

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

19 марта 2020 г.

г. Ставрополь

№ 118

Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу следующие приказы министерства строительства и архитектуры Ставропольского края:

от 21 февраля 2019 г. № 53 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края»;

от 11 марта 2019 г. № 68 «О внесении изменений в пункт 2 Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 21 февраля 2019 г. № 53».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Мельникова А.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



В.А.Савченко

Утверждена  
приказом министерства  
строительства и архитектуры  
Ставропольского края

от 19 марта 2020 г. № 118

## МЕТОДИКА

определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края

1. Настоящая Методика определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края предназначена для определения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края, используемой при расчете субсидий, единовременных денежных выплат, социальных выплат, доплат к субсидиям и единовременным денежным выплатам за счет средств бюджета Ставропольского края или путем предоставления субсидий на условиях софинансирования за счет средств бюджета Ставропольского края, направленных на приобретение или строительство (долевое строительство) жилья категориям граждан, установленных законодательством Ставропольского края (далее соответственно – средняя рыночная стоимость жилья, министерство).

2. Определение средней рыночной стоимости жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края министерством осуществляется в следующем порядке:

2.1. Производится обработка отчетных данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (далее – Северо-Кавказстат) о средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (форма федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 30.08.2017 № 562) по Ставропольскому краю (далее – средняя стоимость строительства жилья по краю) и информации о средней цене 1 квадратного метра общей площади стандартного жилья на первичном и вторичном рынках жилья (далее – средняя цена стандартного жилья) по муниципальным округам, городским округам Ставропольского края, предоставленной администрациями соответствующих муниципальных округов, городских округов Ставропольского края.

Администрации муниципальных и городских округов Ставропольского края несут ответственность за полноту и достоверность предоставленной в министерство информации о средней цене стандартного жилья на первичном

и вторичном рынках по муниципальным округам, городским округам Ставропольского края.

При отсутствии за отчетный квартал информации о средней цене стандартного жилья на первичном и вторичном рынках по муниципальным и городским округам Ставропольского края министерством в расчете средней рыночной стоимости жилья используется информация администраций муниципальных округов, либо муниципальных районов, правопреемниками которых являются муниципальные округа, городских округов Ставропольского края о средней цене стандартного жилья на первичном и вторичном рынках по муниципальным округам, либо муниципальным районам, правопреемниками которых являются муниципальные округа, городским округам Ставропольского края предыдущего отчетного квартала с учетом соответствующего индекса-дефлятора, рассчитанного исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство» (далее – индекс-дефлятор).

2.2. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному округу, городскому округу Ставропольского края определяется по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / \text{N} \times \text{И}_{\text{дефл}}, \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному округу, городскому округу Ставропольского края;

$\text{Ц}_{\text{пр}}$  – средняя цена стандартного жилья на первичном рынке по муниципальному округу, городскому округу Ставропольского края за отчетный квартал по информации администрации соответствующего муниципального округа, городского округа Ставропольского края;

$\text{Ц}_{\text{вр}}$  – средняя цена стандартного жилья на вторичном рынке по муниципальному округу, городскому округу Ставропольского края за отчетный квартал по информации администрации соответствующего муниципального округа, городского округа Ставропольского края;

N – количество показателей, использованных при расчете ( $\text{Ц}_{\text{пр}}$ ,  $\text{Ц}_{\text{вр}}$ );

$\text{И}_{\text{дефл}}$  – расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до планируемого квартала.

2.3. В случае если расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному округу, городскому округу Ставропольского края на планируемый квартал ниже средней стоимости строительства жилья по краю за отчетный квартал по данным Северо-Кавказстата с учетом индекса-дефлятора, то вместо него принимается средняя стоимость строительства жилья по краю за отчетный квартал по данным Северо-Кавказстата с учетом индекса-дефлятора, которая округляется до ближайшего кратного 10 (десяти) рублям.

В случае если расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному округу, городскому округу Ставропольского края на планируемый квартал ниже данного показателя, утвержденного приказом министерства на предыдущий квартал, указанный расчетный показатель принимается равным показателю средней рыночной стоимости жилья по соответствующему муниципальному округу, либо по муниципальному району, правопреемником которого является муниципальный округ, городскому округу Ставропольского края, утвержденному приказом министерства на предыдущий квартал.

В случае если расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному округу, городскому округу Ставропольского края на планируемый квартал выше средней стоимости строительства жилья по краю за отчетный квартал по данным Северо-Кавказстата с учетом индекса-дефлятора и средней рыночной стоимости жилья по соответствующему муниципальному округу, либо по муниципальному району, правопреемником которого является муниципальный округ, городскому округу Ставропольского края, утвержденной приказом министерства на предыдущий квартал, то при проведении последующих расчетов рост расчетного показателя средней рыночной стоимости жилья по указанному муниципальному округу, городскому округу Ставропольского края по отношению к показателю предыдущего квартала не должен превышать индекса-дефлятора, установленного на планируемый квартал.

2.4. Расчетные показатели средней рыночной стоимости жилья по муниципальному округу, городскому округу Ставропольского края на планируемый квартал округляются до ближайшего кратного 10 (десяти) рублям значения и утверждаются приказом министерства ежеквартально.

Первый заместитель министра  
строительства и архитектуры  
Ставропольского края



А.В.Мельников