



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

« 25 » марта 2020 г.

г. Ставрополь

№ 293

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, взамен ранее предоставленных

В соответствии с Законом Ставропольского края от 16.03.2006 № 7-кз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, оставшихся без попечения родителей», Порядком предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20.06.2013 № 240-п, Положением о министерстве имущественных отношений Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 06.03.2012 № 137

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, взамен ранее предоставленных.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Мосину Е.А.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
4. Отделу по формированию специализированного жилищного фонда направить в установленном порядке копию приказа в адрес государственного казенного учреждения Ставропольского края «Имущественный фонд Ставропольского края» для использования в работе.

Министр



В.В.Зритнев

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
имущественных отношений
Ставропольского края

от « 25 » марта 2020 г. № 293

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, взамен ранее предоставленных

1. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (далее – лица из числа детей-сирот), взамен ранее предоставленных (далее – Порядок) в соответствии с Законом Ставропольского края от 16.03.2006 № 7-кз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» устанавливает процедуру принятия решения министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) о предоставлении благоустроенных жилых помещений лицам из числа детей-сирот, взамен ранее предоставленных жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения, договору социального найма для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – договор найма специализированного жилого помещения, договор социального найма).

2. Основанием(ями) для принятия минимуществом края решения о предоставлении жилого помещения лицу из числа детей-сирот взамен ранее предоставленного является(ются):

решение суда о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан (о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, об обязанности минимущества края предоставить жилое помещение взамен ранее предоставленного или иного аналогичного решения суда);

решение соответствующего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан;

решение соответствующего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

заключение эксперта, экспертной организации о необходимости проведения капитального ремонта в жилом помещении и отсутствии возможности его проведения.

3. При поступлении документов, указанных в пункте 2 Порядка, и наличии незаселенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ставропольского края, минимуществом края принимается одно из следующих решений:

о предоставлении лицу из числа детей-сирот специализированного жилого помещения взамен ранее предоставленного специализированного жилого помещения в соответствующем муниципальном районе или городском округе Ставропольского края;

о предоставлении лицу из числа детей-сирот специализированного жилого помещения, взамен ранее предоставленного специализированного жилого помещения, в ином муниципальном районе или городском округе Ставропольского края, при наличии соответствующего согласия лица из числа детей-сирот.

4. Решение, указанное в пункте 3 Порядка, оформляется на основании протокола заседания межведомственной группы по рассмотрению вопроса о распределении жилых помещений лицам из числа детей-сирот при Общественном совете при минимуществе края в виде приказа, копия которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется в адрес государственного казенного учреждения Ставропольского края «Имущественный фонд Ставропольского края» (далее – учреждение).

5. Учреждение заключает дополнительное соглашение к действующему договору найма специализированного жилого помещения с указанием предоставляемого жилого помещения.

6. При поступлении документов, указанных в пункте 2 Порядка, и при отсутствии незаселенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ставропольского края или получении от лица из детей-сирот отказа от незаселенного жилого помещения, расположенного в ином муниципальном районе или городском округе Ставропольского края, минимуществом края в течение 30 рабочих дней принимается решение о приобретении жилого помещения в границах соответствующего муниципального района или городского округа Ставропольского края, о чем сообщается лицу из числа детей-сирот.

7. При поступлении документов, указанных в пункте 2 Порядка, минимуществом края и учреждением в отношении жилого помещения, предоставленного по договору социального найма жилого помещения проводятся действия аналогичные действиям, указанным в пунктах 3-6 Порядка, при этом:

7.1. в случае нахождения незаселенного жилого помещения в специализированном жилищном фонде Ставропольского края перед принятием решения о его предоставлении минимуществом края издается распоряжение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Ставропольского края;

7.2. лицу из числа детей-сирот, выселяемого из многоквартирного дома в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией, предоставляется

жилое помещение маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда на период проведения капитального ремонта или реконструкции дома на основании решения минимущества края, оформляемое приказом.

8. При отказе от выселения из жилого помещения, в отношении которого поступили документы, указанные в пункте 2 Порядка, учреждение обращается в суд о принудительном выселении лица из числа детей-сирот и членов его семьи с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Переселение нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно осуществляется за счет средств учреждения.

9. Взамен предоставления жилого помещения маневренного фонда с согласия лица из числа детей-сирот минимущество края может принять решение, оформляемое приказом, о предоставлении другого благоустроенного жилого помещения с заключением договора социального найма. Договор социального найма жилого помещения в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту или реконструкции, подлежит расторжению.

10. Если в результате проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома жилое помещение, занимаемое лицом из числа детей-сирот по договору социального найма, не может быть сохранено или его площадь уменьшится до менее 33 кв.м, либо увеличится до более 66 кв.м, минимуществом края принимается решение, оформляемое приказом, о предоставлении лицу из числа детей-сирот другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма до начала капитального ремонта или реконструкции.

11. После проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома лицо из числа детей-сирот вправе вселиться в жилое помещение, общая площадь которого в результате проведения капитального ремонта или реконструкции уменьшилась.

12. Жилое помещение, признанное непригодным для проживания, и жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу, исключается из специализированного жилищного фонда и передается в казну Ставропольского края.

Заместитель министра



Е.А. Мосина