



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

« 19 » марта 2020 г.

г. Ставрополь

№ 270

Об утверждении форм заявления
о предоставлении жилищного
сертификата, согласия и мирового
соглашения

В соответствии со статьей 7² Закона Ставропольского края «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 16 марта 2006 г. № 7-кз

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму заявления о предоставлении жилищного сертификата, удостоверяющего право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (Приложение 1).
2. Утвердить форму согласия на заключение мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (Приложение 2).
3. Утвердить форму мирового соглашения (Приложение 3).
4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Мосину Е.А.
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



В.В.Зритнев

Приложение 1

к приказу министерства
имущественных отношений
Ставропольского края

от « 19 » марта 2020 г. № 270

Форма

Министерство имущественных
отношений Ставропольского края

(Ф.И.О. заявителя)

СНИЛС _____

адрес:

телефон: _____

электронный адрес:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилищного сертификата, удостоверяющего право на
получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в
собственность

В соответствии с Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 7-кз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 7-кз) прошу предоставить жилищный сертификат, удостоверяющий право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – жилищный сертификат).

Об основаниях, порядке, условиях предоставления жилищного сертификата и порядке оплаты договора купли-продажи жилого помещения, установленных Законом № 7-кз, ознакомлен и согласен с ними.

« ____ » _____ г.
(дата)

(подпись заявителя)

(Ф.И.О.)

Приложение 2

к приказу министерства
имущественных отношений
Ставропольского края

от « 19 » марта 2020 г. № 270

Форма

Министерство имущественных
отношений Ставропольского края

(Ф.И.О. заявителя)

адрес:

телефон: _____

электронный адрес:

СОГЛАСИЕ

на заключение мирового соглашения об урегулировании
судебного спора об обеспечении жилым помещением

В соответствии с Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 7-кз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» даю согласие на заключение мирового соглашения по решению Ленинского районного суда города Ставрополя от « ____ » _____ года по делу № _____ путем выдачи жилищного сертификата на приобретение жилого помещения в собственность.

« ____ » _____ г.
(дата)

(подпись заявителя)

(Ф.И.О.)

Приложение 3

к приказу министерства
имущественных отношений
Ставропольского края

от « 19 » марта 2020 г. № 270

Форма

Ленинский районный суд г. Ставрополя
Дзержинского ул., д. 235,
г. Ставрополь, 355000

Взыскатель: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Адрес: _____

Должник: министерство
имущественных отношений
Ставропольского края
Ленина пл., д. 1,
г. Ставрополь, 355025

Мировое соглашение
по гражданскому делу № _____

Министерство имущественных отношений Ставропольского края,
именуемое в дальнейшем «Должник» и _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

именуемый в дальнейшем «Взыскатель», с другой стороны, совместно
именуемые «Стороны», являющиеся сторонами по исполнительному
производству № _____, возбужденному Межрайонным отделом по
исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной
службы судебных приставов по Ставропольскому краю на основании
решения Ленинского районного суда города Ставрополя от « ____ » _____
_____ года по делу № _____, заключили настоящее мировое
соглашение о нижеследующем:

Настоящее мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии
со ст.ст. 39, 153.7-153.11, 173, 439 Гражданского процессуального кодекса
Российской Федерации (далее – ГПК РФ), а также с учетом
ст.ст. 43, 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве», ст. 7² Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 7-кз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон № 7-кз), в целях разрешения по взаимному согласию Сторон возникшего спора, явившегося причиной возбуждения исполнительного производства № _____, обязывающего Должника предоставить Взыскателю благоустроенное жилое помещение из специализированного жилого фонда Ставропольского края по договору найма специализированного жилого помещения, расположенного на территории

_____ .
(муниципальное образование)

1. Стороны договариваются о том, что по настоящему мировому соглашению:

1.1. Взыскатель отказывается в полном объеме от требования к Должнику о возложении на него обязанности предоставить Взыскателю благоустроенное жилое помещение специализированного жилого фонда Ставропольского края по договору найма специализированного жилого помещения, расположенного на территории _____ ,

_____ ,
(муниципальное образование)

и согласен на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой жилищным сертификатом, выдаваемом по форме, утвержденной Правительством Ставропольского края, сроком действия четыре месяца с даты его выдачи, в размере, рассчитанном в соответствии с Законом № 7-кз на дату выдачи жилищного сертификата, являющимся неизменным на весь срок его действия (далее – жилищный сертификат).

1.2. Должник в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Взыскателем заверенной судом копии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения принимает решение о предоставлении заявителю жилищного сертификата и в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Взыскателю жилищного сертификата направляет ему уведомление о необходимости прибытия для его получения.

1.3. Взыскателю известно, что в течение срока действия жилищного сертификата он приобретает по договору купли-продажи у любых физических или юридических лиц жилое помещение площадью не менее 33 кв.м на территории любого муниципального образования Ставропольского края, по желанию используя собственные средства и (или) заемные (кредитные) средства, а также средства (части средств) материнского (семейного) капитала.

1.4. Взыскателю известно, что жилое помещение должно находиться в здании, не подлежащем сносу, реконструкции или капитальному ремонту, не находящемся в ветхом и аварийном доме, должно соответствовать требованиям СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

2. Сторонам известно и понятно, что в случае вынесения судом определения об утверждении настоящего мирового соглашения судебный акт по делу не подлежит исполнению (ч. 10 ст. 153.10 ГПК РФ), исполнительное производство прекращается, повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете спора и по тем же основаниям не допускается (ст. ст. 220, 221 ГПК РФ), все назначенные меры по исполнению судебного акта отменяются судебным приставом-исполнителем и прекращенное исполнительное производство не может быть возбуждено вновь (ст. 439 ГПК РФ).

3. Сторонам известно, что в случае невыполнения Должником обязательств, установленных пунктом 1.2 настоящего мирового соглашения, Взыскатель вправе обратиться в Ленинский районный суд города Ставрополя с ходатайством о выдаче ему исполнительного листа (ст. 173 ГПК РФ).

4. Стороны подтверждают, что волеизъявление сторон по заключению настоящего мирового соглашения является свободным и обоюдным, что иных разногласий и споров, кроме заявленных по настоящему гражданскому делу, не имеют.

5. Настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

6. С момента подписания настоящего мирового соглашения, разногласия между Сторонами по спору об обеспечении Должником Взыскателя жилым помещением урегулированы полностью.

7. Настоящее мировое соглашение составлено и подписано в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для Должника, Взыскателя и суда (ч. 6 ст. 153.9 ГПК).

9. Настоящее мировое соглашение подлежит немедленному исполнению в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим мировым соглашением (ч.11 ст. 153.10, ч.1 ст.153.11 ГПК РФ).

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. ст. 39, 153.7-153.11, 173, 439 ГПК РФ Стороны просят утвердить условия мирового соглашения.

Должник:

_____ / _____ / _____ /
 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. «__» _____ 20__ года

Взыскатель:

_____ / _____ /
 (подпись) (инициалы, фамилия)
 «__» _____ 20__ года