



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

**П Р И К А З**

«13» декабря 2019 г.

г. Ставрополь

№ 299-од

О внесении изменений в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Предоставление за счет средств бюджета Ставропольского края социальной выплаты на приобретение или строительство жилья гражданам – участникам долевого строительства жилья, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 27 ноября 2014 г. № 155-од

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Предоставление за счет средств бюджета Ставропольского края социальной выплаты на приобретение или строительство жилья гражданам – участникам долевого строительства жилья, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 27 ноября 2014г. № 155-од «Об утверждении административного регламента предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Предоставление за счет средств бюджета Ставропольского края социальной выплаты на приобретение или строительство жилья гражданам – участникам долевого строительства жилья, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края»» (с изменениями, внесенными приказами управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 16 февраля 2015 г. № 22-од, от 21 июля 2015 г. № 356-од, от 02 октября 2015 г. № 432-од, от 03 октября 2016 г. № 314-од и от 25 июля 2019 г. № 169-од).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника  
управления, заместитель начальника  
управления – начальник инспекции  
государственного строительного надзора



**М.И. Меликов**

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
строительному и жилищному надзору  
от 13 декабря 2019 г. № 299-од

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент предоставления управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору государственной услуги «Предоставление за счет средств бюджета Ставропольского края социальной выплаты на приобретение или строительство жилья гражданам – участникам долевого строительства жилья, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края», утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 27 ноября 2014 года № 155-од

1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Срок предоставления государственной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в иные организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, срок приостановления предоставления государственной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, сроки выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги.

Общий срок предоставления государственной услуги составляет 80 рабочих дней,

Срок приостановления государственной услуги составляет 10 рабочих дней.

Днем окончания услуги является день перечисления управлением социальной выплаты продавцу (застройщику жилья), являющемуся стороной договора купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве жилья).

Блок-схема предоставления государственной услуги приведена в приложении 1 к настоящему Административному регламенту.».

2. Подпункт 3 пункта 11 исключить.

3. Пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

4. Пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

Документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края для предоставления государственной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги:

решение органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края о признании гражданина – участника долевого строительства жилья нуждающимся в жилом помещении в целях реализации права на получение социальной выплаты;

справка предприятия технической инвентаризации о годе ввода в эксплуатацию, износе и площади приобретаемого жилого помещения.

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить самостоятельно.».

5. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги.

Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является несоответствие проекта договора купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве жилья) законодательству Российской Федерации и законодательству Ставропольского края. Проект договора возвращается гражданину – участнику долевого строительства жилья для устранения выявленных несоответствий, срок устранения которых не должен превышать 10 рабочих дней.

Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является:

отсутствие решения органа местного самоуправления о признании гражданина – участника долевого строительства жилья нуждающимся в жилом помещении;

информация предприятия технической инвентаризации содержащая сведения о непригодности жилого помещения для проживания, об уровне его износа свыше 70 процентов, о площади приобретаемого жилого помещения (в расчете на одного члена семьи гражданина – участника долевого строи-

тельства жилья) меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.».

6. В абзаце третьем пункта 17 слова «по контролю и надзору за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, кабинет 157» заменить словами «по работе с гражданами и застройщиками в области долевого строительства, кабинет 204».

7. В абзаце первом пункта 22.1 слова «по контролю и надзору за долевым строительством управления каждый понедельник, вторник и четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: 355016, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 7, каб. 157» заменить словами «по работе с гражданами и застройщиками в области долевого строительства управления с понедельника по пятницу с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по адресу: 355008, г. Ставрополь, ул. Войтика, д. 10/1, каб. 204».

8. В пункте 22.6:

8.1. Во втором абзаце слова «по контролю и надзору за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» заменить словами «по работе с гражданами и застройщиками в области долевого строительства».

8.2. В шестом абзаце слово «календарных» заменить словом «рабочих».

9. Абзац четвертый пункта 22.9 изложить в следующей редакции:

«устно по телефону для справок по предоставлению государственной услуги: 8 (8652) 28-30-70.».

10. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Получение заявителем результата государственной услуги.

Государственная услуга считается предоставленной в день перечисления управлением социальной выплаты продавцу (застройщику жилья), являющемуся стороной договора купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве жилья).

Уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, направляется в адрес заявителя, указанный в заявлении о предоставлении государственной услуги.».

11. Пункт 23.1 изложить его в следующей редакции:

«23.1. Основанием для начала данной административной процедуры является поступление в управление заявления в произвольной форме о необходимости исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в

результате предоставления государственной услуги документах с изложением сути допущенных опечаток и (или) ошибок.

Заявитель вправе представить заявление в управление лично, в письменном виде либо в форме электронных документов с использованием Единого портала, Регионального портала и на официальный сайт управления.

Специалист отдела делопроизводства управления осуществляет регистрацию заявления в письменном виде с прилагаемыми документами, в день его поступления в комитет и в течение одного рабочего дня передает начальнику отдела, ответственному за предоставление государственной услуги.

Начальник отдела в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления заявления в управление, рассматривает его и исправляет допущенные опечатки и (или) ошибки в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги начальник отдела в течение 2 рабочих дней с момента поступления обращения в управление готовит письмо за подписью начальника управления (либо заместителя начальника управления), в котором сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.

Результатом выполнения административной процедуры и способом фиксации является исправление допущенных опечаток и (или) ошибок на выданных в результате предоставления государственной услуги документах.».

12. В приложении 1 к административному регламенту блок-схеме предоставления государственной услуги слова «по контролю и надзору за долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» заменить словами «по работе с гражданами и застройщиками в области долевого строительства».

13. В приложении 5 к административному регламенту в примерном договоре купли-продажи жилого дома (домовладения) слова «355016, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 7» заменить словами «355008, г. Ставрополь, ул. Войтика, д. 10/1».

Исполняющий обязанности начальника,  
заместитель начальника управления –  
начальник инспекции государственного  
строительного надзора

М.И. Меликов