



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2019 г.

г. Ставрополь

№ 527-п

Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала

В целях реализации постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» Правительство Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарёва А.Е. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 25 ноября 2019 г. № 527-п

## ПОРЯДОК

предоставления субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала в 2012-2014 годах (далее соответственно – субсидия, краевой бюджет), а также порядок возврата субсидии.

2. Субсидия предоставляется министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министр края) в пределах средств краевого бюджета, предусмотренных на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка, законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

3. Получателем субсидии является российская кредитная организация – победитель конкурсного отбора, проведенного в соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющегося приложением 1 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительст-

ва Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 571-п (далее соответственно – получатель субсидии, кредит, заемщик).

4. Субсидия предоставляется получателю субсидии при выполнении им на 1-е число месяца, предшествующему месяцу представления документов для заключения между министром края и получателем субсидии соглашения о предоставлении субсидии из краевого бюджета (далее – соглашение), следующих условий:

1) заемщиком по кредиту является гражданин Российской Федерации, проживающий не менее 3 лет на территории Ставропольского края, не получивший ранее государственную поддержку на улучшение жилищных условий и использующий средства материнского (семейного) капитала для погашения кредита;

2) процентная ставка, предусмотренная кредитным договором, заключенным между получателем субсидии и заемщиком (далее – кредитный договор), на всю сумму кредитного договора определена на 3 процентных пункта ниже процентной ставки, не превышающей 11 процентов (далее – льготная ставка кредитования);

3) срок действия кредитного договора не превышает 10 лет;

4) кредитный договор заключен с 01 сентября 2012 года по 31 декабря 2014 года включительно;

5) размер отдельного кредита, по которому субсидируются выпадающие доходы получателя субсидии, не превышает максимального размера кредита, определяемого по следующей формуле:

$$M_i = n \times N \times C, \text{ где}$$

$M_i$  – максимальный размер  $i$ -го кредита, по которому субсидируются выпадающие доходы получателя субсидии;

$n$  – количество членов семьи заемщика;

$N$  – размер общей площади жилого помещения на одного человека, равный 18 кв. метрам;

$C$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, установленная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

б) получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7) отсутствие у получателя субсидии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, под-

лежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

8) отсутствие у получателя субсидии просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Ставропольским краем;

9) получатель субсидии не получает средства из краевого бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Ставропольского края на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка;

10) получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

5. Получатель субсидии в срок, устанавливаемый министром края, представляет в министерство края следующие документы:

1) справка об отсутствии просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Ставропольским краем, в свободной форме, подписанная руководителем получателя субсидии или иным уполномоченным на то лицом и скрепленная печатью получателя субсидии;

2) справка о том, что получатель субсидии не получает средства из краевого бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Ставропольского края на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка, в свободной форме, подписанная руководителем получателя субсидии или иным уполномоченным на то лицом и скрепленная печатью получателя субсидии;

3) справка о том, что получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов в свободной форме, подписанная руководителем получателя субсидии или иным уполномоченным на то лицом и скрепленная печатью получателя субсидии;

4) копия заключенного кредитного договора.

6. Минстрой края в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляет проверку выполнения получателем субсидии условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в ходе которой в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю:

1) сведения о наличии (отсутствии) у получателя субсидии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц).

Получатель субсидии вправе представить в минстрой края документы, содержащие сведения, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, самостоятельно одновременно с документами, предусмотренными пунктом 5 настоящего Порядка.

В случае представления получателем субсидии документов, содержащих сведения, указанные в настоящем пункте, минстрой края не запрашивает указанные сведения в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

7. Размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии, определяется в пределах суммы выпадающих доходов по  $i$ -му кредиту, выданному заемщику по льготной ставке кредитования, по следующей формуле:

$$S_i = 3 \times L_i / C, \text{ где}$$

$S_i$  – размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии по  $i$ -му кредиту, выданному заемщику по льготной ставке кредитования;

$L_i$  – сумма начисленных процентов по  $i$ -му кредиту, выданному заемщику по льготной ставке кредитования, за очередной отчетный месяц;

$C$  – размер льготной ставки кредитования.

8. Субсидия предоставляется получателю субсидии ежемесячно в соответствии с соглашением. Форма соглашения утверждается минстроем края в соответствии с типовой формой, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края (далее – минфин края).

9. Для перечисления субсидии получатель субсидии ежемесячно не позднее 5 рабочих дней с даты окончания очередного отчетного месяца предоставляет в минстрой края следующие документы, подтверждающие факт выпадающих доходов получателя субсидии по кредитам, в том числе ипотечным, выданным получателем субсидии физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала:

1) заявление о предоставлении субсидии по форме, утверждаемой минстроем края;

2) отчет о выдаче кредитов, предоставленных заемщикам, по форме, утверждаемой минстроем края;

3) сведения о соблюдении заемщиками графиков погашения кредитов, предусмотренных кредитными договорами, и уплаты процентов по ним по форме, утверждаемой минстроем края.

10. Получатель субсидии может представить документы, предусмотренные пунктами 5 и 9 настоящего Порядка, в минстрой края:

1) лично;

2) через уполномоченного представителя получателя субсидии при наличии у него доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) посредством почтового отправления.

Минстрой края регистрирует представленные документы в день их поступления в порядке очередности их поступления в системе электронного делопроизводства и документооборота «ДЕЛО».

11. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность представляемых им в минстрой края документов, предусмотренных пунктами 5 и 9 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

12. В случае нарушения заемщиком обязательств по погашению кредита и уплаты процентов, предусмотренных кредитным договором, минстрой края прекращает выплату субсидии получателю субсидии до установления заемщику нового графика погашения кредита по кредитному договору и уплаты процентов по нему.

13. Минстрой края в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, проверяет их и в случае отсутствия оснований для отказа в выплате субсидии составляет реестр на выплату субсидии по форме, утверждаемой минстроем края (далее – реестр).

Основаниями для отказа получателю субсидии в выплате субсидии являются:

представление получателем субсидии документов не в полном объеме или несоответствие документов требованиям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка;

недостоверность представленной получателем субсидии информации; наличие нарушений заемщиком обязательств, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка.

В случае отказа получателю субсидии в выплате субсидии документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, представленные им в Минстрой края, в течение 15 рабочих дней со дня их поступления возвращаются Минстроем края получателю субсидии.

14. Минстрой края в течение 5 рабочих дней со дня составления реестра направляет в Минфин края платежные поручения для перечисления субсидии с лицевого счета Минстроя края на расчетный (корреспондентский) счет, открытый получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации.

15. Возврат полученной субсидии в доход краевого бюджета производится получателем субсидии в следующих случаях:

установление факта представления получателем субсидии в Минстрой края недостоверных сведений в целях получения субсидии;

нарушение получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленное по фактам проверок, проведенных Минстроем края и органами государственного финансового контроля Ставропольского края в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

16. Возврат полученной субсидии в случаях, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, осуществляется в следующем порядке:

Минстрой края в течение 10 календарных дней со дня подписания акта проверки или получения акта проверки, либо иного документа, отражающего результаты проверки, от органа государственного финансового контроля Ставропольского края направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии;

получатель субсидии производит возврат субсидии в течение 60 календарных дней со дня получения от Минстроя края требования о возврате субсидии.

При нарушении получателем субсидии срока возврата субсидии Минстрой края принимает меры по взысканию указанных средств в доход краевого бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

17. Обязательная проверка соблюдения получателем субсидии условий, цели и порядка предоставления субсидии осуществляется министром края в установленном им порядке и органами государственного финансового контроля Ставропольского края в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

---