



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 августа 2019 г.

г.Ставрополь

№ 238

О внесении изменений в Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Ставропольского края от 31 июля 2015 г. № 402, от 08 декабря 2015 г. № 677, от 30 ноября 2017 г. № 622 и от 14 ноября 2018 г. № 377).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением Губернатора  
Ставропольского края**

**от 18 августа 2019 г. № 238**

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края

1. Пункт 1 после слов «Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» дополнить словами «(далее – Закон Ставропольского края)».

2. В пункте 3:

2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта необходимы следующие документы:».

2.2. В абзаце втором подпункта «а» подпункта 1 слова «(в случае, если инвестиционным проектом предполагается развитие агропромышленного парка)» заменить словами «(в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)».

2.3. Дополнить подпунктами «1<sup>1</sup>» – «1<sup>4</sup>» следующего содержания:

«1<sup>1</sup>) перспективный план развития агропромышленного парка, согласованный координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, созданным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. № 68-п (далее – координационный совет) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

1<sup>2</sup>) решение координационного совета о развитии агропромышленного парка в Ставропольском крае (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

1<sup>3</sup>) дополнительное соглашение к соглашению о создании агропромышленного парка, предусматривающее развитие агропромышленного парка

(в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

1<sup>4</sup>) соглашение о ведении деятельности резидента агропромышленного парка на территории соответствующего агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.4. Подпункт «9» изложить в следующей редакции:

«9) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта, заключенный созаявителем, с подтверждением наличия свободных средств, копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная заявителем, и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.5. В абзаце двадцать третьем:

2.5.1. В первом предложении слова «в подпунктах «1», «2», «4», «8» и «9» настоящего пункта» заменить словами «в подпунктах «1», «1<sup>4</sup>», «2», «8» и «9» настоящего пункта».

2.5.2. Во втором предложении слова «в подпунктах «2<sup>1</sup>», «3», «5» и «11» настоящего пункта» заменить словами «в подпунктах «2<sup>1</sup>», «3» – «5» и «11» настоящего пункта».

2.6. В абзаце двадцать четвертом слова «в подпунктах «2<sup>1</sup>», «3», «5» и «11» настоящего пункта» заменить словами «в подпунктах «2<sup>1</sup>», «3» – «5» и «11» настоящего пункта».

2.7. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Документы, указанные в подпунктах «1<sup>1</sup>» и «1<sup>2</sup>» настоящего пункта, находятся в распоряжении минэкономразвития края.

Документ, указанный в подпункте «1<sup>3</sup>» настоящего пункта, минэкономразвития края запрашивает в установленном порядке в Правительстве Ставропольского края.».

3. Подпункт «3» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии

с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

4. В пункте 7 слова «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» исключить.

5. В пункте 8:

5.1. Подпункт «3» изложить в следующей редакции:

«3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края – на предмет целесообразности и обоснованности развития агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края) или на предмет необходимости и возможности (невозможности) перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

5.2. В подпункте «4» слова «(в случае, если инвестиционным проектом предполагается развитие агропромышленного парка)» заменить словами «(в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)».

6. Подпункт «2» пункта 10 изложить в следующей редакции:

«2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта – обеспечивает внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение координационного совета.».

---