

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

17.12.2019 г.

г. Ставрополь

№ 358

О комиссии по отбору городских округов Ставропольского края для предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В целях предоставления в 2019 году субсидий бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств бюджета Ставропольского края, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае», государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Образовать комиссию по отбору городских округов Ставропольского края для предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии по отбору городских округов Ставропольского края для предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Порядок отбора городских округов Ставропольского края для предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Мельникова А.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



В.А.Савченко

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края
от 17.12. 2019 г. № 358

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по отбору городских округов Ставропольского края для предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по отбору городских округов Ставропольского края для предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае», государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее соответственно – Комиссия, муниципальные образования края, отбор, субсидия, Подпрограмма).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ставропольского края и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края и настоящим Положением.

II. Задачи и функции Комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются:

- 1) создание равных условий и возможностей для участников отбора;
- 2) отбор муниципальных образований края – получателей субсидии.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) рассмотрение заявок и документов, представленных муниципальными образованиями края в соответствии с пунктом 4 Правил распределения и предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края

бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, являющихся приложением 8 к Подпрограмме (далее соответственно – документы, Правила);

2) проведение отбора муниципальных образований – получателей субсидии;

3) по итогам рассмотрения документов принимает решение о предоставлении муниципальным образованиям края субсидий, с указанием ее размера в соответствии с пунктами 9 и 10 Правил либо об отказе в предоставлении субсидии.

5. В целях реализации функций Комиссия вправе запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, иных организаций необходимые материалы и информацию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

III. Порядок деятельности Комиссии

6. Состав Комиссии утверждается приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство).

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

7. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

8. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии;

председательствует на заседании Комиссии;

формирует проект повестки очередного заседания Комиссии и порядок его проведения;

дает поручения членам Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии;

оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний Комиссии и о вопросах, выносимых на очередное заседание Комиссии, посредством направления соответствующих писем, а также принимает, проверяет и передает в Комиссию поступившие от муниципальных образований края документы для проведения отбора;

оформляет протоколы заседаний Комиссии;

уведомляет муниципальные образования края о принятом решении о предоставлении либо отказе в предоставлении субсидии.

10. Комиссия в течение 2 (двух) рабочих дней со дня представления муниципальными образованиями края документов, указанных в пункте 4 Правил, рассматривает представленные документы и принимает решение об отборе муниципальных образований края для получения субсидий с указанием их объема либо об отказе в предоставлении субсидий муниципальным образованиям края.

11. Итогом заседания Комиссии является решение о предоставлении субсидий муниципальным образованиям края с указанием их объема либо об отказе в предоставлении субсидий муниципальным образованиям края, которое принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии. Секретарь Комиссии права голоса не имеет.

При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии или в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии.

Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. Член Комиссии не вправе передавать право голоса другому лицу.

Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов в ходе принятия решений Комиссии.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права делегирования своих полномочий иным лицам.

12. Протокол заседания комиссии публикуется на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: www.минстройск.рф в течение 1 (одного) рабочего дня с его даты подписания и направляется секретарем Комиссии муниципальным образованиям края – получателям субсидии.

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом развития жилищного строительства и стройиндустрии министерства.

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края
от 17.12.2019 г. № 358

ПОРЯДОК

отбора городских округов Ставропольского края для предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора городских округов Ставропольского края для предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае», государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее соответственно – отбор, субсидия, Подпрограмма).

2. Организатором отбора является министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство).

3. Участниками отбора являются городские округа Ставропольского края, подавшие заявки и документы на участие в отборе (далее – муниципальные образования края, участники отбора).

4. Отбор осуществляется Комиссией по отбору городских округов Ставропольского края для предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в рамках реализации Подпрограммы, утвержденной приказом министерства (далее – Комиссия).

5. К отбору допускаются муниципальные образования края при выполнении ими следующих условий:

1) наличие в бюджете муниципального образования края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов бюджетных ассигнований на исполнение

расходного обязательства муниципального образования края, софинансирование которого осуществляется из краевого бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из краевого бюджета субсидии;

2) наличие нормативных правовых актов муниципальных образований края, предусматривающих мероприятия по переселению граждан путем выкупа у собственников жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

3) наличие отчетов об оценке стоимости каждого жилого помещения по которому производится изъятие, проведенных в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) расчет по каждому жилому помещению, определяющий его выкупную стоимость, подписанный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края.

6. Для участия в отборе муниципальные образования края представляют в министерство заявку и документы, предусмотренные пунктом 4 Правил распределения и предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам городских округов Ставропольского края на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изъятое жилое помещение в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, являющихся приложением 8 к Подпрограмме, в срок, указанный в извещении о проведении отбора (далее соответственно – Правила, извещение).

7. Министерство не позднее чем за 1 (один) календарный день до начала срока приема документов размещает на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: www.минстройск.рф (далее – далее официальный сайт) извещение, содержащее следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, почтовый адрес министерства и адрес электронной почты, номер контактного телефона, должностное лицо министерства, ответственное за проведение отбора;

2) наименование отбора;

3) перечень документов, которые должны быть представлены муниципальными образованиями Ставропольского края на участие в отборе;

4) сроки начала и окончания приема заявок и документов;

5) срок проведения заседания Комиссии и подведения итогов отбора.

8. Министерство регистрирует заявку и документы в день их поступления от участников отбора в министерство в системе электронного делопроизводства и документооборота «Дело» (далее – СЭДД «ДЕЛО»).

Днем представления участником отбора документов считается день регистрации их министерством в СЭДД «ДЕЛО». Документы передаются в течение 1 рабочего дня отделом документального обеспечения и аналитической работы министерства в отдел развития жилищного строительства и стройиндустрии министерства. Поступившие документы в течение 1 дня передаются секретарем Комиссии в Комиссию для рассмотрения.

9. Отдел развития жилищного строительства и стройиндустрии министерства обеспечивает хранение и свод документов участников отбора.

10. Сводная ведомость поданных документов участников отбора оформляется в виде перечня муниципальных образований края, представивших документы на получение субсидий (далее – Перечень муниципальных образований края на получение субсидий), содержащего следующие сведения:

наименование участника отбора;
дату поступления заявок и документов;
наличие (отсутствие) документов, а также их соответствие условиям и требованиям пункта 4 Правил.

11. Заявки и документы, представленные по окончании срока приема указанного в извещении, министерством не рассматриваются и не возвращаются.

12. Заявки и документы участников отбора, не прошедших отбор, не подлежат возврату.

13. Участник отбора несет ответственность за достоверность представленных им в министерство документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Участник отбора не менее чем за 1 (один) календарный день до даты проведения отбора имеет право отказаться от участия в отборе, направив письменное уведомление.

14. К участию в отборе допускаются муниципальные образования края, представившие заявки и документы в установленные в извещении сроки.

15. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок и документов участников отбора в соответствии с критериями отбора, установленными пунктом 5 Правил.

Рассмотрение документов муниципальных образований края осуществляется на основании Перечня муниципальных образований края, представивших документы на получение субсидии.

16. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия отбирает муниципальные образования края – получателей субсидии.

17. Протокол заседания комиссии публикуется на официальном сайте министерства в течение 1 (одного) рабочего дня с его даты подписания и направляется муниципальным образованиям края – получателям субсидии.

18. Основаниями для отказа муниципальному образованию края в предоставлении субсидии являются:

несоблюдение условия, установленного пунктом 5 Порядка;
непредставление муниципальным образованием края документов, указанных в пункте 4 Правил.

19. Распределение субсидии утверждается нормативным правовым актом Правительства Ставропольского края.

20. Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидии осуществляется Комиссией в пределах средств, предусматриваемых на цель, указанную в пункте 1 Правил, Законом Ставропольского края «О бюджете Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».
