17. Министром края вправе включить в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности порядка предоставления субсидии.

18. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений целевых показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

19. Перечисление министерством края субсидий в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

20. Перечисление министерством края субсидии в местный бюджет осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня подачи муниципальным образованием края в министерство края следующих документов:

заявка на перечисление субсидии по форме, утверждаемой министерством края (далее – заявка);

выписка из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на 2019 год (на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление молодым семьям края социальных выплат по форме, утверждаемой министерством края.

В заявке указываются наименование субсидии, необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, срок возникновения денежного обязательства муниципального образования края, финансовое обеспечение которого осуществляется с привлечением средств субсидии.

21. Отчет об исполнении условий предоставления субсидий и их использования, включающий отчет о достижении значения целевого показателя результативности использования субсидий (далее – отчет), представляется муниципальным образованием края в министерство края по форме, установленной министерством края, ежемесячно, в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчет должен быть согласован с финансовым органом муниципального образования края.

22. В случае неисполнения муниципальным образованием края условий соглашения и (или) непредставления отчета в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 21 настоящих Правил, а также нарушения иных условий предоставления и использования субсидии перечисление субсидии соответствующему муниципальному образованию края приостанавливается (сокращается) в порядке, установленном министерством финансов Ставропольского края.

Высвободившийся объем субсидии перераспределяется между муниципальными образованиями края, имеющими право на получение субсидии в соответствии с настоящими Правилами, на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

23. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря 2019 года не достигнуто значение целевого показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением, и в срок до первой даты представления отчета о достижении значения целевого показа-

теля результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в 2020 году указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета в срок до 01 июня 2020 года, определяется в соответствии с пунктом 17 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

24. Средства субсидии подлежат возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, установленных пунктом 18¹ Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

В случае если средства, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в срок до 01 июня 2020 года не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных пунктами 23 и 24 настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий, предусмотрен пунктом 19 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

26. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

27. В случае невостребованности социальных выплат молодыми семьями края по истечении срока действия свидетельств о праве на получение социальных выплат субсидии подлежат возврату в полном объеме в доход краевого бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

28. Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

29. Результативность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующим целевым показателем результативности использования субсидий – количество молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании значения целевого показателя результативности использования субсидий. Порядок проведения оценки достижения значения целевого показателя результативности использования субсидий утверждается министром края.

30. Оценка результативности использования субсидий производится министром края на основании отчетов, представленных муниципальными образованиями края в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил.

Рейтинг эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края и порядок его размещения на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» производятся в порядке, определенном министром края.

31. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января 2020 года (далее – остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

32. В случае если остатки субсидий не перечислены в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, определяемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

33. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием края условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

34. Министром края обеспечивается соблюдение муниципальным образованием края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении местному бюджету субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.



Приложение 2

к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПРАВИЛА

предоставления в 2019 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления в 2019 году социальных выплат за счет средств бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет) (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, проживающим на территории Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно – молодая семья края, местный бюджет, приобретение (строительство) жилья, жилье, социальная выплата, основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей», Подпрограмма), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются молодыми семьями края на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматрива-

ется в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья экономического класса на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи края (в случае если молодая семья края или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи края на получение социальной выплаты удостоверяется извещением о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, предоставивший в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно – муниципальное образование края, министр края) заявку на получение субсидии на предоставление молодым семьям края социальных выплат, произ-

водит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи края, которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещение о предоставлении социальной выплаты заполняется органом местного самоуправления муниципального образования края в соответствии с направленными министром края в орган местного самоуправления муниципального образования края выписками из:

списка молодых семей края, имеющих трех и более детей, в том числе молодых семей края, в которых один из супругов или оба супруга, или родителя в неполной семье достиг в 2018 году возраста 36 лет, – претендентов на получение в 2019 году социальных выплат, по Ставропольскому краю (далее – список получателей 1);

списка молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, – претендентов на получение в 2019 году социальных выплат, по Ставропольскому краю (далее – список получателей 2).

Минстрой края вносит изменения в список получателей 1 и список получателей 2 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

7. Социальные выплаты предоставляются в 2019 году следующим категориям молодых семей края:

1) молодым семьям края, не имеющим детей, или имеющим одного или двух детей, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила предоставления социальных выплат);

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список получателей 2 не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищ-

ных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьей края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Порядком и условиями признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимся приложением 3 к Подпрограмме (далее соответственно – платежеспособная молодая семья края, Порядок определения платежеспособности семьи края);

2) молодым семьям края, имеющим трех и более детей, в том числе молодым семьям, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьей края участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список получателей 1 не превышает 36 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьей края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьей края платежеспособной молодой семьей края в соответствии с Порядком определения платежеспособности семьи края.

Молодые семьи края включаются министром края в сводный список молодых семей края – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году по Ставропольскому краю, сформированный министром края в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат по состоянию на 01 января 2019 года (далее – сводный список).

8. Молодая семья края имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз. Участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» является добровольным.

9. Социальная выплата рассчитывается министром края в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, – для молодых семей края, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, – для молодых семей края, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, – для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, в том числе молодым семьям края, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет.

10. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «3» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется министром края исходя из размера общей площади жилья, указанного в пункте 14 настоящих Правил, количества членов молодой семьи края и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, на территории которого молодая семья края проживает и органом местного самоуправления муниципального образования края которого признана участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты уста-

навливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи края, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, исходя из размера общей площади жилья, установленного для молодой семьи края раз-ной численности, с учетом количества членов молодой семьи края, являю-щихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется раз-мер социальной выплаты, составляет:

1) для молодой семьи края, состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), – 42 кв. метра;

2) для молодой семьи края состоящей из трех или более человек, вклю-чающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), – по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

$$СЖ = Н \times РЖ, \text{ где}$$

СЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, установленный в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения министром края списка получа-телей 1 и списка получателей 2;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. Минстрой края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и мест-ными бюджетами на 2019 год на предоставление социальных выплат моло-

дым семьям края, имеющим трех и более детей, формирует и утверждает список получателей 1 в порядке, утверждаемом министром края.

Минстрой края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на 2019 год на предоставление социальных выплат молодым семьям края, формирует и утверждает список получателей 2 в порядке, утверждаемом министром края.

18. Минстрой края в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей 1 и (или) списка получателей 2 доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований края выписки из утвержденных списка получателей 1 и (или) списка получателей 2.

Минстрой края вносит изменения в утвержденные список получателей 1 и (или) список получателей 2 в случае, если молодые семьи края не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный пунктами 20 и 21 настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований края в течение 10 рабочих дней со дня получения от министра края выписок из списка получателей 1 и (или) списка получателей 2:

1) письменно уведомляют молодые семьи края:

о включении их в список получателей 1 и (или) список получателей 2;

о необходимости представить в орган местного самоуправления муниципального образования края для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования молодой семьей края социальной выплаты.

20. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» – «5» и «7» пункта 2 настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодой семьей края, содержащее согласие молодой семьи края на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, оп-

ределенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее – заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи края платежеспособной семьей края;

6) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи края.

21. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи края;

6) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

7) копия кредитного договора (договора займа);

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

22. Документы, указанные в подпунктах «2» – «7» пункта 21 настоящих Правил, должны быть приложены молодой семьей края к заявлению. Доку-

мент, указанный в подпункте «8» пункта 21 настоящих Правил, может быть приложен молодой семьей края к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается молодой семье края с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в пунктах 20, 21, 34 – 38 и 40 настоящих Правил, могут быть представлены от имени молодой семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, могут быть представлены молодой семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

24. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в пункте 21 настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов молодой семье края;

2) в случае непредставления молодой семьей края документа, указанного в подпункте «8» пункта 21 настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (молодая семья края вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае представления молодой семьей края указанного документа орган местного самоуправления края межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного пунктами 20 и 21 настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным пунктом 31 настоящих Правил (в случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4» и «б» пункта 2 настоящих Правил).

26. При возникновении у молодой семьи края обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, молодая семья края представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие молодой семье края представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям края (далее – банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется молодой семье края органом местного самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной молодой семье края, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее – владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил.

Молодая семья края обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимает-

ся. По истечении этого срока молодая семья края вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном пунктом 26 настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома,

жилого помещения являющегося объектом долевого строительства) жилья (далее – приобретаемое (построенное) жилье).

31. Молодая семья края имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилья (за исключением лиц, указанных в пункте 3 настоящих Правил), как на первичном, так и вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» – «5» и «7» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи края, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье или осуществлено строительство жилого дома.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «6» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр (далее – условия отнесения жилья к жилью экономического класса).

32. Молодые семьи края могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

33. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» и «5» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи края жилья экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- 3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;
- 4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «2» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;
- 3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьей края на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из супругов или родителю в неполной молодой семье края.

36. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «3» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

3) копия устава кооператива;

4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи края;

б) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

37. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «4» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье.

38. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);

- 4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);
- 5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;
- б) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

39. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4» и «б» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

40. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья края представляет в банк следующие документы:

- договор банковского счета;
- договор участия в долевом строительстве;
- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, ор-

ган, выдавший извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия, приобретаемого (построенного) жилья условиям отнесения жилья к жилью экономического класса.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса банк в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручает распорядителю счета соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и возвращает ему документы, принятые банком для проверки.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

42. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее – заявка банка) и копий документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 27 и 31 настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 27 и 31 настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые молодым семьям края в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении соци-

альной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных пунктами 27 и 31 настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальной выплаты.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. (В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном пунктом 41 настоящих Правил).

45. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье края со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

46. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные пунктом 27 настоящих Правил, считаются недействительными.

47. В случае если молодая семья края по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в орган местного самоуправления муниципального

образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» на общих основаниях.

48. Контроль за целевым использованием молодой семьей края социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований края, министерством края и министерством финансов Ставропольского края.



Приложение 1

к Правилам предоставления в 2019 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении молодой семье, являющейся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»*, проживающей на территории Ставропольского края, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Настоящим Извещением удостоверяется, что молодой семье края** в составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государ-

ственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и _____

(наименование муниципальной программы (подпрограммы)

муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение

жилищных условий молодых семей края)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере _____ (_____) рублей,

(сумма цифрами и прописью)

в том числе за счет средств:

бюджета Ставропольского края _____ (_____) рублей;
(сумма цифрами и прописью)

бюджета _____

(наименование муниципального образования Ставропольского края)

Ставропольского края _____ (_____) рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Настоящее Извещение подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года включительно.

Настоящее Извещение действительно по «__» _____ 20__ года включительно.

Наименование должности
руководителя органа
местного самоуправления
муниципального образования
Ставропольского края _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Настоящее Извещение получил(а): _____

(Ф.И.О. (полностью) члена молодой семьи)

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись члена молодой семьи края) (дата получения настоящего Извещения)

*Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

**Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.



Приложение 2

к Правилам предоставления в 2019 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

(наименование должности руководителя

органа местного самоуправления муниципально-

го образования Ставропольского края)

(Ф.И.О. члена

молодой семьи края*,

номер, дата выдачи извещения о предоставлении

социальной выплаты за счет средств бюджета

Ставропольского края на приобретение жилья)

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО)

об использовании социальной выплаты за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджета муниципального образования Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» молодой семьей края*

Молодая семья края* в составе:

супруг: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и _____

(наименование муниципальной программы (подпрограммы

муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение

жилищных условий молодых семей края)

обязуется использовать социальную выплату за счет средств бюджета Ставропольского края в размере _____ (_____) рублей

(сумма цифрами и прописью)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) на приобретение (строительство) жилья на территории Ставропольского края.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи членов молодой семьи края:

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена
молодой семьи края) (подпись) (указывается дата)

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена
молодой семьи края) (подпись) (указывается дата)

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена
молодой семьи края) (подпись) (указывается дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты и проверены
«__» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего
заявление и проверившего документы)

(подпись)

(расшифровка подписи лица, принявшего
заявление и проверившего документы)

*Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, являющаяся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

**Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.



Приложение 3

к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящие Порядок и условия регулируют правоотношения, возникающие при признании семьи, проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно – семья края, достаточные доходы; признание семьи края семьей, имеющей достаточные доходы; социальная выплата; Подпрограмма).

2. Признание семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется органом местного самоуправления поселения или городского округа Ставропольского края по месту постоянного жительства семьи (далее – орган местного самоуправления муниципального образования края) и оформляется заключением о признании (об отказе в признании) семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в

рамках реализации Подпрограммы, по форме согласно приложению 1 к настоящим Порядку и условиям (далее – заключение).

3. Для признания семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, семья края подает в орган местного самоуправления муниципального образования края заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме согласно приложению 2 к настоящим Порядку и условиям (далее – заявление), и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы.

4. Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

1) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление ипотечных кредитов (займов), о максимально возможной сумме ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам семьи края или одному из них;

2) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

3) нотариально заверенный договор займа.

5. Орган местного самоуправления муниципального образования края в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпунктах «1» – «3» пункта 4 настоящих Порядка и условий, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в государственном учреждении – Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю уведомление об удовлетворении заявления о направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий. Семья края вправе представить указанный документ самостоятельно. При представлении указанного документа семьей края орган местного самоуправления муниципального образования края межведомственный запрос не направляет.

Документы, указанные в пункте 4 настоящих Порядка и условий, могут быть представлены семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

6. Семья края вправе представить любой из документов, указанных в пункте 4 настоящих Порядка и условий, а при недостаточном размере средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, – несколько или все документы, указанные в пункте 4 настоящих Порядка и условий.

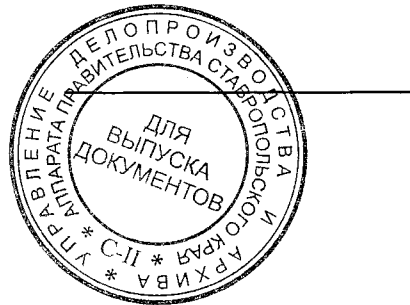
7. Документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящих Порядка и условий, могут быть поданы от имени семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования края в течение 10 календарных дней с даты подачи семьей края заявления с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящих Порядка и условий:

- 1) рассматривает заявление;
- 2) выдает заключение:

о признании семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, – в случае если размер доходов семьи края либо иных денежных средств больше или равен расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

об отказе в признании семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, – в случае если размер доходов семьи края либо иных денежных средств меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.



Приложение 1

к Порядку и условиям признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (об отказе в признании) семьи _____,
(фамилия)

проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Семья _____,
(фамилия)

Ставропольского края, признанная в установленном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий (далее – семья края), подала «__» _____ 20__ года заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитекту-

4. На основании результата сравнения части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, и размера собственных и заемных средств семьи края, подтвержденного представленными документами, семья края _____ признана (не признана)

(фамилия)

семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Руководитель органа
местного самоуправления
муниципального образования
Ставропольского края

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

*Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется как произведение значения размера общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, указанного в графе 2, и значения норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Ставропольского края, указанного в графе 3.

**Размер социальной выплаты составляет не менее:

1) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными:

Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее соответственно – Правила предоставления молодым семьям социальных выплат, молодые семьи края), – для молодых семей края, не имеющих детей;

Правилами предоставления в 2019 году семьям, проживающим на территории Ставропольского края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимся приложением 6 к Подпрограмме (далее соответственно – Правила предоставления социальных выплат семьям края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»; семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»), – для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не имеющих детей;

2) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными:

Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат, – для молодых семей края, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

Правилами предоставления социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», – для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих одного или двух детей, а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

3) 70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», – для семей края, исключенных

из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих трех и более детей, а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и трех и более детей.

***Результат сравнения определяется как разность значений части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, указанной в графе 6, и размера собственных и заемных средств семьи края, подтвержденного представленными документами, указанного в графе 7.

Результат сравнения указывается со знаком «+», если показатель, указанный в графе 6, меньше либо равен показателю, указанному в графе 7, и со знаком «-», если показатель, указанный в графе 6, больше показателя, указанного в графе 7.



Приложение 2

к Порядку и условиям признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

(руководителю органа местного самоуправления

муниципального образования Ставропольского края)

(фамилия, имя, отчество члена семьи*)

проживающего(ей) по адресу:

заявление.

Прошу осуществить оценку доходов и иных денежных средств для признания моей семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее – семья края), и выдать мне,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«__» _____ г., заключение о признании (об отказе в признании) моей семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для
(нужное подчеркнуть)

лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для
(нужное подчеркнуть)

лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для
(нужное подчеркнуть)

лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- 3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи члена семьи *)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты «__» _____ 20__ г.

 (расшифровка подписи лица,
 принявшего заявление и
 прилагаемые к нему документы)

 (подпись, дата)

 (должность лица, принявшего
 заявление и прилагаемые
 к нему документы)

*Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных изменений.



Приложение 4

к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПОРЯДОК

предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно – семья края, дополнительная социальная выплата, краевой бюджет, Подпрограмма).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет семья края при рождении (усыновлении) одного ребенка в следующие периоды:

1) с момента включения семьи края в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья до окончания срока действия выданного ей свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданного ей в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – жилье);

2) с момента включения молодой семьи края в списки молодых семей края, которым планируется предоставить социальные выплаты в 2019 году,

до окончания срока действия выданного ей извещения о предоставлении молодой семье края социальной выплаты, выданного ей в соответствии с Правилами предоставления в 2019 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 2 к Подпрограмме;

3) с момента включения семьи края в список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет (далее соответственно – семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей») – претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году, до окончания срока действия извещения о предоставлении семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» социальной выплаты, выданного ей в соответствии с Правилами предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 6 к Подпрограмме (далее – списки претендентов на получение социальной выплаты).

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется семье края за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, установленной на дату включения семьи края в список се-

мей края – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году по Ставропольскому краю.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется на компенсацию части собственных расходов семьи края, затраченных на приобретение (строительство) жилья с использованием социальной выплаты, предоставленной в рамках Подпрограммы, либо на погашение части долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилья.

5. Для получения дополнительной социальной выплаты семья края подает в орган местного самоуправления поселения или городского округа Ставропольского края (далее – орган местного самоуправления муниципального образования края) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) в двух экземплярах и документы и сведения (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Документы и сведения, прилагаемые к заявлению:

1) документы, удостоверяющие личности супругов;
2) свидетельство о браке (на неполную семью края не распространяется);

3) свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка;

4) договор о получении кредита или займа, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома;

5) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья (далее – ипотечные кредиты (займы)), о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления и на дату предоставления дополнительной социальной выплаты;

6) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье, выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления (если строительство завершено);

7) сведения, содержащие полные платежные реквизиты кредитной организации и лицевого счета члена семьи края.

7. Документы и сведения, указанные в подпунктах «1» – «5» и «7» пункта 6 настоящего Порядка, должны быть приложены семьей края к заяв-

лению. Документ, указанный в подпункте «б» пункта 6 настоящего Порядка, может быть приложен семьей края к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается семье края с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

Документы и сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть представлены семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

8. Документы и сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

9. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и их копий, проверяет соответствие копий оригиналам документов и в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов семье края;

в случае непредставления семьей края документа, указанного в подпункте «б» пункта 6 настоящего Порядка, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов.

Семья края вправе представить указанный документ самостоятельно. В случае предоставления семьей края указанного документа орган местного самоуправления муниципального образования края межведомственный запрос не направляет;

проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом), сумму уплаченных собственных средств семьи края, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения и документах, подтверждающих расходы на строительство индивидуального жилого дома;

ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края – ответственному исполнителю Подпрограммы сведения о семьях края, имеющих право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, подавших заявление в отчетном месяце (далее соответственно – ответственный исполнитель Подпрограммы, сведения), документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления муниципального образования края несет ответственность за представленные сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Заявление и копии документов и сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, хранятся в органе местного самоуправления муниципального образования края в учетном деле семьи края.

11. Ответственный исполнитель Подпрограммы в течение 30 рабочих дней с даты получения от органов местного самоуправления муниципальных образований края документов и сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, рассматривает их, производит расчет размера дополнительной социальной выплаты и перечисляет дополнительную социальную выплату либо принимает решение об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты.

12. Основаниями для отказа ответственным исполнителем Подпрограммы в предоставлении семье края дополнительной социальной выплаты являются:

1) представление не в полном объеме документов и сведений, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего Порядка;

2) неиспользование семьей края собственных средств (в том числе средств материнского (семейного) капитала) или средства кредитов, займов при определении порядка оплаты договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда с использованием средств социальной выплаты, предоставленной в рамках Подпрограммы;

3) установление факта представления недостоверных сведений в целях получения дополнительной социальной выплаты.

13. Повторное обращение с заявлением для получения дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Ответственный исполнитель Подпрограммы уведомляет семью края о перечислении дополнительной социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

15. Дополнительная социальная выплата предоставляется семье края в безналичной форме путем зачисления соответствующих денежных средств на счет кредитной или другой организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), либо на лицевой счет члена семьи края, открытый в кредитной организации, в случае использования дополнительной социальной

выплаты на компенсацию части собственных средств, направленных на приобретение (строительство) жилья.

16. Контроль за целевым использованием дополнительной социальной выплаты осуществляется ответственным исполнителем Подпрограммы.



Приложение 1

к Порядку предоставления семьям, проживающим на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

(руководителю органа местного самоуправления

муниципального образования Ставропольского края)

_____*

(фамилия, имя, отчество члена семьи)

заявление.

В связи с рождением (усыновлением) одного ребенка прошу предоставить дополнительную социальную выплату на приобретение (строительство) _____
(нужное подчеркнуть)
жилья в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи _____

(указывается свидетельство о праве на получение социальной выплаты или извещение о праве на получение

социальной выплаты)

семье* в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ « ____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ « ____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

дети:

1) _____
(Ф.И.О., дата рождения)паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для
(нужное подчеркнуть)лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ «__» _____ г.

проживает по адресу: _____;

2) _____
(Ф.И.О., дата рождения)паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для
(нужное подчеркнуть)лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ «__» _____ г.

проживает по адресу: _____;

3) _____
(Ф.И.О., дата рождения)паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для
(нужное подчеркнуть)лиц, не достигших 14-летнего возраста) серия _____ № _____,
выданный(ое) _____ «__» _____ г.,

проживает по адресу: _____;

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)_____
(подпись, дата)_____
(расшифровка подписи члена семьи*)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты «__» ____ 20__ г.

(подпись, дата) лица, принявшего
заявление и прилагаемые к нему документы_____
расшифровка подписи (должность лица, принявшего
заявление и прилагаемые к нему документы)* Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная в установленном порядке
нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Приложение 2

к Порядку предоставления семьям, проживающим на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

СВЕДЕНИЯ

о семьях*, имеющих право на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в 20__ году по _____
(наименование муниципального образования Ставропольского края)

№ п/п	Данные о членах семьи*				Данные о свидетельстве**			Остаток основного долга и сумма задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (рублей)	Сумма затраченных собственных средств, указанная в договоре купли-продажи жилого помещения и документах, подтверждающих расходы на строительство индивидуального жилого дома (рублей)
	Ф.И.О., родственные отношения (в том числе ребенок, родившийся (усыновленный) в период действия свидетельства (извещения)**	паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста)	серия, номер	кем, когда выдан	число, месяц, год рождения	наименование органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, выдавшего свидетельство (извещение)**	серия, номер, срок действия свидетельства (извещения)**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

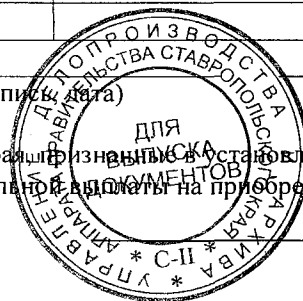
_____ (должность лица, сформировавшего сведения)

_____ (подпись лица)

_____ (расшифровка подписи лица, сформировавшего сведения)

*Семьи, проживающие на территории Ставропольского края, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Свидетельство (извещение) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.



Приложение 5

к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПРАВИЛА

предоставления и расчета субсидий в 2019 году за счет средств бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цели, условия и порядок предоставления субсидий в 2019 году за счет средств бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»), в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно – субсидии; краевой бюджет; местные бюджеты; семьи

края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»; социальные выплаты; Подпрограмма).

2. Субсидии предоставляются бюджетам поселений и городских округов Ставропольского края (далее – муниципальное образование края) при выполнении в совокупности следующих условий:

1) соблюдение муниципальным образованием края порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований края списка семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», по муниципальному образованию края, утверждаемого министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно – список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»; министр края);

2) представление муниципальным образованием края списка семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, в министр края в сроки, устанавливаемые министром края;

3) наличие нормативных правовых актов муниципального образования края, утверждающих мероприятия по предоставлению социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», предусматривающих выделение из местного бюджета средств на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат;

4) наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

5) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министром края и органом местного самоуправления муниципального образования края (далее – соглашение) в соответствии с положениями, предусмотренными пунктом 12 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. № 133-п (далее – Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий), и частью 15 статьи 8 Закона Ставропольского края «О бюджете Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

3. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в министерство края в срок, устанавливаемый министерством края, следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министерством края, с указанием финансовых средств, необходимых на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», проживающим на территории муниципального образования края;

2) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», предусматривающего выделение из местного бюджета средств на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат, заверенная в установленном порядке;

3) список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края;

4) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете на 2019 год (на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат в объеме, необходимом для исполнения указанного расходного обязательства муниципального образования края, заверенная финансовым органом муниципального образования края;

5) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории соответствующего муниципального образования края, заверенная в установленном порядке.

4. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение муниципальным образованием края мероприятий по предоставлению социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой министерством края (далее – комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков предоставления документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами министерства края и размещаются мин-

строем края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.

5. Субсидии предоставляются министерством края местным бюджетам в пределах средств, предусматриваемых на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил, краевым бюджетом на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

6. Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 6 к Подпрограмме (далее – Правила предоставления социальных выплат), – для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления социальных выплат, – для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих одного или двух детей в возрасте до 18 лет, несовершеннолетних, в отношении которых не принято решение в установленном законодательством Российской Федерации порядке об их эмансипации, а также детей, достигших совершеннолетия, в случае их обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения – до окончания профессионального образования, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее – дети), а также неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления социальных выплат, – для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих трех и более детей, а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и трех и более детей, изъявивших желание получить социальную выплату в указанном размере.

7. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным минстроем края в список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не имеющих детей или имеющих одного и более детей, а также неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и одного и более детей, – претендентов на получение в 2019 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета по Ставропольскому краю (далее – список получателей).

Список получателей формируется минстроем края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о семьях края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенных в сводный список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, по Ставропольскому краю (далее – сводный список), форма и сроки представления в минстрой края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей и сводного списка определяются минстроем края.

Минстрой края вносит изменения в список получателей на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

8. Размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, определяется по следующей формуле:

$$SM_i = CK_i + DK_i + EK_i, \text{ где}$$

SM_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей;

$СК_i$ – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, не имеющим детей;

DK_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, имеющим одного или двух детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и одного или двух детей,

EK_i – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, имеющим трех и более детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и трех и более детей.

Размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, не имеющим детей, осуществляется по следующей формуле:

$$СК_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,3, \text{ где}$$

$СК_i$ – размер субсидии, выделяемой бюджету i -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, не имеющим детей;

N_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PK_i – размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i -му муниципальному образованию края, определенный согласно установ-

ленным нормативам (42 кв. метра – для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенных в список получателей, состоящей из двух человек);

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, не имеющей детей, за счет средств краевого бюджета для *i*-го муниципального образования края;

0,3 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, не имеющей детей.

Размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, имеющим одного или двух детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и одного или двух детей, определяется по следующей формуле:

$$DK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,35, \text{ где}$$

DK_i – размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, имеющим одного или двух детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и одного или двух детей;

N_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PK_i – размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по *i*-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи – для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра – для семьи края, исключенной из числа

участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из двух человек);

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, имеющей одного или двух детей, а также неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и одного или двух детей, за счет средств краевого бюджета для *i*-го муниципального образования края;

0,35 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, имеющей одного или двух детей, а также неполной семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и одного или двух детей.

Размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, имеющим трех и более детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и трех и более детей, определяется по следующей формуле:

$$EK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,7, \text{ где}$$

EK_i – размер субсидии, выделяемой бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, имеющим трех и более детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и трех и более детей;

N_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PK_i – размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по *i*-му муниципальному образованию края, определенный согласно установ-

ленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из трех или более человек);

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, имеющей трех и более детей, а также неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и трех и более детей, за счет средств краевого бюджета для *i*-го муниципального образования края;

0,7 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, имеющей трех и более детей, а также неполной семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и одного или двух детей.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, не имеющим детей, определяется по следующей формуле:

$$МСК_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,05 \times 0,3, \text{ где}$$

$МСК_i$ – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не имеющим детей, включенным в список получателей;

N_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по *i*-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PK_i – размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по

і-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра – для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из двух человек);

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета і-го муниципального образования края в социальной выплате семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, не имеющей детей;

0,3 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, не имеющей детей.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета і-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств і-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету і-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, имеющим одного или двух детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и одного или двух детей, определяется по следующей формуле:

$$MDK_i = N_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,05 \times 0,35, \text{ где}$$

MDK_i – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета і-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств і-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету і-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, имеющим одного или двух детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и одного или двух детей;

N_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по і-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PK_i – размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по

i-му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра – для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из двух человек);

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета *i*-го муниципального образования края в социальной выплате семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, имеющей одного или двух детей, а также неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и одного или двух детей;

0,35 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, имеющей одного или двух детей, а также неполной семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и одного или двух детей.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, имеющим трех и более детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и трех и более детей, определяется по следующей формуле:

$$MEK_i = N_i \times \sum PK_i \times 0,05 \times 0,7, \text{ где}$$

MEK_i – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета *i*-го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств *i*-го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету *i*-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, имеющим трех и более детей, а также неполным семьям края, исключенным из числа участников основного

мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенным в список получателей, состоящим из одного родителя и трех и более детей;

N_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

SUM – знак суммирования;

PK_i – размер общей площади жилья, приобретаемого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по i -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из трех или более человек);

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета i -го муниципального образования края в социальной выплате семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, имеющей трех и более детей, а также неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и трех и более детей;

0,7 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, имеющей трех и более детей, а также неполной семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включенной в список получателей, состоящей из одного родителя и трех и более детей.

Доля финансирования расходов муниципального образования края на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» за счет средств бюджета i -го муниципального образования края должна составлять не менее 5 процентов от потребности i -го муниципального образования края в объеме затрат на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» в 2019 году.

9. Распределение субсидий в разрезе муниципальных образований края осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

10. В течение 5 рабочих дней со дня получения от министра края уведомления о предоставлении субсидии орган местного самоуправления муницип-

ципального образования края представляет в министркой края выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), подтверждающую наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии, заверенную финансовым органом муниципального образования края (далее – выписка).

11. Субсидии предоставляются местным бюджетам на основании соглашений, заключаемых в течение 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Ставропольского края, предусматривающего распределение субсидий.

Форма соглашения утверждается правовым актом министркой края в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края.

12. В случае непредставления органом местного самоуправления муниципального образования края выписки в срок, указанный в пункте 10 настоящих Правил, соглашение не заключается.

13. Содержание соглашения должно соответствовать положениям пункта 12 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

14. Минстрой края вправе включить в соглашение дополнительные условия, которые регулируют особенности порядка предоставления субсидии.

15. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений целевых показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашением, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач Подпрограммы, а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

16. Перечисление министркой края субсидий в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

17. Перечисление минстроем края субсидии в местный бюджет осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня подачи муниципальным образованием края в министр края следующих документов:

заявка на перечисление субсидии по форме, утверждаемой минстроем края (далее – заявка);

выписка из решения представительного органа муниципального образования края о местном бюджете на 2019 год (на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов), подтверждающая наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат по форме, утверждаемой минстроем края.

В заявке указываются наименование субсидии, необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, срок возникновения денежного обязательства муниципального образования края, финансовое обеспечение которого осуществляется с привлечением средств субсидии.

18. Отчет об исполнении условий предоставления субсидий и их использования, включающий отчет о достижении значения целевого показателя результативности использования субсидий (далее – отчет), представляется муниципальным образованием края в министр края по форме, установленной минстроем края, ежемесячно, в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчет должен быть согласован с финансовым органом муниципального образования края.

19. В случае неисполнения муниципальным образованием края условий соглашения и (или) непредставления отчета в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 18 настоящих Правил, а также нарушения иных условий предоставления и использования субсидии перечисление субсидии соответствующему муниципальному образованию края приостанавливается (сокращается) в порядке, установленном министерством финансов Ставропольского края.

Высвободившийся объем субсидии перераспределяется между муниципальными образованиями края, имеющими право на получение субсидии в соответствии с настоящими Правилами, на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

20. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря 2019 года не достигнуто значение целевого показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением, и в срок до первой даты представления отчета о достижении значения целевого показателя результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в 2020 году указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета в срок до

01 июня 2020 года, определяется в соответствии с пунктом 17 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

21. Средства субсидии подлежат возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета по итогам отчетного финансового года в случаях и размерах, установленных пунктом 18¹ Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

В случае если средства, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в срок до 01 июня 2020 года не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Основанием для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, установленных пунктами 20 и 21 настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Порядок реализации решения об освобождении от применения мер финансовой ответственности муниципальных образований края за несоблюдение ими условий предоставления субсидий, предусмотрен пунктом 19 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий.

23. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

24. В случае невостребованности социальных выплат семьями края, исключенными из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», по истечении срока действия извещений о праве на получение социальных выплат субсидии подлежат возврату в полном объеме в доход краевого бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

25. Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

26. Результативность использования субсидии муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующим целевым показателем результативности использования субсидий – количество семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», получивших извещения о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании значения целевого показателя результативности использования субсидий. Порядок проведения оценки достижения значения целевого показателя результативности использования субсидий утверждается министром края.

27. Оценка результативности использования субсидий производится министром края на основании отчетов, представленных муниципальными образованиями края в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил.

Рейтинг эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края и порядок его размещения на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» производится в порядке, определенном министром края.

28. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января 2020 года (далее – остатки субсидий), подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

29. В случае если остатки субсидий не перечислены в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, определяемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

30. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием края условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

31. Министром края обеспечивается соблюдение муниципальным образованием края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении местного бюджета субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.



Приложение 6

к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПРАВИЛА

предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления в 2019 году за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, проживающим на территории Ставропольского края, исключенным из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»), в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, и признанным органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно – краевой бюджет; местные бюджеты; жи-

лье; социальная выплата; основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»; семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»), а также использования таких социальных выплат.

2. Социальные выплаты используются семьями края, исключенными из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья экономического класса на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» (в случае если семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на получение социальной выплаты удостоверяется извещением о предоставлении семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, предоставивший в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно – муниципальное образование края, министр края) заявку на получение субсидии на предоставление семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещение о предоставлении социальной выплаты заполняется органом местного самоуправления муниципального образования края в соответствии с направленными министром края в орган местного самоуправления муниципального образования края выписками из списка семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», – претендентов на получение в 2019 году социальных выплат по Ставропольскому краю (далее – список получателей социальных выплат).

Министром края вносятся изменения в список получателей социальных выплат на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

7. Социальные выплаты предоставляются в 2019 году семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», соответствующим в совокупности следующим условиям:

1) исключение молодой семьи края, проживающей на территории Ставропольского края, являющейся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» из числа участников основного меро-

приятия «Обеспечение жильем молодых семей» в связи с превышением хотя бы одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, в которой возраст одного из супругов, либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет;

2) признание органом местного самоуправления муниципального образования края семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) признание органом местного самоуправления муниципального образования края семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты (далее – семья края, имеющая достаточные доходы).

Семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», включаются министром края в сводный список семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в связи с превышением хотя бы одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, в которых возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет (далее – сводный список).

8. Семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз.

9. Социальная выплата рассчитывается министром края в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 15 настоящих Правил, – для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 15 настоящих Правил, – для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих одного или двух детей в возрасте до 18 лет, несовершеннолетних, в отношении которых не принято решение в установленном законодательством Российской Федерации порядке об их эмансипации, а также детей, достигших совершеннолетия, в случае их обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения – до окончания профессионального образования, но не более чем

до достижения ими возраста 23 лет (далее – дети), а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 15 настоящих Правил, – для семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих трех и более детей, а также для неполных семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и трех и более детей.

10. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «3» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется министром края исходя из размера общей площади жилья, указанного в пункте 14 настоящих Правил, количества членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, на территории которого семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», проживает и органом местного самоуправления муниципального образования края которого признана участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади

жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, исходя из размера общей площади жилья, установленного для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», разной численности, с учетом количества членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), – 42 кв. метра;

2) для семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), – по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

$$СЖ = Н \times РЖ, \text{ где}$$

СЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края, установленный в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения министром края списка получателей социальных выплат;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. Минстрой края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на 2019 год на предоставление социальных выплат семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», формирует и утверждает список получателей социальной выплаты в порядке, утвержденном министром края.

18. Минстрой края в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей социальных выплат доводит до органов местного самоуправления муниципального образования края выписки из утвержденного списка получателей социальных выплат.

Минстрой края вносит изменения в утвержденный список получателей социальных выплат в случае, если семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный пунктами 20 и 21 настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований края в течение 10 рабочих дней со дня получения от минстроя края выписок из списка получателей социальных выплат:

1) письменно уведомляют семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»:

о включении их в список получателей социальных выплат;

о необходимости представить в орган местного самоуправления муниципального образования края для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты.

20. В случае использования семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» – «5» и «7» пункта 2 настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», содержащее согласие семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее – заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными семьями края, исключенными из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»);

4) документ, подтверждающий признание семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», платежеспособной семьей края;

6) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

21. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»,

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными семьями края, исключенными из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»);

4) документ, подтверждающий признание семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;

6) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

7) копия кредитного договора (договора займа);

8) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

22. Документы, указанные в подпунктах «2» – «7» пункта 21 настоящих Правил, должны быть приложены семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» к заявлению. Документ, указанный в подпункте «8» пункта 21 настоящих Правил, может быть приложен семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

23. Документы, указанные в пунктах 20, 21, 34 – 38 и 40 настоящих Правил, могут быть представлены от имени семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, могут быть представлены семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

24. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в пункте 21 настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие ко-

пий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;

2) в случае непредставления семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», документа, указанного в подпункте «8» пункта 21 настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае представления семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», указанного документа орган местного самоуправления края межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

25. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного пунктами 20 и 21 настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным пунктом 31 настоящих Правил (в случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4» и «б» пункта 2 настоящих Правил).

26. При возникновении у семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», обстоятель-

ств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

27. Социальная выплата предоставляется семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», органом местного самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее – владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил.

Семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края,

выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном пунктом 26 настоящих Правил.

28. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

29. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

30. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения являющегося объектом долевого строительства) жилья (далее – приобретаемое (построенное) жилье).

31. Семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения (за исключением лиц, указанных в пункте 3 настоящих Правил) как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Приобретаемое (построенное) жилье семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилье для постоянного проживания.

Приобретаемое (построенное) жилье (в том числе являющееся объектом долевого строительства) семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» – «5» и «7» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», приобретено (построено) жилье.

В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «6» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого семьей

края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», приобретено жилье.

Жилье, приобретаемое (построенное) семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», должно соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр (далее – условия отнесения жилья к жилью экономического класса).

32. Семьи края, исключенные из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

33. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» и «5» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», жилья экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплаты услуг указанной организации;

3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «2» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;
- 3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;
- 4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», на земельный участок;
- 6) разрешение на строительство, выданное одному из супругов или родителю в неполной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

36. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «3» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- 3) копия устава кооператива;
- 4) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;
- 5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для семьи края – исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;
- 6) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

37. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «4» пункта 2 насто-

ящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);
- 4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);
- 5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье.

38. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);
- 4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);
- 5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;
- 6) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

39. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4» и «б» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

40. В случае использования семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 2 настоящих Правил, семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия, приобретаемого (построенного) жилья условиям отнесения жилья к жилью экономического класса.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса банк в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручает распорядителю счета

соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и возвращает ему документы, принятые банком для проверки.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

42. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее – заявка банка) и копий документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 27 и 31 настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 27 и 31 настоящих Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных пунктами 27 и 31 настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых семьям края, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в качестве социальной выплаты.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в пунктах 34 – 38 и 40 настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. (В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном пунктом 40 настоящих Правил).

45. Социальная выплата считается предоставленной семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

46. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные пунктом 27 настоящих Правил, считаются недействительными.

47. В случае если семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» на общих основаниях.

48. Контроль за целевым использованием семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат осуществляется органами местного самоуправ-

ления муниципальных образований края, минстроем края и министерством финансов Ставропольского края.



Приложение 1

к Правилам предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении семье, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»* в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст одного из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительства) жилья, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Настоящим Извещением удостоверяется, что семье края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»** , в составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государ-

ственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры _____

(наименование муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы,

мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение жилищных условий семей края,

_____ ,
исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере _____ (_____) рублей,

(сумма цифрами и прописью)

в том числе за счет средств:

бюджета Ставропольского края _____ (_____) рублей;

(сумма цифрами и прописью)

бюджета _____

(наименование муниципального образования Ставропольского края)

Ставропольского края _____ (_____) рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Настоящее Извещение подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года включительно.

Настоящее Извещение действительно по «__» _____ 20__ года включительно.

Наименование должности
руководителя органа
местного самоуправления
муниципального образования
Ставропольского края _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Настоящее Извещение получил(а): _____

(Ф.И.О. (полностью) члена семьи, исключенной

из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»

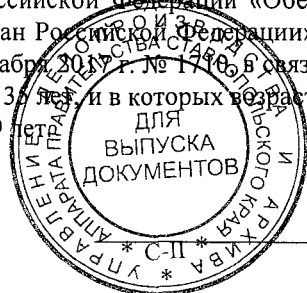
«__» _____ 20__ г.

(подпись члена семьи, исключенной из числа
участников основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых семей»)

(дата получения
настоящего Извещения)

*Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

**Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет



Приложение 2

к Правилам предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

(наименование должности руководителя органа

местного самоуправления муниципального

образования Ставропольского края)

(Ф.И.О. члена семьи края, исключенной из числа

участников основного мероприятия «Обеспечение

жильем молодых семей»*,

номер, дата выдачи извещения о предоставлении

социальной выплаты за счет средств бюджета

Ставропольского края на приобретение жилья)

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО)

об использовании социальной выплаты за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджета муниципального образования Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» семьей края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»**, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет

Семья края, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»*, в составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и _____

наименование муниципальной программы (подпрограммы

муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение

жилищных условий семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия

«Обеспечение жильем молодых семей»

обязуется использовать социальную выплату за счет средств бюджета Ставропольского края в размере _____ (_____) рублей
(сумма цифрами и прописью)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) на приобретение (строительство) жилья на территории Ставропольского края.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи членов семьи края, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»:

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей») _____ (подпись) _____ (указывается дата)

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей») _____ (подпись) _____ (указывается дата)

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, исключенной из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей») _____ (подпись) _____ (указывается дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты и проверены
«__» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего
заявление и проверившего документы)

(подпись)

(расшифровка подписи лица, принявшего за-
явление и проверившего документы)

*Семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края нуждающейся в улучшении жилищных условий, исключенная из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет.

**Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.



Приложение 3

к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Сферой реализации подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно – Подпрограмма, Программа) является управленческая и организационная деятельность министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министром края).

Управление реализацией Подпрограммы осуществляется министром края в рамках функций, определенных Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 04 сентября 2017 г. № 433 (далее – Положение).

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Обеспечение реализации Программы.

Механизм данного основного мероприятия Подпрограммы предусматривает руководство и управление в сфере установленных функций министром края как органа исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающего проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющего управление и нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, включая полномочия Российской Федерации в области градостроительной деятельности, переданные для осуществления органам государственной власти Ставропольского края.

Обеспечение реализации Программы предполагает расходы бюджета Ставропольского края на:

- обеспечение функций министром края, определенных Положением;
- выплаты по оплате труда работников министром края;
- обязательное государственное страхование государственных гражданских служащих Ставропольского края, замещающих должности государст-

венной гражданской службы Ставропольского края в министр крае.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министром края.

2. Уплата налогов по объектам капитального строительства.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается уплата налога на имущество организаций и земельного налога по объектам капитального строительства, которые находятся на балансе министра края.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министром края.

3. Предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского семейного капитала.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается предоставление субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями в 2012-2014 годах физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министром края.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы участвует публичное акционерное общество «Сбербанк России» (по согласованию).

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении 6 к Программе.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

экспертизам проектной документации и государственным экспертизам результатов инженерных изысканий (за исключением указанной в пункте 5¹ статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации») (далее – государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза инженерных изысканий), в общем количестве объектов капитального строительства в крае, запланированных на проведение таких государственных экспертиз

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Доля незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края), в текущем году в общем количестве незавершенных строительством объектов капитального строительства в крае, находящихся на балансе минстроя края, по состоянию на 01 января текущего года	процентов	–	84,60	80,80	77,00	73,10	69,20	65,30	61,50
3.	Количество созданных и модернизированных высокопроизводительных рабочих мест	мест	–	3954	3918	3836	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» Программы

Задача «Реализация документов территориального планирования Ставропольского края, проведение в Ставропольском крае единой градостроительной политики»

4.	Количество организованных и проведенных социально значимых мероприятий в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в крае		5	2	4	4	4	4	4	4
5.	Среднее время получения разрешений на строительство в крае	дней	93,16	95,73	70,00	65,00	55,00	50,00	50,00	50,00
6.	Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство в крае		14,43	13,93	9,00	8,00	7,00	6,00	6,00	6,00
7.	Оценка деятельности органов исполнительной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления	баллов	4,10	3,64	4,50	4,75	4,80	4,90	4,95	5,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ления муниципальных образований Ставропольского края, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство в крае									
8.	Количество разработанных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по краю к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года		1120	1120	360	—	—	—	—	—
9.	Количество объектов капитального строительства в крае, на которых осуществлен строительный контроль в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, государственным заказчиком которых выступает минстрой края	единиц	9	11	4	4	4	4	5	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	Количество выданных экспертных заключений по проведенным государственным экспертизам проектной документации и государственным экспертизам результатов инженерных изысканий на объектах капитального строительства в крае	единиц	179	209	231	231	231	231	231	231

II. Цель «Формирование рынка доступного жилья в Ставропольском крае»

11.	Коэффициент доступности жилья для населения края	лет	2,20	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
12.	Доля семей, проживающих на территории края (далее – семьи края), улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных кредитов (займов), выданных населению края акционерным обществом «Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края» (далее – Ипотечное агентство), в об-	процентов	70,00	70,00	70,00	72,00	72,00	73,00	73,00	75,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	щем количестве семей края, обратившихся с заявками на предоставление ипотечных кредитов (займов)									
13.	Доля молодых семей, проживающих на территории края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – молодые семьи края), получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	процентов	0,60	26,30	30,00	–	–	–	–	–
14.	Доля молодых семей края, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве	процентов	0,60	26,30	30,00	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	нуждающихся в жилых помещениях									
15.	Объем привлеченных из федерального бюджета субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Ставропольского края в рамках предоставления молодым семьям края социальных выплат	рублей	–	0,80	3,28	–	–	–	–	–
16.	Доля обеспеченных жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	процентов	5,20	5,60	9,40	10,40	11,60	23,90	47,00	100,00
17.	Доля обеспеченных жильем ветеранов Великой Отечест-	процентов	77,60	41,80	60,50	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	венной войны, проживающих в крае, в общем количестве ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях									
18.	Доля обеспеченных жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в общем количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в крае	процентов	25,00	50,00	100,00	—	—	—	—	—
19.	Доля граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, в общей чис-	процентов	—	—	0,09	0,08	0,07	0,06	0,04	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ленности постоянного населения края на конец отчетного периода									
20.	Годовой объем ввода жилья в крае	тыс. кв. метров	882,1	1201,0	1214,0	1227,0	1241,0	1255,0	1268,0	1283,0
21.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда края	процентов	1,30	1,74	1,73	1,72	1,65	1,70	1,69	1,68
22.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в крае	кв. метров	24,3	24,6	25,1	25,4	25,6	26,0	26,6	26,9

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» Программы

Задача «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Ставропольском крае»

23.	Количество семей края, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов		180	140	160	180	200	220	250	280
-----	--	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

(займов), выданных Ипотечным агентством

Задача «Оказание государственной поддержки населению Ставропольского края в улучшении жилищных условий»

24.	Количество молодых семей края, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	23	898	79	—	—	—	—	—	—
25.	Количество семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем	—	—	150	—	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет; получивших извещения о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения									
26.	Количество обеспеченных жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	человек	36	35	55	55	55	100	150	169
27.	Количество обеспеченных жильем ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	человек	59	18	23	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28.	Количество обеспеченных жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в крае	человек	1	2	2	—	—	—	—	—
Задача «Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае»										
29.	Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов	человек	—	—	130	300	330	400	674	670
30.	Общая площадь аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных	тыс. кв. метров	—	—	1,33	5,25	5,73	7,00	11,84	11,82
31.	Количество аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных	единиц	—	—	4	13	14	18	31	30

*Далее в настоящем Приложении используется сокращение — Программа.



Приложение 5

к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства, строительства и архитектуры»

СВЕДЕНИЯ

о весовых коэффициентах, присвоенных целям государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»*, задачам подпрограмм Программы, отражающих значимость (вес) цели Программы в достижении стратегических целей социально-экономического развития Ставропольского края в сравнении с другой целью Программы, влияющей на достижение тех же стратегических целей социально-экономического развития Ставропольского края, и задачи подпрограммы Программы в достижении цели Программы в сравнении (при наличии) с другими задачами подпрограммы Программы в достижении той же цели Программы**

№ п/п	Цели Программы, задачи подпрограмм Программы	Значения весовых коэффициентов, присвоенных целям Программы и задачам подпрограмм Программы, по годам					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цель Программы «Обеспечение устойчивого развития территории Ставропольского края путем совершенствования системы градостроительной деятельности»	0,12	0,24	0,23	0,13	0,13	0,12
2.	Цель Программы «Формирование рынка доступного жилья в Ставропольском крае»	0,88	0,76	0,77	0,87	0,87	0,88

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» Программы (далее для целей настоящего раздела – Подпрограмма)

- | | | | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|------|------|
| 3. | Задача Подпрограммы «Реализация документов территориального планирования Ставропольского края, проведение в Ставропольском крае единой градостроительной политики» | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
|----|--|------|------|------|------|------|------|

Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» Программы (далее для целей настоящего раздела – Подпрограмма)

- | | | | | | | | |
|----|---|------|------|------|------|------|------|
| 4. | Задача Подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Ставропольском крае» | 0,18 | 0,40 | 0,38 | 0,20 | 0,19 | 0,18 |
| 5. | Задача Подпрограммы «Оказание государственной поддержки населению Ставропольского края в улучшении жилищных условий» | 0,59 | 0,13 | 0,12 | 0,11 | 0,16 | 0,19 |
| 6. | Задача Подпрограммы «Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае» | 0,23 | 0,47 | 0,50 | 0,69 | 0,65 | 0,63 |

*Далее в настоящем Приложении используется сокращение – Программа.

**Далее в настоящем Приложении используется сокращение – Весовые коэффициенты, присвоенные целям Программы и задачам подпрограмм Программы.



Приложение 6

к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий подпрограммы государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»*

№ п/п	Наименование подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Тип основного мероприятия**	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) основного мероприятия подпрограммы Программы	Срок		Связь с индикаторами достижения целей Программы и показателями решения задач подпрограммы Программы***
				начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6	7
<p>I. Цель «Обеспечение устойчивого развития территории Ставропольского края путем совершенствования системы градостроительной деятельности»</p> <p>1. Подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строи-</p>						

министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края);

2019 год

2024 год

пункты 1 – 3 приложения 4 к Программе

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

тельства и архитектуры» Программы (далее для целей настоящего пункта – Подпрограмма),

автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (далее – автономное учреждение);
государственное казенное учреждение Ставропольского края «Управление капитального строительства» (далее – казенное учреждение)

в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы в соответствии с задачей Подпрограммы:

Задача «Реализация документов территориального планирования Ставропольского края, проведение в Ставропольском крае единой градостроительной политики»

- | | | | | | |
|--|---|---------------|----------|----------|---------------------------------------|
| 1.1. Осуществление отдельных функций в области градостроительства в Ставропольском крае (далее – край) | выполнение функций органами исполнительной власти Ставрополь- | минстрой края | 2019 год | 2024 год | пункты 4 – 7 приложения 4 к Программе |
|--|---|---------------|----------|----------|---------------------------------------|

1	2	3	4	5	6	7
		ского края, казенными учреждениями				
1.2.	Осуществление функций строительного контроля и деятельности в области ценообразования в строительстве в крае	– // –	минстрой края; казенное учреждение	2019 год	2024 год	пункты 8 и 9 приложения 4 к Программе
1.3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на объектах капитального строительства в крае	– // –	минстрой края; автономное учреждение	2019 год	2024 год	пункт 10 приложения 4 к Программе
II. Цель «Формирование рынка доступного жилья в Ставропольском крае»						
2.	Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем		минстрой края; муниципальные образования Ставропольского края (далее – муниципальные об-	2019 год	2024 год	пункты 11 – 22 приложения 4 к Программе

1	2	3	4	5	6	7
	<p>граждан Ставропольского края» Программы (далее для целей настоящего пункта – Подпрограмма),</p>		<p>разования края) (по согласованию); акционерное общество «Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края» (далее – Ипотечное агентство) (по согласованию); российские кредитные организации, определяемые на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом министерством края (далее – российские кредитные организации) (по согласованию); уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей, проживающих на территории края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – молодые семьи края), по приобретению в их интересах жилья на первичном рынке жилья в</p>			

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

крае (при необходимости), отобранные в порядке, определяемом министром края (далее – уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей края) (по согласованию);
физические лица (по согласованию)

в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы в разрезе задач Подпрограммы:

Задача «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Ставропольском крае»

2.1.	Улучшение жилищных условий населения края с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством	осуществление мероприятий участниками реализации Программы	министром края; Ипотечное агентство (по согласованию);	2019 год	2024 год	пункт 23 приложения 4 к Программе
------	---	--	--	----------	----------	-----------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Задача «Оказание государственной поддержки населению Ставропольского края в улучшении жилищных условий»

- | | | | | | | |
|------|---|---|--|----------|----------|-----------------------------------|
| 2.2. | Улучшение жилищных условий молодых семей края | предоставление межбюджетных трансфертов | минстрой края; муниципальные образования края (по согласованию); российские кредитные организации (по согласованию); уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей края (по согласованию); физические лица (по согласованию) | 2019 год | 2019 год | пункт 24 приложения 4 к Программе |
| 2.3. | Улучшение жилищных условий иных категорий граждан | предоставление межбюджетных трансфертов | минстрой края; муниципальные образования края (по согласованию); российские кредитные организации (по согласованию); уполномоченные организации, осуществляющие оказание услуг для молодых семей края (по согласованию); физические лица (по согла- | 2019 год | 2019 год | пункт 25 приложения 4 к Программе |

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

сованию)

- 2.4. Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, а также граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц
- исполнение публичных нормативных обязательств
- минстрой края
- 2019 год
- 2024 год
- пункты 26 – 28 приложения 4 к Программе

Задача «Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае»

- 2.5. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае»
- предоставление межбюджетных трансфертов
- минстрой края; муниципальные образования края (по согласованию)
- 2019 год
- 2024 год
- пункты 29 – 31 приложения 4 к Программе

1	2	3	4	5	6	7
3.	<p>Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия» Программы (далее для целей настоящего пункта – Подпрограмма),</p> <p>в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:</p>		<p>минстрой края; публичное акционерное общество «Сбербанк России» (по согласованию)</p>	2019 год	2024 год	–
3.1.	<p>Обеспечение реализации Программы</p>	<p>выполнение функций органами исполнительной власти Ставропольского края, казенными учреждениями</p>	<p>минстрой края</p>	2019 год	2024 год	–

1	2	3	4	5	6	7
3.2.	Уплата налогов по объектам капитального строительства	– // –	минстрой края	2019 год	2024 год	–
3.3.	Предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала	– // –	минстрой края; публичное акционерное общество «Сбербанк России» (по согласованию)	2019 год	2024 год	–

*Далее в настоящем Приложении используется сокращение – Программа.

**Тип основного мероприятия подпрограммы Программы указывается в соответствии с Методическими указаниями по разработке и реализации государственных программ Ставропольского края, утвержденными приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 09 августа 2013 г. № 355/од.

***Дается ссылка на номера пунктов приложения 4 к Программе, содержащих сведения об индикаторах достижения целей Программы, показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях.



Приложение 7

к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансового обеспечения государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» *

№ п/п	Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю Программы, подпрограммы Программы, основному мероприятию подпрограммы Программы	Объемы финансового обеспечения по годам (тыс. рублей)					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1.	Государственная программа Ставропольского края «Развитие градостроительства, строи-	681 327,56	381 762,56	396 093,16	635 520,34	662 993,74	687 719,80
----	---	------------	------------	------------	------------	------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	тельства и архитектуры», всего							
		бюджет Ставропольского края (далее – краевой бюджет), всего	503 344,48	281 704,96	296 028,43	185 501,41	185 501,41	185 501,41
		в том числе средства по- ступившие из государ- ственной корпорации – Фонда содействия рефор- мированию жилищно- коммунального хозяйства (далее – Фонд), всего	99 935,40	114 050,60	128 165,80	–	–	–
		в том числе средства, по- ступившие из Фонда, предусмотренные мини- стерству строительства и архитектуры Ставрополь- ского края (далее – мин- строй края)	99 935,40	114 050,60	128 165,80	–	–	–
		в том числе средства феде- рального бюджета, всего	70 329,20	31 698,40	31 713,80	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	70 329,20	31 698,40	31 713,80	—	—	—
		в том числе средства краевого бюджета, всего	333 079,88	135 955,96	136 148,83	185 501,41	185 501,41	185 501,41
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	333 079,88	135 955,96	136 148,83	185 501,41	185 501,41	185 501,41
		прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего	—	—	—	347 356,70	374 830,10	399 556,16
		в том числе средства федерального бюджета, всего	—	—	—	347 356,70	374 830,10	399 556,16
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	—	—	—	347 356,70	374 830,10	399 556,16
		средства участников Программы, всего	177 983,07	100 057,60	100 064,73	102 662,23	102 662,23	102 662,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

в том числе:

средства бюджетов муниципальных образований Ставропольского края (далее – местные бюджеты) 6 736,37 57,60 64,73 2 662,23 2 662,23 2 662,23

средства юридических лиц и физических лиц 171 246,70 100 000,00 100 000,00 100 000,00 100 000,00 100 000,00

2. Подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» Программы (далее для целей настоящего пункта – Подпрограмма), всего 77 774,02 77 774,02 77 774,02 77 774,02 77 774,02 77 774,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	77 774,02	77 774,02	77 774,02	77 774,02	77 774,02	77 774,02
	в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:							
2.1.	Осуществление отдельных функций в области градостроительства	не требует финансового обеспечения	-	-	-	-	-	-
2.2.	Осуществление функций строительного контроля и деятельности в области ценообразования в строительстве,	краевой бюджет	44 974,17	44 974,17	44 974,17	44 974,17	44 974,17	44 974,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	всего							
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	44 974,17	44 974,17	44 974,17	44 974,17	44 974,17	44 974,17
2.3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, всего	краевой бюджет	32 799,85	32 799,85	32 799,85	32 799,85	32 799,85	32 799,85
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	32 799,85	32 799,85	32 799,85	32 799,85	32 799,85	32 799,85
3.	Подпрограмма «Создание условий для обеспечения		546 406,01	246 901,00	261 174,20	500 601,38	528 074,78	552 800,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	доступным и комфортным жильем граждан» Программы (далее для целей настоящего пункта – Подпрограмма), всего							
		краевой бюджет, всего	368 422,94	146 843,40	161 109,47	50 582,45	50 582,45	50 582,45
		в том числе средства, поступившие из Фонда, всего	99 935,40	114 050,60	128 165,80	–	–	–
		в том числе средства, поступившие из Фонда, предусмотренные министрою края	99 935,40	114 050,60	128 165,80	–	–	–
		в том числе средства федерального бюджета, всего	70 329,20	31 698,40	31 713,80	–	–	–
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министрою края	70 329,20	31 698,40	31 713,80	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства краевого бюджета, всего	198 158,34	1 094,40	1 229,87	50 582,45	50 582,45	50 582,45
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министрою края	198 158,34	1 094,40	1 229,87	50 582,45	50 582,45	50 582,45
		прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего	—	—	—	347 356,70	374 830,10	399 556,16
		в том числе средства федерального бюджета, всего	—	—	—	347 356,70	374 830,10	399 556,16
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министрою края	—	—	—	347 356,70	374 830,10	399 556,16
		средства участников Подпрограммы, всего	177 983,07	100 057,60	100 064,73	102 662,23	102 662,23	102 662,23
		в том числе:						
		средства местных бюджетов	6 736,37	57,60	64,73	2 662,23	2 662,23	2 662,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		средства юридических и физических лиц	171 246,70	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:							
3.1.	Улучшение жилищных условий населения Ставропольского края (далее – край) с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных акционерным обществом «Ипотечное инвести-		100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ционное агент- ство Ставро- польского края», всего							
	в том числе средства крае- вого бюджета, всего		—	—	—	—	—	—
	в том числе средства крае- вого бюджета, предусмот- ренные министрою края		—	—	—	—	—	—
	средства участников Под- программы, всего		100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	в том числе средства юри- дических лиц		100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
3.2.	Улучшение жилищных ус- ловий моло- дых семей, всего		142 600,72	—	—	—	—	—
	краевой бюджет, всего		65 852,30	—	—	—	—	—
	в том числе средства феде- рального бюджета, всего		11 152,30	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	11 152,30	—	—	—	—	—
		в том числе средства краевого бюджета, всего	54 700,00	—	—	—	—	—
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	54 700,00	—	—	—	—	—
		прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего	—	—	—	—	—	—
		в том числе средства федерального бюджета, всего	—	—	—	—	—	—
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	—	—	—	—	—	—
		средства участников Подпрограммы, всего	76 748,42	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе:						
		средства местных бюджетов	5 501,72	—	—	—	—	—
		средства физических лиц	71 246,70	—	—	—	—	—
3.3.	Улучшение жилищных условий иных категорий граждан, всего	краевой бюджет	120 000,00	—	—	—	—	—
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные минстрою края	120 000,00	—	—	—	—	—
3.4.	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов Великой Отече-	краевой бюджет	59 176,90	31 698,40	31 713,80	54 946,80	82 420,20	107 146,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ственной войны, проживающих в крае, а также граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, всего							
		в том числе средства федерального бюджета, всего	59 176,90	31 698,40	31 713,80	—	—	—
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	59 176,90	31 698,40	31 713,80	—	—	—
		прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего	—	—	—	54 946,80	82 420,20	107 146,26
		в том числе средства федерального бюджета, всего	—	—	—	54 946,80	82 420,20	107 146,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	–	–	–	54 946,80	82 420,20	107 146,26
3.5.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», всего		124 628,39	115 202,60	129 460,40	345 654,58	345 654,58	345 654,58
		краевой бюджет, всего	123 393,74	115 145,00	129 395,67	50 582,45	50 582,45	50 582,45
		в том числе средства, поступившие из Фонда, всего	99 935,40	114 050,60	128 165,80	–	–	–
		в том числе средства, поступившие из Фонда, предусмотренные министром края	99 935,40	114 050,60	128 165,80	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства краевого бюджета, всего	23 458,34	1 094,40	1 229,87	50 582,45	50 582,45	50 582,45
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министрою края	23 458,34	1 094,40	1 229,87	50 582,45	50 582,45	50 582,45
		прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего	—	—	—	292 409,90	292 409,90	292 409,90
		в том числе средства федерального бюджета, всего	—	—	—	292 409,90	292 409,90	292 409,90
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министрою края	—	—	—	292 409,90	292 409,90	292 409,90
		средства участников Программы, всего	1 234,65	57,60	64,73	2 662,23	2 662,23	2 662,23
		в том числе средства местных бюджетов	1 234,65	57,60	64,73	2 662,23	2 662,23	2 662,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Подпрограмма «Обеспечение реализации государствен- ной програм- мы Ставро- польского края «Развитие гра- достроитель- ства, строи- тельства и ар- хитектуры» и общепро- граммные ме- роприятия» Программы (далее для це- лей настояще- го пункта – Подпрограм- ма), всего	краевой бюджет	57 147,52	57 087,54	57 144,94	57 144,94	57 144,94	57 144,94
		в том числе средства крае- вого бюджета, предусмот- ренные минстрою края	57 147,53	57 087,54	57 144,94	57 144,94	57 144,94	57 144,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.3.	Предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, всего	краевой бюджет	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00

Примечание. Наименования основных мероприятий подпрограмм Программы в настоящем Приложении указаны в соответствии с приложениями 15 и 16 к Закону Ставропольского края «О бюджете Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

*Далее в настоящем Приложении используется сокращение – Программа

